Moderne Wohnung mit Terrasse und Garten



Kompagnon Immobilien Garten

Objektnummer: 5156/11497
Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 5020 Salzburg

Baujahr:2017Zustand:NeuwertigWohnfläche:77,00 m²

 Zimmer:
 3

 Bäder:
 1

 WC:
 1

 Terrassen:
 1

 Garten:
 106,00 m²

 Keller:
 5,00 m²

 Kaufpreis:
 599.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Walter Hickersberger

Kompagnon Immobilien GmbH Lakeside Park B01a 9020 Klagenfurt

T+4366475022930

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



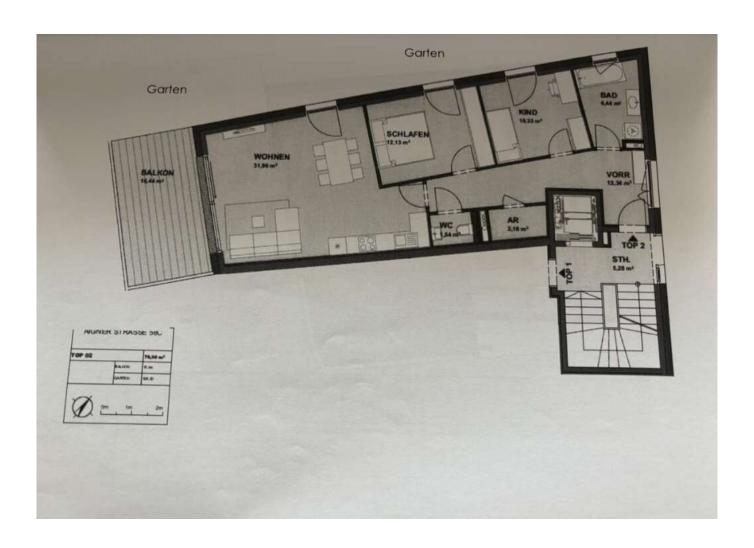


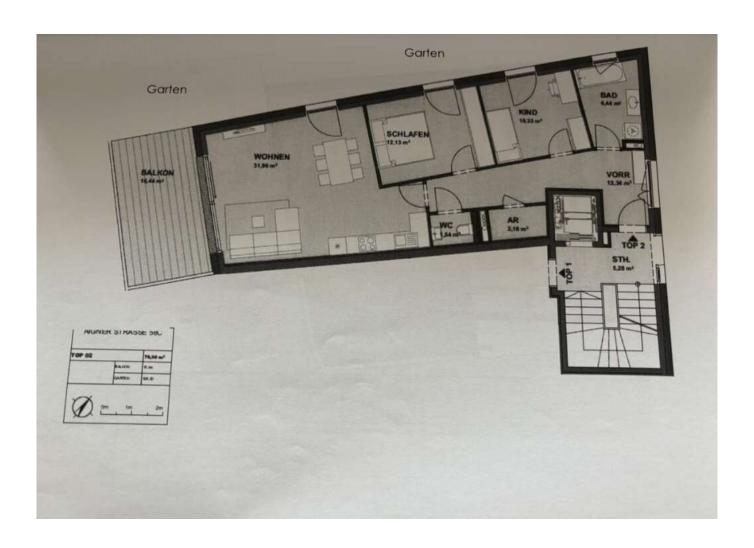












Objektbeschreibung

Sehr moderne 3 Zimmer Wohnung (Baujahr 2017), mit ca. 16m² Terrasse und ca. 106m² Garten!

- Barrierefrei
- Tiefgaragenplatz (ein 2.Tiefgaragenplatz kann für 80 Euro dazu gemietet werden)
- Fußbodenheizung (Fernwärme)
- Kontrollierte Wohnraumlüftung
- Fenster und Terrassentüren mit Fliegengitter und Rollo
- Lift von und zur Tiefgarage
- Gartenhaus
- Kellerabteil

Die monatlichen Betriebskosten inklusive Rücklagenbildung betrage Euro 440,56

Die monatlichen Heizkosten betragen Akonto monatlich Euro 68,64

Die Wohnung selbst ist sehr gut aufgeteilt, verfügt über einen geräumigen Koch-, Ess- und Wohnbereich mit großer Schiebetür zur Terrasse und zum Garten, Schlafzimmer, Kinderzimmer (beide ebenfalls mit Ausgang zum Garten), Bad mit Wanne und Fenster, extra WC und Abstellraum.

Zur Wohnung gehören ein Tiefgaragenplatz und ein Kellerabteil.

Im Keller befindet sich auch ein allgemein nutzbarer Wasch- und Trockenraum (Waschmaschine und Trockner).

Warten Sie nicht zu lange und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Ihr zuständiger Makler, **Walter Hickersberger**, steht Ihnen jederzeit zur Verfügung, auch gerne telefonisch unter **0664 7502 2930**.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <1.000m Universität <1.500m Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <1.000m Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <5.000m Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap