Geschäftsfläche in Innsbruck zur Miete

Objektnummer: 970

Eine Immobilie von TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	2006
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Voll
Nutzfläche:	90,00 m²
Lagerfläche:	20,00 m²
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	5,60 m²
Heizwärmebedarf:	C 75,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,05

Ihr Ansprechpartner

Mario Tribus

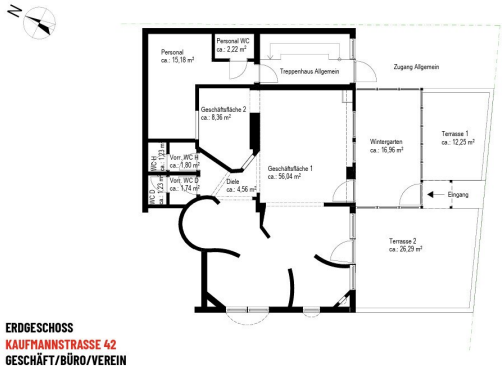
TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH
Riedelstraße 6
6330 Kufstein

T +43 5372 220 80 - 130
H +43 664 5252294

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

GEWERBEFLÄCHE ZU MIETEN!
TIROLER IMMOBILIEN

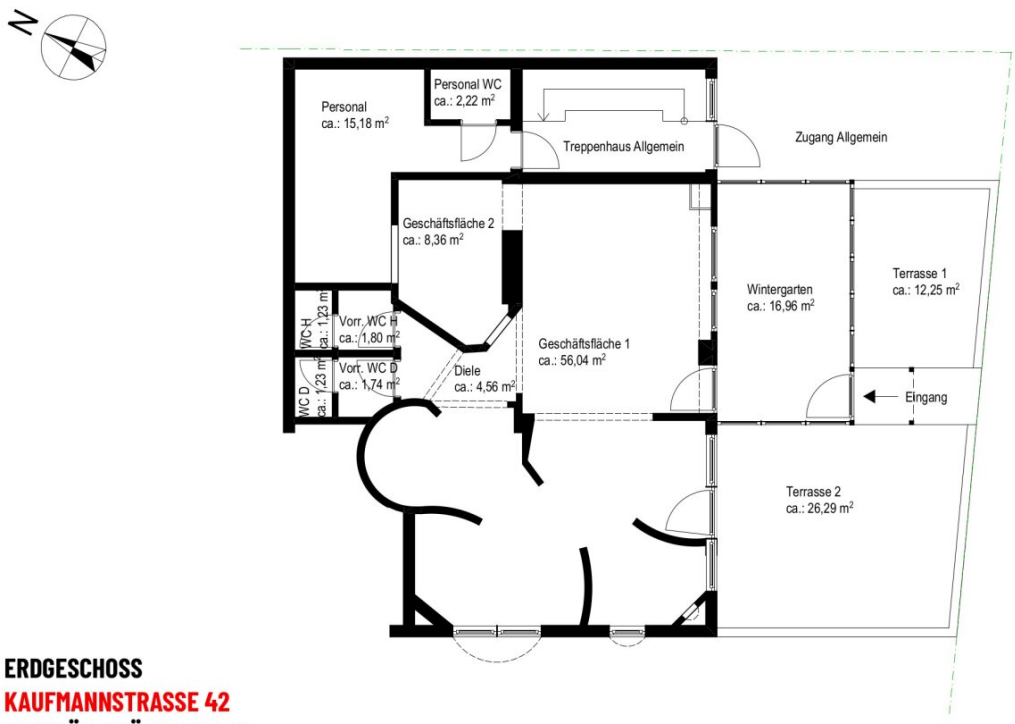
WC



ERDGESCHOSS
KAUFMANNSTRASSE 42
GESCHÄFT/BÜRO/VEREIN
Keller 5,60m²

Die Grundrisse können sich aufgrund statischer und bauwirtschaftlicher Einflüsse leicht verändern! M=1:150

WC



ERDGESCHOSS

KAUFMANNSTRASSE 42

GESCHÄFT/BÜRO/VEREIN

Keller 5,60m²

Die Grundrisse können sich aufgrund statischer und bauwirtschaftlicher Einflüsse leicht verändern! M=1:150

Objektbeschreibung

Geschäftsfläche zur Miete

Sie sind auf der Suche nach einem stark frequentierten Standort für Ihr Gewerbe in Innsbruck? Diese Immobilie hat Potenzial für Ihr Business!

Wir vermieten in der Kaufmannstraße 42 im Ortsteil Pradl ein ca. 90 m2 großes Geschäft für Lager oder Einzelhandel mit zwei WC's, einem Kellerabteil und einen ca. 20 m2 großen Lagerraum.

Auf einen Blick:

- Geschäftsfläche für Lager oder Einzelhandel: 90 m2
- zwei getrennte Toiletten
- Lager - 20 m2
- großzügiger Außenbereich
- Keller
- sofort verfügbar

Hier geht's zum Rundgang

Parken für Mitarbeiter und Kunden in der Parkzone der gesamten Kaufmannstraße möglich.

Bitte beachten: Nicht möglich sind Restaurants!

Die Immobilie ist unmöbliert.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Mario Tribus von Tiroler Immobilien

Nebenkosten Miete:

Kaution 3 Bruttomieten + Vergebührung des Mietvertrages + Erstellung Mietvertrag

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap