LINZ: Downtown - Work and or Live



Objektnummer: 7582/233509

Eine Immobilie von Penz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	137,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	1
Kaltmiete (netto)	1.921,00 €
Kaltmiete	2.561,00 €
Miete / m²	9,33 €
Betriebskosten:	400,00 €
Sonstige Kosten:	240,00 €

Infos zu Preis:

Diese Immobilie kann privat oder gewerblich angemietet werden

Provisionsangabe:

5.903.617,20 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Ing. MBA Hermann Brückl

Penz Immobilien GmbH
Domgasse 5
4020 Linz

T +43 660 1896686

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



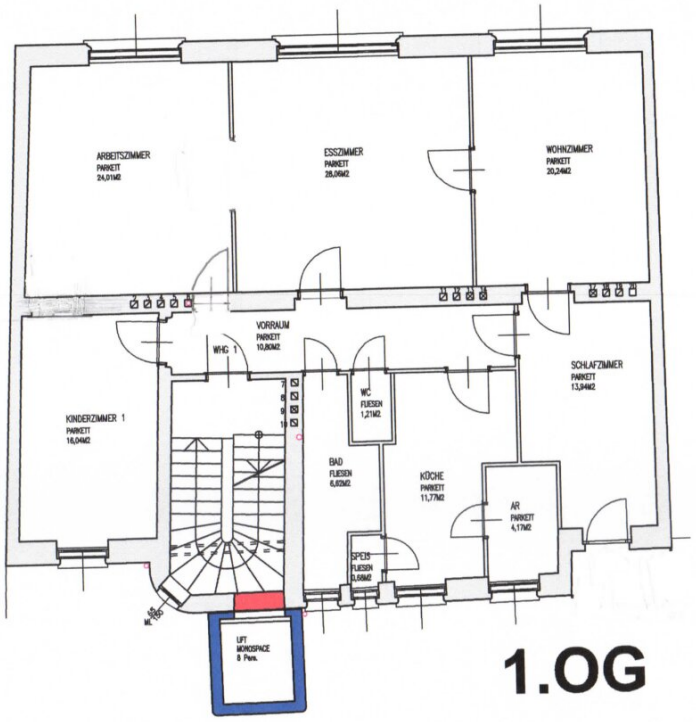












VARGA

PENZ IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Gerne vermieten wir Ihnen in Best Lage ein großes voll restauriertes Altbau Apartment.

Einmalig patent für Büro, Kanzlei oder für stilvolles Leben.

Hohe Räume, beste Belichtung, tolle Böden, stilvolle Türen und Fenster bilden ein einzigartiges Ambiente.

Ein Kellerraum und ein Parkplatz vervollständigen das Angebot- Stay free and clear by Penz - Hola

Weitere schöne Immobilien finden Sie bei uns auf der Homepage:

https://www.penz-immobilien.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m

Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap