

## LINZ: Downtown - Work and or Live



**Objektnummer: 7582/233509**

**Eine Immobilie von Penz Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4020 Linz
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	137,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	6
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.921,00 €
<b>Kaltmiete</b>	2.561,00 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	9,33 €
<b>Betriebskosten:</b>	400,00 €
<b>Sonstige Kosten:</b>	240,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Diese Immobilie kann privat oder gewerblich angemietet werden

### Provisionsangabe:

5.903.617,20 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### Ing MBA Hermann Brückl

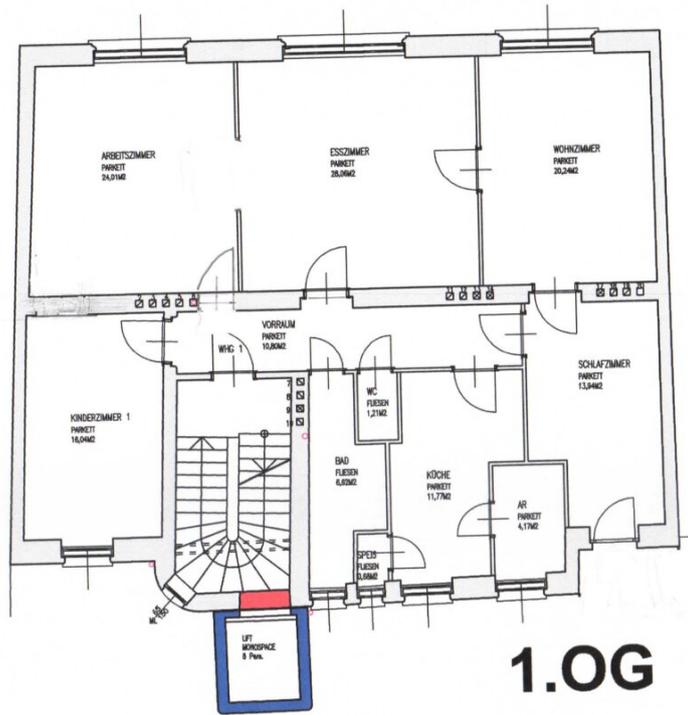
Penz Immobilien GmbH  
Domgasse 5  
4020 Linz

T +43 6601896686

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







**1.OG**



## Objektbeschreibung

**Gerne vermieten wir Ihnen in Best Lage ein großes voll restauriertes Altbau Apartment.**

**Einmalig patent für Büro, Kanzlei oder für stilvolles Leben.**

**Hohe Räume, beste Belichtung, tolle Böden, stilvolle Türen und Fenster bilden ein einzigartiges Ambiente.**

**Ein Kellerraum und ein Parkplatz vervollständigen das Angebot- Stay free and clear by Penz - Hola**

Weitere schöne Immobilien finden Sie bei uns auf der Homepage:

<https://www.penzimmobilien.at>

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

#### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <1.000m

Schule <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

#### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

#### **Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap