Moderne Traumwohnung in Dornbirn - Perfektes Zuhause in Vorarlberg zum unschlagbaren Preis!

Objektnummer: 5360/391

Eine Immobilie von Breuss & Partner GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6850 Dornbirn
Baujahr:	1984
Wohnfläche:	58,00 m²
Zimmer:	2,50
Kaufpreis:	224.900,00 €
Betriebskosten:	103,64 €
Heizkosten:	59,71 €
Sonstige Kosten:	73,83 €

Infos zu Preis:

Ein Tiefgaragenplatz kann optional für € 19.900 erworben werden.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Michael Helm

Breuss & Partner GmbH
Marktstrasse 38
6850 Dornbirn

T +43 (0) 699 150 36 132

Defurnished with AI
Matterport

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer zukünftigen Gestaltungsoase! Diese 2,5 Zimmer Wohnung in Dornbirn bietet Ihnen die einzigartige Möglichkeit, ein individuelles Wohnkonzept nach Ihren eigenen Vorstellungen zu verwirklichen. Mit einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einer Küche mit Essbereich, einem separaten Bad und einem WC sowie einer südseitig ausgerichteten Loggia mit Blick auf den markanten Hausberg Staufen, erwartet Sie hier ein Zuhause mit großem Potenzial.

Die Wohnung befindet sich derzeit in einem komplett ausgeräumten Zustand, ohne Küche und Böden, was Ihnen die Freiheit gibt, Ihre persönlichen Wohnträume zu realisieren. Die großzügige Loggia bietet nicht nur einen atemberaubenden Blick auf den Staufen, sondern kann auch mit Glaselementen abgeschirmt werden, um Ihnen ganzjährig eine geschützte kleine Outdoor-Oase zu bieten.

Ein Tiefgaragenplatz ist bereits inbegriffen, was Ihnen nicht nur bequemen Zugang zu Ihrem Fahrzeug bietet, sondern auch zusätzliche Stauraummöglichkeiten. Ein abgeschlossenes, großzügiges Kellerabteil UND ein Dachbodenabteil vervollständigen das Angebot und bietet Ihnen weiteren Platz für Ihre persönlichen Gegenstände.

Dornbirn, die größte Stadt im österreichischen Bundesland Vorarlberg, besticht durch ihre vielfältigen Freizeit- und Kulturangebote sowie ihre attraktive Lage am Fuße des Bregenzerwaldes. Die Stadt bietet eine lebendige Mischung aus Tradition und Moderne, mit einer malerischen Altstadt, charmanten Geschäften und Restaurants sowie einer lebhaften Kulturszene.

Die Nähe zur Natur ermöglicht eine Vielzahl von Outdoor-Aktivitäten, angefangen von Wandern und Radfahren bis hin zu Skifahren und Snowboarden im Winter. Dornbirn ist auch bekannt für seine kulturellen Veranstaltungen, darunter das internationale Musik- und Theaterfestival "Bregenzer Festspiele" am Ufer des Bodensees.

Nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit, Ihre Traumwohnung in Dornbirn zu gestalten und ein Leben in einer der reizvollsten und aufstrebendsten Regionen Österreichs zu führen.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dem Potenzial dieser Wohnung begeistern!

Für weitere Informationen oder Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap