

**NÄHE STOCKERAU! ATTRAKTIVES
TEILSCHLÜSSELFERTIGES FAMILIEINEIGENTUM IN
BESTER LAGE ZU FAIREM PREIS**



Objektnummer: 769

Eine Immobilie von Badura Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2011 Senning
Baujahr:	2023
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	118,00 m ²
Nutzfläche:	128,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	172,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 41,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,65
Kaufpreis:	498.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Roland Prohaska

Badura Immobilien GmbH
Alanovaplatz 4
2320 Schwechat

H 0676 89 85 44 200

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Diese moderne Wohnanlage mit 2 Wohneinheiten wurde in der Gemeinde Sierndorf/Senning errichtet.

Neben der Ausbaustufe Teilschlüsselfertig, sind auch die Außenanlage inkl. Stellplätzen mit E-Ladestation, Wege Terrassen, Zäune und Rasenflächen hergestellt worden.

Die Häuser verfügen weiters über eine SAT Anlage, eine Gartenhütte und fertig angelegte Rasenflächen mit automatischer Bewässerung

Die beschriebenen Außenanlagen und div Extras, sind im Preis inkludiert. (Siehe BL im Exposé, bitte anfordern).

Flächen: 775m² für beide Einheiten. Die Aufteilung entnehmen Sie bitte dem beigefügten Lageplan

Dieses Angebot bezieht sich auf 2(Haus1; 470.000,00.-)

Alle weiterführenden Informationen entnehmen Sie bitte dem Exposé. (Bitte anfordern)

Sofortinfo und/oder Terminvereinbarung : Roland Prohaska:
r.prohaska@badura-immobilien.at, Tel: 0676/898 544 200

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m
Apotheke <7.500m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.500m
Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.500m
Bäckerei <4.500m

Sonstige

Geldautomat <4.500m
Bank <4.500m
Post <4.500m

Polizei <8.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <3.500m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap