

Schöner Baugrund in Völs



Objektnummer: 24001

**Eine Immobilie von WISA IMMOBILIEN Wieser & Sauerwein
Immobilien GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bauhof
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6176 Völs
Kaufpreis:	436.900,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerhard Sauerwein

WISA IMMOBILIEN Wieser & Sauerwein Immobilien GmbH
Müllerstraße 1
6020 Innsbruck

T +43 512 586595
H +43 664 2346226

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Die **Gemeinde Völs, unmittelbar westliche Nachbargemeinde von Innsbruck**, ist von Innsbruck über die Autobahn, Anschluss Völs / Innsbruck-Kranebitten sowie über die Bundesstraße in wenigen Minuten erreichbar.

Völs liegt auf einer Seehöhe von ca. 574m, hat rund 7000 Einwohner und verfügt, neben dem **Vorteil der Stadtnähe mit sehr guter Anbindung, auch im Ort über eine sehr gute Infrastruktur.**

Die Entfernung von Völs-Zentrum nach Innsbruck-Zentrum beträgt **ca. 6,5 km.**

Die **Anbindung mit öffentlichen Verkehrsmitteln**, über den **Verkehrsverbund Tirol**, ist **sehr gut**. Am Wochenende fährt auch ein Nightliner. Weiters besteht eine **Anbindung mit der Bahn.**

Das verkäufliche Grundstück befindet sich **ca. 600 Meter südwestlich des Ortszentrums im Bereich Im Anger/Bauhof.** Dieser Ortsbereich liegt etwas erhöht vom Inntal auf ca. 630 Meter Seehöhe.

Das Umfeld ist attraktiv, für die unmittelbare Stadtnähe sehr ländlich und überwiegend mit kleineren Gebäuden bebaut.

Das Grundstück ist **voll erschlossen**, weist eine **Hanglage**, nach Süden hin abfallend auf, ist **bestens besont** und in Richtung Süden **unverbaubar gelegen.**

Das Grundstück eignet sich jedenfalls sehr gut für ein Einfamilien-oder Zweifamilienhaus.

Weitere Bebauungswünsche-und Lösungen wären individuell von einem Architekten zu prüfen.

Ein sehr schön gelegenes, gut geschnittenes Grundstück mit einer rationellen Grundstücksgröße für Ihr Wohnhaus in bester, stadtnaher Wohnlage mit optimaler Infrastruktur und Anbindung.

Gerne informieren wir Sie näher.

Das Angebot ist freibleibend.

Wir weisen darauf hin und bitten um Verständnis, dass nähere Auskünfte und Unterlagen nur an Interessenten mit Angabe der vollständigen Kontaktdaten übermittelt werden können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <1.000m

Klinik <5.000m

Krankenhaus <3.750m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <750m

Universität <2.500m

Höhere Schule <4.750m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <750m

Geldautomat <750m

Post <1.000m

Polizei <2.750m

Verkehr

Bus <750m

Straßenbahn <2.500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap