"EUGENDORF - Geräumiges und möbliertes 2 Zimmer Apartment mit Balkon"



Balkon - Geräumiges und möbliertes 2 Zimmer Apartment mit Balkon Miete Eugendorf Salzburg

Objektnummer: 6083

Eine Immobilie von MIA Real Estate

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5301 Eugendorf
Baujahr:	1994
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	59,00 m²
Nutzfläche:	64,00 m²
Gesamtfläche:	64,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	6,00 m²
Kaufpreis:	269.000,00 €
Betriebskosten:	270,00 €
USt.:	27,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Siegfried Seidl

MIA Real Estate GmbH
Bachsiedlung 11
5166 Perwang am Grabensee

T +43 6644120946

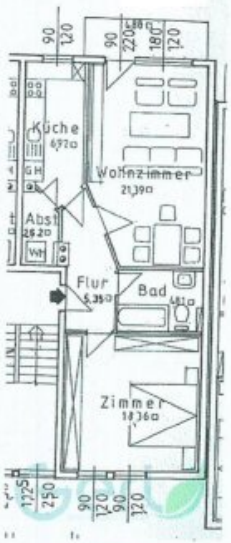
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur










Küche
6,97m
Wohnzimmer
21,39m
Abst.
Flur
5,35m
Bad
Zimmer
14,36m

Grundriss

Objektbeschreibung

Diese wunderschöne Wohnung befindet sich in der 1. Etage eines gepflegten Mehrfamilienhauses und bietet alles, was das Herz begehrt. Mit einer Fläche von 59m² und 2 Zimmern ist sie perfekt für Singles, Paare oder kleine Familien geeignet.

Schon beim Betreten der Wohnung werden Sie von einem angenehmen Gefühl der Gemütlichkeit und Helligkeit empfangen. Der offene Grundriss schafft ein großzügiges Wohngefühl und ermöglicht es, die Räume individuell zu gestalten. Ein besonderes Highlight ist der Balkon, von dem aus Sie einen traumhaften Bergblick und Grünblick genießen können. Hier können Sie entspannte Stunden in der Natur verbringen und den Alltagsstress hinter sich lassen.

Die Wohnung verfügt zudem über eine hochwertige Einbauküche, die mit allen notwendigen Geräten ausgestattet ist. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und bietet somit die Möglichkeit, sich nach einem langen Tag zu entspannen.

Ein Stellplatz für Ihr Auto steht Ihnen ebenfalls zur Verfügung, so dass Sie jederzeit bequem und stressfrei parken können.

Die Verkehrsanbindung ist ideal, denn eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und der Autobahnanschluss ist nur wenige Minuten entfernt. Auch die umliegenden Städte wie Salzburg und das nahegelegene Einkaufszentrum sind schnell und bequem zu erreichen.

Die Lage der Wohnung bietet zudem eine perfekte Infrastruktur. In der unmittelbaren Umgebung befinden sich Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten sowie Supermärkte und Bäckereien. Auch für Freizeitaktivitäten gibt es zahlreiche Möglichkeiten, wie zum Beispiel Wandern, Radfahren oder Wassersport auf den umliegenden Seen.

Zusatzleistungen wie Heizung, TV, Internet und Telefonie sind vom Mieter direkt mit dem Anbieter abzuschließen!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <7.500m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <4.500m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap