Für kreative Köpfe und Bastler, kleines Almhaus für Naturliebhaber!



Objektnummer: 7939/2300160611

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus Land: Österreich

PLZ/Ort: 4820 Bad Ischl
Wohnfläche: 144,00 m²

Wohnfläche: 14
Zimmer: 6
WC: 1
Stellplätze: 4

Kaufpreis: 299.000,00 € **Betriebskosten:** 170,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Werner Nöhmer

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH Steinabrücklerstraße 44 2752 Wöllersdorf

H +43 699 184 100 12

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.







Website



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at



Objektbeschreibung

Die atemberaubenden Landschaft von Bad Ischl in Oberösterreich! Dieses Grundstück bietet die perfekte Gelegenheit, um Ihr eigenes kleines "Sacherl" zu betreiben bzw. umzubauen und das Leben in einer der schönsten Regionen Österreichs zu genießen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m Apotheke <3.500m Klinik <3.000m Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m Bäckerei <3.000m Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Geldautomat <2.500m Bank <2.500m Post <3.500m Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <1.000m Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap