

**orea | Parken nahe Gasometer | Virtuell besichtigen -  
Online anmieten**



**Objektnummer: 3211**  
**Eine Immobilie von orea GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Paragonstraße
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien, Landstraße
Baujahr:	2016
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Heizwärmebedarf:	A 22,12 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	136,44 €
Kaltmiete (netto)	100,70 €
Kaltmiete	113,70 €
Betriebskosten:	13,00 €
USt.:	22,74 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**orea | home**

orea  
Röttergasse 41  
1170 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# Objektbeschreibung

## Tiefgaragenstellplätze in modernen Neubau

- **Mietpreis:** Ab € 136,44
- **Bearbeitungsgebühr:** Einmalig € 270,-
- **Kaution:** € 409,32

**Virtuell besichtigen, online anmieten** - dein flexibler Parkplatz auf [orea-home.com](http://orea-home.com) !

Mit unseren hochwertigen 3D-Rundgängen machst du dir ein optimales Bild der verfügbaren Parkplätze und suchst dir gleich deinen Favoriten aus – die Anmietung erfolgt komplett online!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <250m

Klinik <500m

Krankenhaus <2.000m

### Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.250m

### Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m  
Einkaufszentrum <250m

### **Sonstige**

Geldautomat <250m  
Bank <1.000m  
Post <1.000m  
Polizei <1.500m

### **Verkehr**

Bus <250m  
U-Bahn <250m  
Straßenbahn <1.000m  
Bahnhof <250m  
Autobahnanschluss <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap