Anlageobjekt: Traditionelle Bar in Wörgl zu verkaufen!



Objektnummer: 1239971

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:

Land:

Nutzfläche:

PLZ/Ort:

WC:

Keller:

Heizwärmebedarf:

Kaufpreis:

Kaufpreis / m²:

Betriebskosten:

Heizkosten:

USt.:

Provisionsangabe:

5.364,00 € inkl. 20% USt.

Gastgewerbe Österreich

6300 Wörgl

79,98 m²

1

63,35 m²

D 113,00 kWh / m² * a

149.000,00 €

1.559,06 €

309,74 €

156,08 €

150,00 €

93,16€

Ihr Ansprechpartner



Marietta Hauer

K3 Immobilien Austria GmbH Josef Schwer Gasse 9 5020 Salzburg

T +43 664 750 04 910 H +43 664 750 04 910









Objektbeschreibung

Gut eingeführte Bar sehr schön eingerichtet in Wörgl zu verkaufen!

Diese Lokal ist ideal für Anleger,

Objekt ist momentan nicht vermietet!

Die Einrichtung wurde im Jahre 2016 komplett erneuert.

Die Räumlichkeiten befindet sich im Kellergeschoß, und wird als Nachtlokal geführt

Bar ca. 74.58 m², Dart - und Spielkonsolenraum ca. 26.50 m², WC Anlagen ca. 5.40 m²

Keller Lager ca. 14.91m² Keller ca. 37.30 m²

Parkplätze sind ausreichend in der Umgebung vorhanden.

Die zentrale Lage und die gute öffentliche Anbindung ist für da Bargeschäft sehr gut.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <1.000m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <500m Bahnhof <500m Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap