

# Anlageobjekt: Traditionelle Bar in Wörgl zu verkaufen!



Objektnummer: 1239971

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                   |                                   |
|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Art:</b>                       | Gastgewerbe                       |
| <b>Land:</b>                      | Österreich                        |
| <b>PLZ/Ort:</b>                   | 6300 Wörgl                        |
| <b>Nutzfläche:</b>                | 79,98 m <sup>2</sup>              |
| <b>WC:</b>                        | 1                                 |
| <b>Keller:</b>                    | 63,35 m <sup>2</sup>              |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>           | D 113,00 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Kaufpreis:</b>                 | 149.000,00 €                      |
| <b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b> | 1.559,06 €                        |
| <b>Betriebskosten:</b>            | 309,74 €                          |
| <b>Heizkosten:</b>                | 156,08 €                          |
| <b>USt.:</b>                      | 93,16 €                           |
| <b>Provisionsangabe:</b>          |                                   |

5.364,00 € inkl. 20% USt.

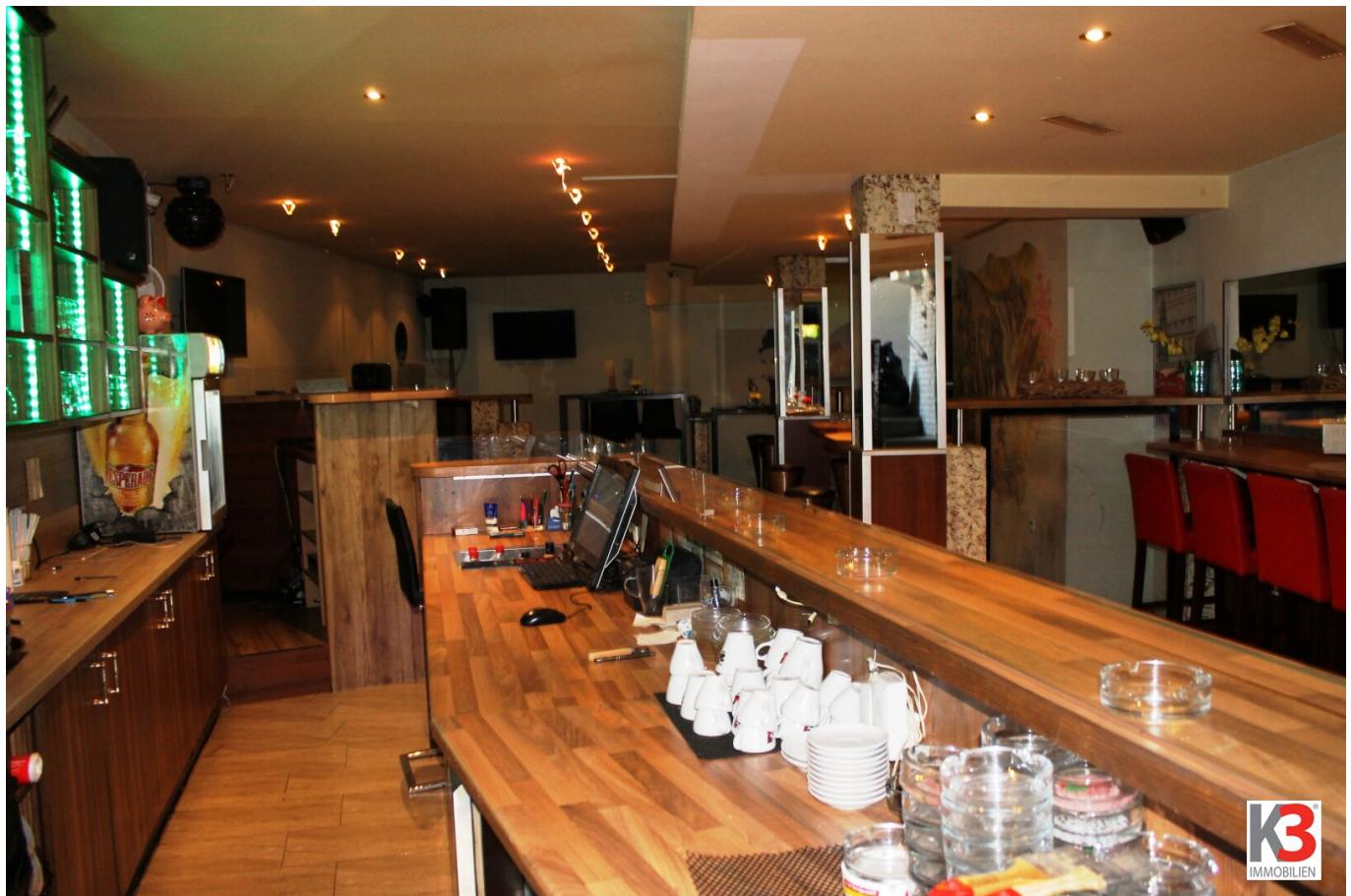
## Ihr Ansprechpartner

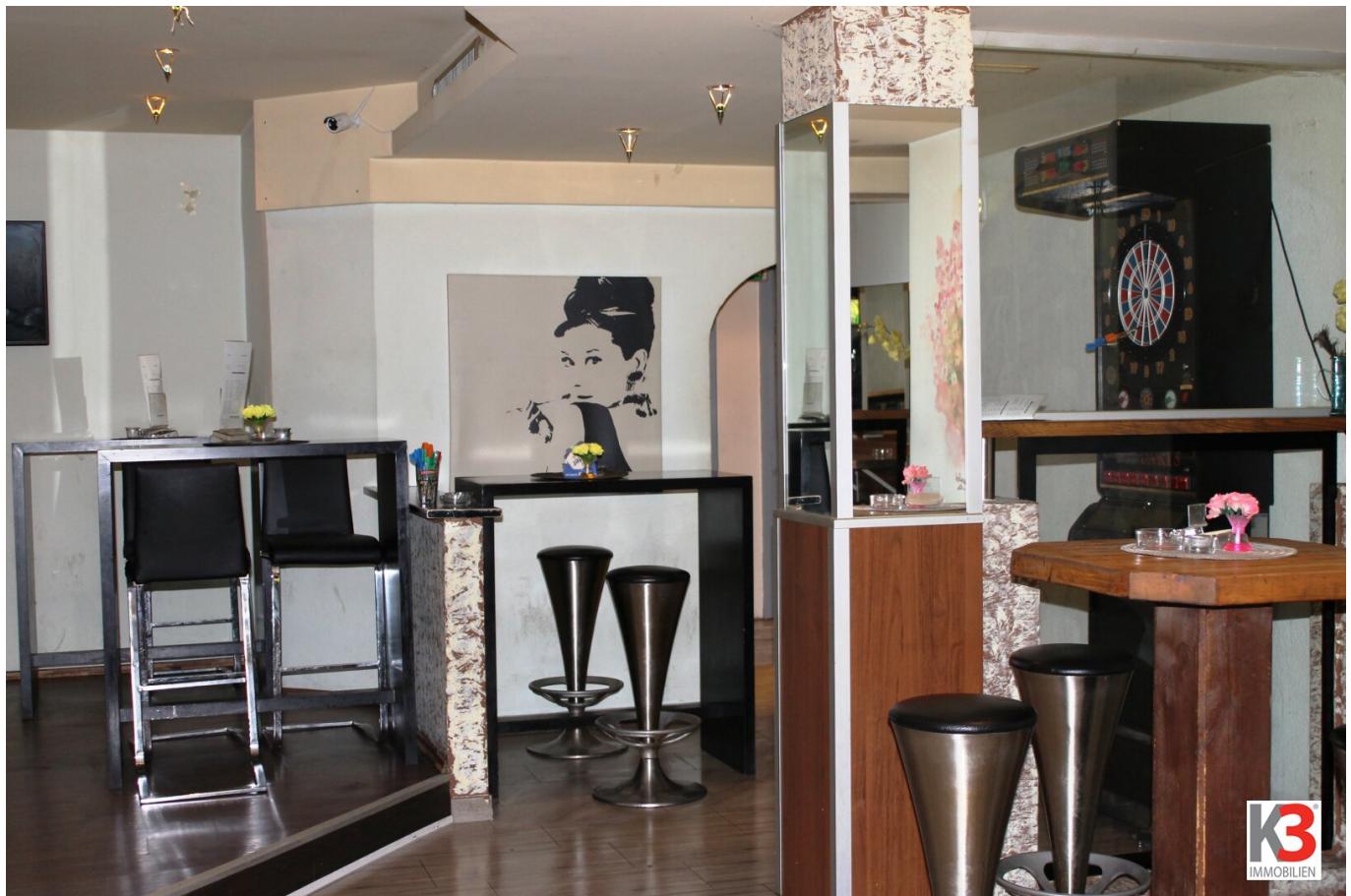


### **Marietta Hauer**

K3 Immobilien Austria GmbH  
Josef Schwer Gasse 9  
5020 Salzburg

T +43 664 750 04 910  
H +43 664 750 04 910





**K3**  
IMMOBILIEN

# Objektbeschreibung

Gut eingeführte Bar sehr schön eingerichtet in Wörgl zu verkaufen!

Diese Lokal ist ideal für Anleger,

Objekt ist momentan nicht vermietet!

Die Einrichtung wurde im Jahre 2016 komplett erneuert.

Die Räumlichkeiten befindet sich im Kellergeschoß, und wird als Nachtlokal geführt

Bar ca. 74.58 m<sup>2</sup>, Dart - und Spielkonsolenraum ca. 26.50 m<sup>2</sup>, WC Anlagen ca. 5.40 m<sup>2</sup>

Keller Lager ca. 14.91m<sup>2</sup> Keller ca. 37.30 m<sup>2</sup>

Parkplätze sind ausreichend in der Umgebung vorhanden.

Die zentrale Lage und die gute öffentliche Anbindung ist für das Bargeschäft sehr gut.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

### Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <500m

**Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <1.000m  
Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <500m  
Bahnhof <500m  
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap