Anlegerwohnung oder Eigentumswohnung in 1100 Wien



Objektnummer: 7939/2300160614

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Triester Straße
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien,Favoriten
Baujahr:	1965
Wohnfläche:	44,25 m²
Heizwärmebedarf:	D 130,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	169.000,00 €
Betriebskosten:	147,72 €
USt.:	16,01 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

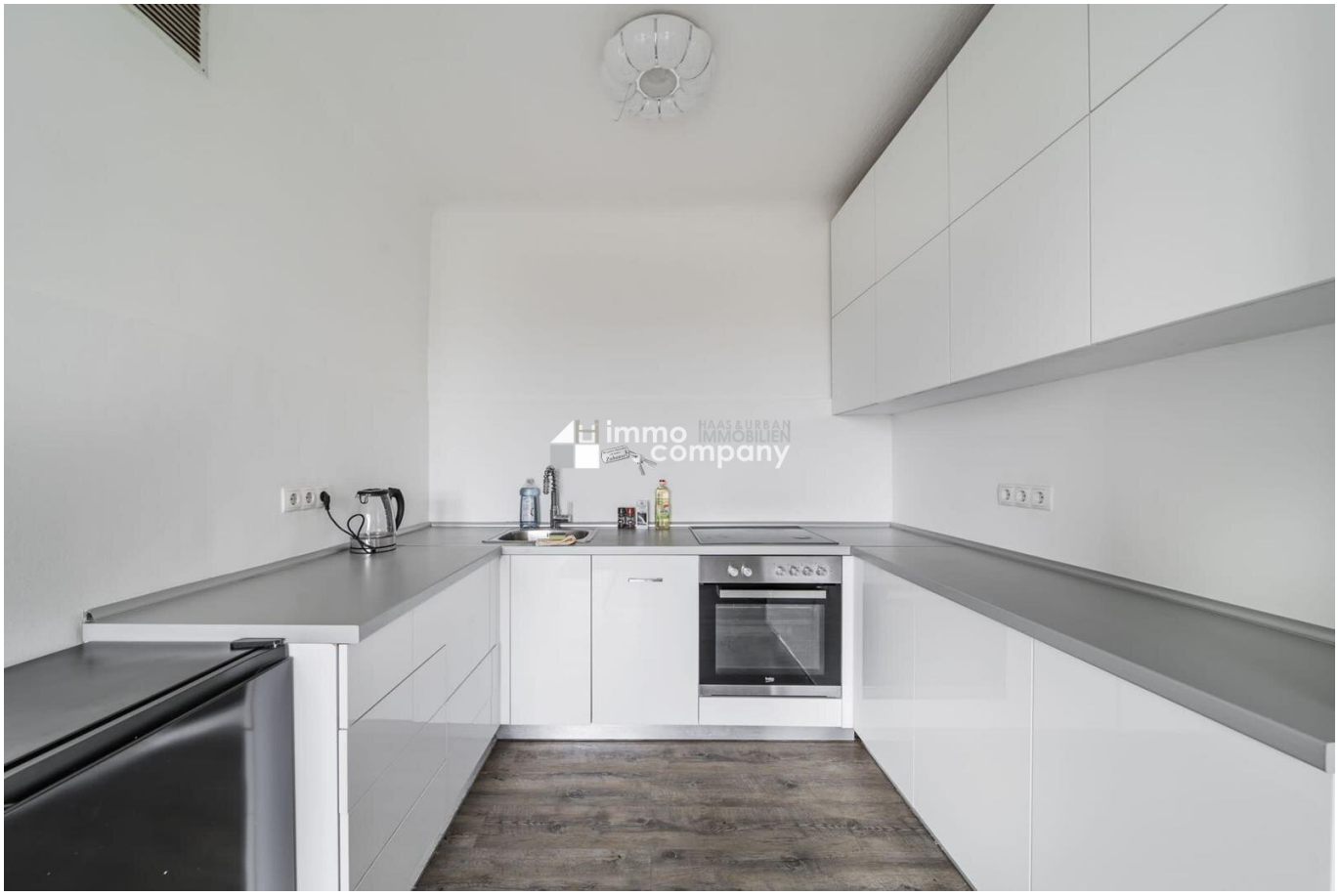


Gabriele Glombitza

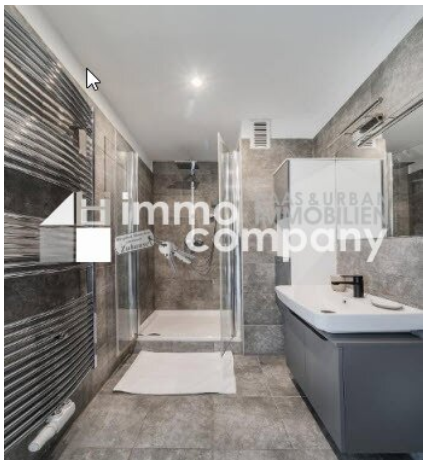
Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410769

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Wien! Diese wunderschöne Etagenwohnung befindet sich in 1100 Wien.

Mit einer Fläche von 44,25m² und einem Kaufpreis von nur 169.000,00 € bietet diese Wohnung alles, was Sie für ein komfortables und stilvolles Leben benötigen.

Die Wohnung selbst ist perfekt geschnitten und bietet genügend Platz für Singles oder Paare. Das Schlafzimmer ist der ideale Rückzugsort, um nach einem langen Arbeitstag zu entspannen. Das helle Wohnzimmer bietet Platz für gemütliche Abende mit Freunden oder Familie. Die tolle Küche ist modern und mit allen notwendigen Geräten ausgestattet, um Ihre kulinarischen Fähigkeiten zu entfalten.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt:

- Vorraum

- WC

- Wohnzimmer

- Kochnische

- Kabinett

- Badezimmer

Die großen Kunststofffenster sorgen nicht nur für viel Tageslicht, sondern auch für eine angenehme Atmosphäre. Die Wohnung ist mit einer effizienten Gas-Zentralheizung ausgestattet, die Ihnen in den kalten Wintermonaten eine behagliche Wärme spenden wird.

Die Verkehrsanbindung ist optimal und bietet Ihnen zahlreiche Möglichkeiten, schnell und bequem in die Innenstadt oder andere Teile der Stadt zu gelangen. Der nächste Bus, die U-Bahn, Straßenbahn und der Bahnhof befinden sich in unmittelbarer Nähe und garantieren eine schnelle Erreichbarkeit.

Auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen. In der direkten Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Egal ob Arzt, Apotheke, Klinik, Schule oder

Kindergarten - alles ist bequem zu Fuß oder mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar. Für ausgiebige Einkaufstouren bieten sich das nahegelegene Einkaufszentrum oder der Supermarkt an. Auch für den kulinarischen Genuss gibt es in der Umgebung zahlreiche Restaurants, Cafés und Bars.

Zögern Sie nicht, sich diese Wohnung anzusehen. Sie werden begeistert sein von der ruhigen und dennoch zentralen Lage, der hochwertigen Ausstattung und dem unschlagbaren Preis. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und machen Sie den ersten Schritt in Ihr neues Zuhause in Wien. Wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <1.750m
Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <750m
Bank <750m

Post <750m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <750m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <2.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap