Unbefristete und leistbare 4-Zimmer-Wohnung mit Loggia!
1 Monat mietfrei!

Objektnummer: 5889/662000100

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kirchengasse 20
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8435 Wagna
Baujahr:	1987
Wohnfläche:	98,94 m²
Zimmer:	4
Heizwärmebedarf:	99,50 kWh / m² * a
Gesamtmiete	941,19 €
Kaltmiete (netto)	562,13 €
Kaltmiete	855,63 €
Betriebskosten:	293,50 €
USt.:	85,56 €

Infos zu Preis:

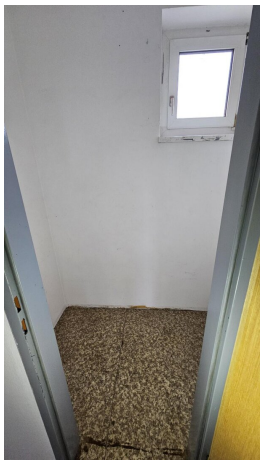
Miete gültig bis 31.12.2025.

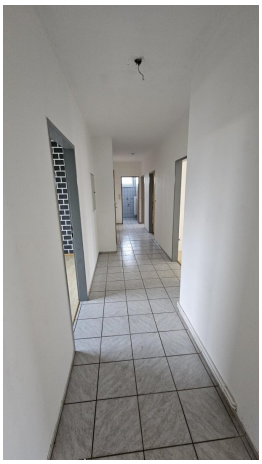
Ihr Ansprechpartner

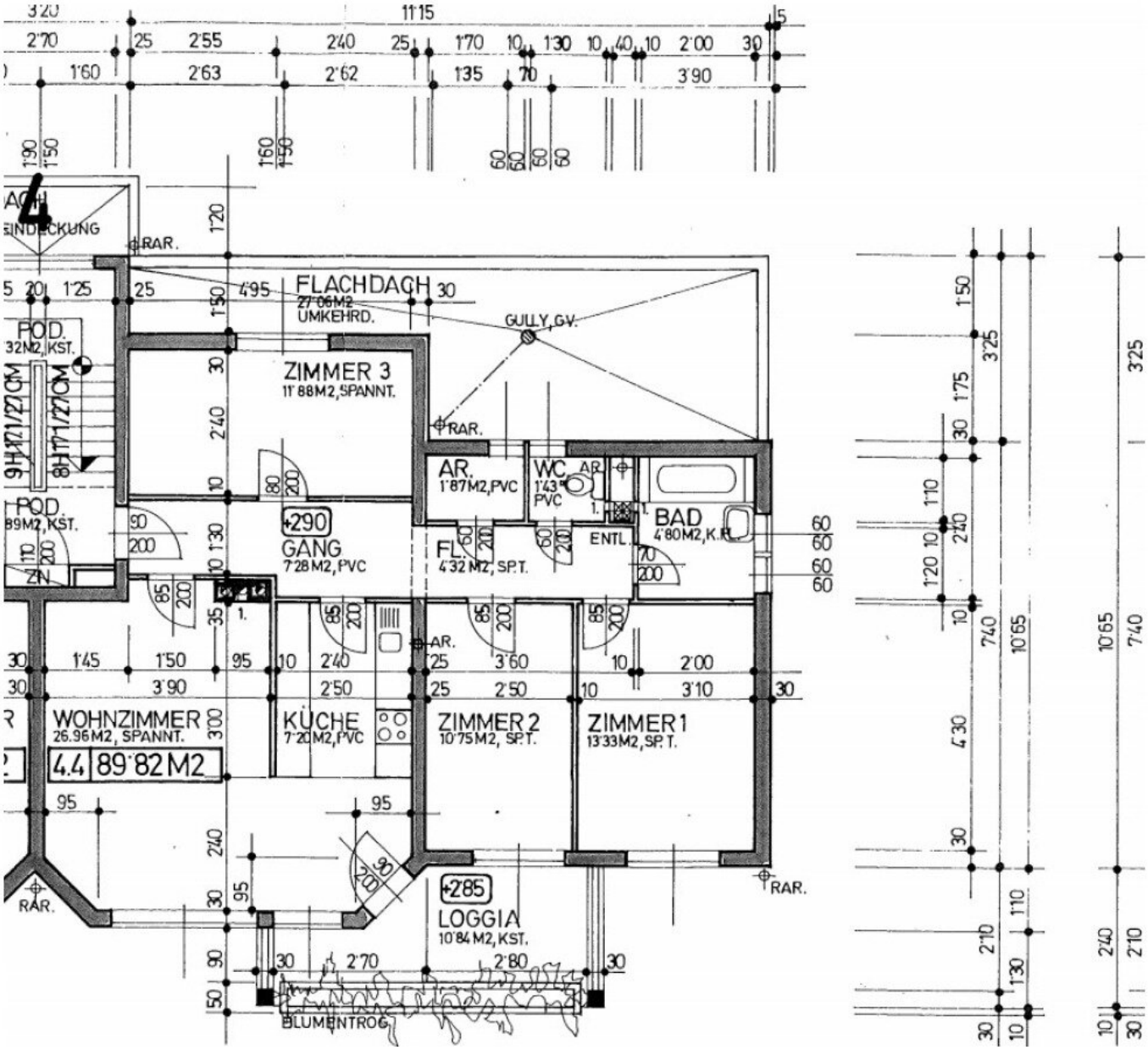
BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.






4
FLACHDACH
27'06M2
UMKEHRD.
GULLY, G.V.
ZIMMER 3
11'88M2, SPANNT.
AR.
1'87M2, PVC
WC
1'43
PVC
BAD
4'80M2, K.R.
ENTL.
+2'90
GANG
7'28M2, PVC
FL.
4'32M2, SP.T.
WOHNZIMMER
26.96M2, SPANNT.
4.4 89'82M2
KÜCHE
7'20M2, PVC
ZIMMER 2
10'75M2, SP.T.
ZIMMER 1
13'33M2, SP.T.
+2'85
LOGGIA
10'84M2, KST.
BLUMENTROG
RAR.
POD.
32M2, KST.
POD
89M2, KST.
ZN
9H 17/27CM
8H 17/27CM

Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- 8435 Wagna, Kirchengasse 20
- unbefristete 4-Zimmer-Wohnung mit Loggia
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
- gratis Stellplatz
- kleine Verbesserungsarbeiten in Wohnung selbst vornehmen und von 1 mietfreien Monat profitieren!

Kontaktdaten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit unserem Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für
einen **unverbindlichen** und **kostenlosen Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung auf:

- **KDH Immobilien**

  Simone UNGER-ULLMANN

  0660 340 32 29

simone@kaufdeinhaus.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <175m
Apotheke <575m
Krankenhaus <425m

Kinder & Schulen
Schule <400m
Kindergarten <1.725m
Höhere Schule <2.875m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.325m
Einkaufszentrum <2.225m

Sonstige
Bank <175m
Geldautomat <2.200m
Post <2.225m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <125m
Autobahnanschluss <4.275m
Bahnhof <1.775m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap