Einmaliges Baugrundstück mit Altbestand und seltener Freizeitwohnsitzwidmung – mit Seeblick am Ossiacher See



Objektnummer: 362833359

Eine Immobilie von K & P IMMOBILIEN

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9570 Ossiach
Baujahr:	1960
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	4
Kaufpreis:	2.450.000,00 €
Kaufpreis / m²:	562,83 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michaela Kaltenbacher

K & P IMMOBILIEN Michaela Kaltenbacher MSc
Bruno-Kreisky-Straße 33
9500 Villach

T +43 699 11 10 38 36

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




















K&P
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Kaufpreis: € 2.450.000,–

Grundstücksfläche: ca. 4.353 m²

Widmung: Bauland – Wohngebiet mit Sonderwidmung Freizeitwohnsitz

In herrlicher Aussichtslage oberhalb des Ossiacher Sees wartet diese außergewöhnliche Liegenschaft auf ihre neue Bestimmung: ein großzügiges, voll als Bauland ausgewiesenes Grundstück mit Altbestand – kombiniert mit der seltenen Freizeitwohnsitzwidmung.

Auf dem rund 4.353 m² großen Grundstück befindet sich ein älteres Wohnhaus, das saniert oder durch einen Neubau ersetzt werden kann. Die Lage bietet einen großartigen Blick auf den See und die umliegende Bergwelt. Eine Bebauungsverpflichtung besteht nicht, was maximale Freiheit für zukünftige Planungen ermöglicht.

Ihre Vorteile im Überblick:

Sonderwidmung Freizeitwohnsitz – eine echte Rarität

Großes Grundstück mit ca. 4.353 m² – ideal für Eigennutzer oder Bauträger

Seeblick in sonniger Hanglage

Altbestand vorhanden – mit Sanierungs- oder Abbruchoption

Keine Bebauungsverpflichtung

Ruhige Lage nahe dem Zentrum von Ossiach

Wertbeständige Investition in einer begehrten Region

Fazit:

Ein Grundstück dieser Größe, Lage und Widmung ist in Kärnten kaum noch zu finden. Ideal für Menschen, die am See wohnen oder investieren möchten – in eine Immobilie mit Seltenheitswert und hohem Entwicklungspotenzial.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Höhere Schule <9.500m
Universität <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <7.000m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap