Lanzenkirchen, 2 Zimmer Wohnung, betreubares Wohnen

Objektnummer: 605

Eine Immobilie von Herar Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

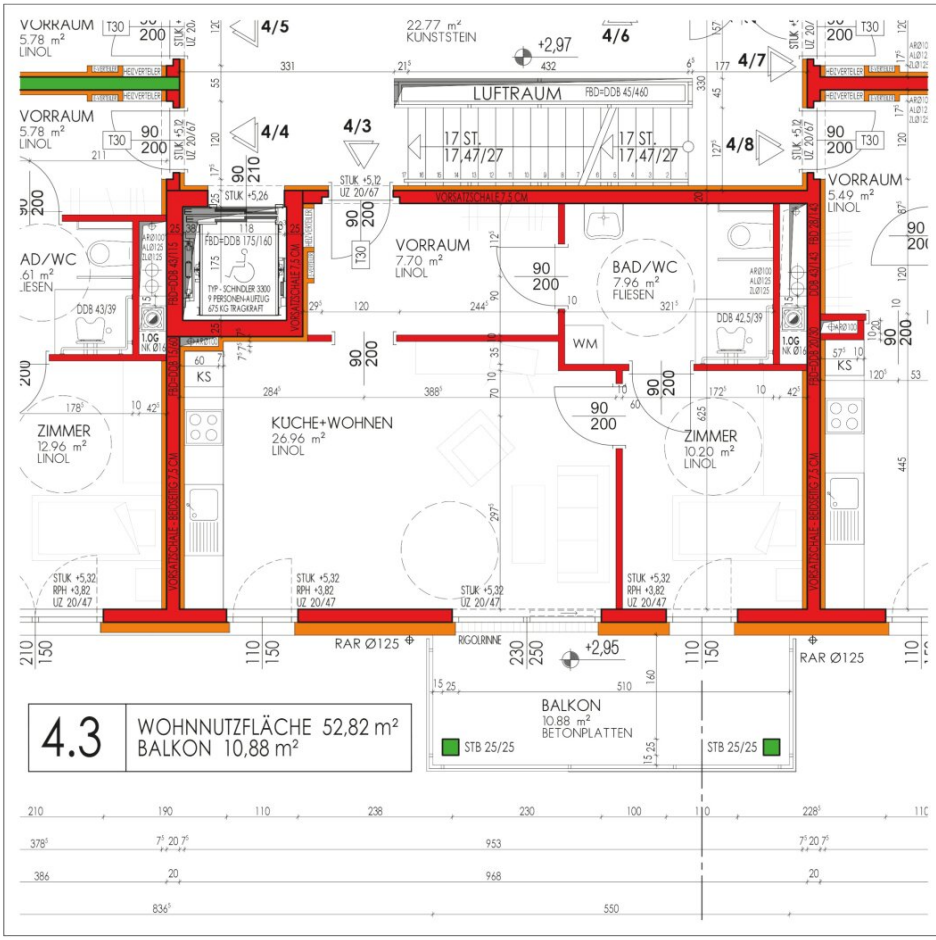
Adresse	Sportplatzgasse 4
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2821 Lanzenkirchen
Baujahr:	2009
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	52,82 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	4,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 34,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,81
Gesamtmiete	789,00 €
Kaltmiete (netto)	717,27 €
Kaltmiete	717,27 €
USt.:	71,73 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

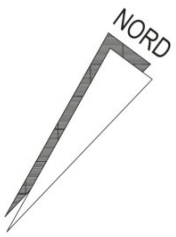
Ihr Ansprechpartner

Herar Manfred, staatlich geprüfter Immobilienmakler

Raumfarbe



4.3	WOHNNUTZFLÄCHE 52,82 m² BALKON 10,88 m²



MASSSTAB:

0 1 2 3 4

1 M = 2 CM

! ! ACHTUNG ! !

DIE IN DEN PLÄNEN EINGEZEICHNETEN MASSE SIND ALS GRUNDLAGE ZUR ERSTELLUNG VON EINBAUMÖBELN NICHT GEEIGNET ! ! ! !

NATURMASSE NEHMEN

VORBEHALTLICH GERINGFÜGIGER ÄNDERUNGEN

POLIERPLAN-AUSSCHNITT

1.OG

TOP 3

BAUVORHABEN:
WHA LANZENKIRCHEN
ALTER SPORTPLATZ

BLOCK	: 4	WOHNNUTZFLÄCHE :	52,82 m²
TOP-NR.	: 3	BALKON :	10,88 m²
STOCK	: 1.OG		

ARCHITEKT SCHEIBENREIF ZT GMBH
Ezilingasse 6, 2700 Wiener Neustadt / Austria
Telefon: +43(0)2622/23 094-0
Telefax: +43(0)2622/23 094-10
E-mail: buero@scheibenreif.at
www.scheibenreif.at

M 1:50

DATUM	20.10.09
GEZ	PC
PROJ. NR.	06 006

gebös
GEMEINNÜTZIGE BAUGENOSSENSCHAFT ÖSTERREICHISCHER SIEDLER UND MIETER
reg. Gen.m.b.H. A-2521 TRUMAU, GEBÖSSTRASSE 1
TEL.: 01/544 55 92

Objektbeschreibung

provisionsfrei! unbefristeter Mietvertrag!

moderne, helle Genossenschaftswohnung in Lanzenkirchen!

auf **52m2** erwarten Sie

+ Vorraum

+ Bad / WC mit Dusche und Waschmaschinenanschluss mit Eingang vom Vorraum und vom Schlafzimmer

+ großer Wohnraum mit Küche

+ Balkon

+ Schlafzimmer

außerdem bekommen Sie

+ Kellerabteil

+ Tiefgaragenplatz für ihr Fahrzeug

und hier gibt's ein Video:

https://youtu.be/q_KEexcXBkU

Betreubares Wohnen ist eine besondere Wohnform für ältere Menschen, für die Selbstständigkeit, Selbstbestimmtheit und Sicherheit wichtig sind.

Zielgruppe sind im Besonderen:

- Ältere Menschen

- Menschen mit leichtem bis mittlerem Pflegebedarf (Pflegegeldbezug, Rollstuhlfahrer)

- Über 60-jährige mit schlechter Wohnsituation (kein Lift, schlechte Heizung, entlegene Lage)

- Ältere Menschen oder Menschen mit Behinderung, die über Empfehlung der Mobilen Dienste

aufgrund einer besonderen sozialen Situation vorgeschlagen werden.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Gefällt Ihnen was Sie hier sehen?
Rufen Sie an - vereinbaren Sie ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Manfred Herar 0699 10 44 66 69

staatlich geprüfter Immobilienmakler

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <75m
Apotheke <2.675m
Klinik <6.550m
Krankenhaus <7.800m

Kinder & Schulen
Schule <200m
Kindergarten <125m
Höhere Schule <7.200m
Universität <6.550m

Nahversorgung
Supermarkt <75m
Bäckerei <2.675m
Einkaufszentrum <4.150m

Sonstige
Bank <325m
Geldautomat <325m
Post <2.725m
Polizei <2.550m

Verkehr

Bus <275m
Autobahnanschluss <3.475m
Bahnhof <600m
Flughafen <9.825m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap