Moderne Büroflächen nahe der Plus City Pasching zu vermieten! Erweiterbar!

Außenansicht I

Objektnummer: 6271/19795

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4061 Pasching
Nutzfläche:	620,00 m²
Stellplätze:	26
Heizwärmebedarf:	C 44,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,01
Kaltmiete (netto)	4.650,00 €
Kaltmiete	5.394,00 €
Betriebskosten:	744,00 €
USt.:	1.078,80 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Reinhard Reichenberger

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

tractive
hello again..
carcomplete
Altpapier
Next Immobilien GmbH

Objektbeschreibung

Top ausgestattete Büroflächen in Pasching zu vermieten!

Diese Bürofläche besteht aus zwei Einheiten, welche bei Bedarf auch einzeln angemietet werden können und ist auf ca. 930m² erweiterbar.

Das Objekt befindet sich in perfekter Lage - die Plus City ist einen Katzensprung entfernt - und somit befindet sich die Straßenbahnhaltestelle vor der Tür.

AUFTEILUNG:

- 1.OG (ca. 380m² + ca. 240m²)

Die Fläche bietet Großraum- als auch Einzelbüros, Besprechungsräume, Teeküche als auch ausreichend Sanitärräume.

Im Objekt befinden sich ausreichend Toiletten und Duschen.

EDV: Ein Glasfaseranschluss ist vorhanden.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: € 7,50/m² zzgl. 20% USt

- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: ca. € 1,20/m² zzgl. 20% USt

Die monatlichen Heizkosten belaufen sich auf ca. € 1,00/m² zzgl. 20% USt.

Die monatlichen Kosten für Strom werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Zum Objekt gehören 26 Parkplätze, die mit € 30,00/PP zzgl. 20% USt verrechnet werden.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <6.500m
Klinik <2.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <1.000m
Universität <4.000m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <5.500m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap