

**Moderne und helle Wohnung in beliebter Lage -
provisionsfrei für die Käufer!**



Objektnummer: 6154/393

Eine Immobilie von C.R. Gmbh - Christian Rossik Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8642 Sankt Lorenzen im Mürztal
Wohnfläche:	84,00 m ²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Kaufpreis:	195.000,00 €
Betriebskosten:	212,76 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Christian Rossik

C.R. Gmbh - Christian Rossik Immobilien
Kirchdorf 16/6
8132 Pernegg an der Mur

T +43 664 4317853
H +43 664 43 17 853

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Siedlungslage im malerischen Sankt Lorenzen im Mürztal. Diese Lage vereint die Ruhe eines gemütlichen Wohngebietes mit der Nähe zu einer hervorragenden Infrastruktur – Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeitangebote sind in der nahen Umgebung vorhanden.

Wohnfläche und Aufteilung:

Auf ca. 84 m² bietet diese moderne und freundliche Wohnung eine ideale Raumaufteilung:

- Geräumiger Vorraum
- Großzügiges Schlafzimmer
- Flexibles Kinderzimmer, Büro oder Gästezimmer
- Modernes Bad mit Dusche, Badewanne und WC
- Küche mit gemütlicher Essecke
- Helles Wohnzimmer mit direktem Zugang zum sonnigen Süd-West-Balkon

Keller:

Ein eigenes Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum.

Heizung:

Die Wohnung wird durch eine Elektroheizung beheizt, die monatlichen Heizkosten belaufen sich derzeit inklusive Haushaltsstrom auf ca. 200 €.

Highlights:

- Freundlich und lichtdurchflutete Räume

- Sonniger Balkon in Süd-West-Ausrichtung
- Eigener Carport-Abstellplatz
- Geringe Betriebskosten
- Küche und Bad sind im Kaufpreis inbegriffen und bleiben in der Wohnung
- Teile der Möblierung können ohne zusätzliche Kosten übernommen werden

Fazit:

Diese Wohnung bietet eine perfekte Kombination aus modernem Wohnkomfort und einer begehrten Lage in Sankt Lorenzen im Müritzal. Mit dem sonnigen Balkon, der flexiblen Raumaufteilung und den vielen weiteren Annehmlichkeiten eignet sie sich sowohl für Familien als auch für Paare oder Singles, die Wert auf eine ruhige, aber dennoch zentrale Lage legen.

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser tollen Wohnung!

Ihr Ansprechpartner: Christian Rossik 0664 43 17 853

Der Verkauf erfolgt Provisionsfrei für die Käufer!

Alle Daten stammen vom Eigentümer, der Baubehörde oder der Verwaltung und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass sich der Interessent vor Abschluss des Rechtsgeschäftes aus eigener Wahrnehmung d.h. Besichtigung vom Objekt zu überzeugen hat. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Alle Kauf und Mietpreise sind exklusive Nebenkosten und Maklerhonorar angeführt. Auf ein allfälliges wirtschaftliches oder persönliches Nahe Verhältnis wird hingewiesen. Wir weisen darauf hin, dass die Firma Immobilien Christian Rossik kraft bestehenden Geschäftsgebrauch als Doppelmakler tätig ist (§5 Abs. 3 Maklergesetz). Die nachgezeichneten Pläne können von den originalen Plänen abweichen und sind nicht maßstabgetreu.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <3.000m

Universität <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap