

**Unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia und schönem
Ausblick!!**



Objektnummer: 5889/661900160

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn-
und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit
beschränkter Haftung**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bergstraße 26
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Baujahr:	1982
Wohnfläche:	90,03 m ²
Gesamtfläche:	97,20 m ²
Zimmer:	3,50
Heizwärmebedarf:	135,90 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	861,59 €
Kaltmiete (netto)	447,14 €
Kaltmiete	659,52 €
Betriebskosten:	212,38 €
Heizkosten:	113,67 €
USt.:	88,40 €
Infos zu Preis:	

Die Miete ist gültig bis 30.6.2026.

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

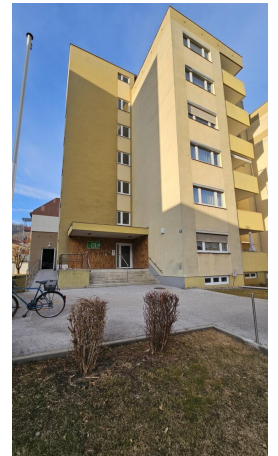
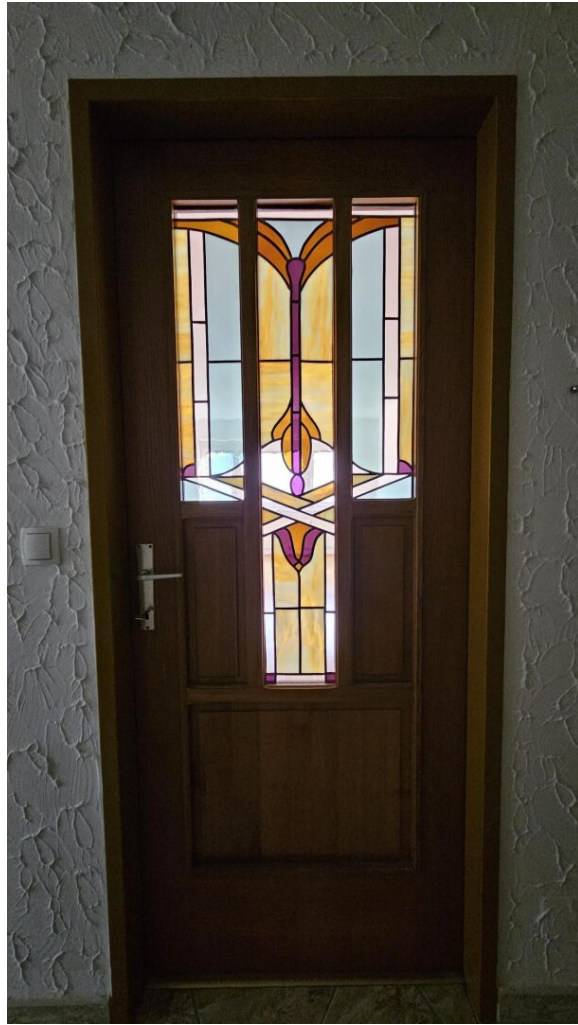




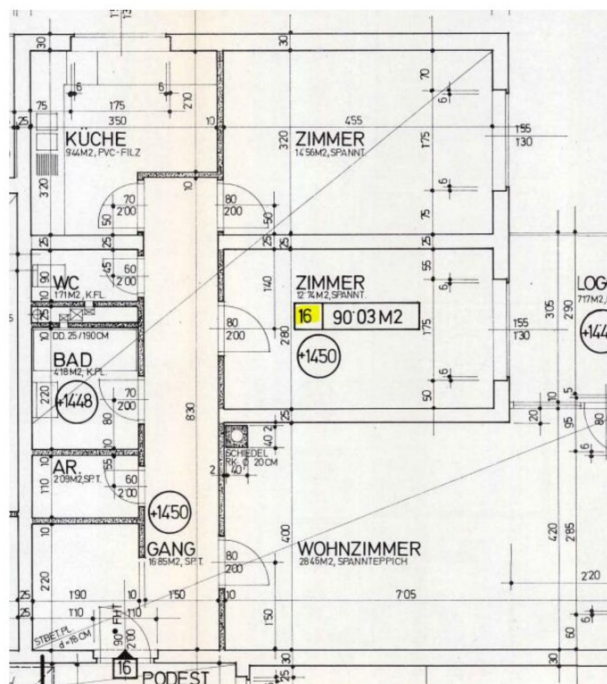












**Wohnhausanlage
Bergstraße 26
8600 Bruck an der Mur**

Stiege: 1
Stock: 5
Top: 16

Anzahl Zimmer: 3
Wohnfläche: 90,03 m²
Loggia: 7,17 m²

BWS-Gruppe
Triester Straße 40/3/1, 1100 Wien
www.bwsg.at

Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- Bergstraße 26/01/16, 8600 Bruck an der Mur
- unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
- die Fotos widerspiegeln lediglich den aktuellen Zustand der Wohnung - vor der Vermietung finden noch Verbesserungsarbeiten in der Wohnung statt

Kontaktdaten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit einem unserer Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **unverbindlichen** und **kostenlosen Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung auf:

- **HAUSBERGG Immobilien**

Richard BORICS

0664 4312 811

richard.borics@hausbergg.at

- **KDH Immobilien**

Simone UNGER-ULLMANN

0660 340 32 29

simone@kaufdeinhaus.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m

Apotheke <225m

Krankenhaus <1.400m

Kinder & Schulen

Schule <300m

Kindergarten <325m

Universität <4.025m

Nahversorgung

Supermarkt <375m

Bäckerei <100m

Einkaufszentrum <675m

Sonstige

Bank <400m

Geldautomat <475m

Post <575m

Polizei <3.800m

Verkehr

Bus <100m

Autobahnanschluss <1.300m

Bahnhof <1.325m

Flughafen <7.375m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap