

## **Unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia und schönem Ausblick!!**



**Objektnummer: 5889/661900160**

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bergstraße 26
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Baujahr:	1982
Wohnfläche:	90,03 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	97,20 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3,50
Heizwärmebedarf:	135,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	861,59 €
Kaltmiete (netto)	447,14 €
Kaltmiete	659,52 €
Betriebskosten:	212,38 €
Heizkosten:	113,67 €
USt.:	88,40 €
Infos zu Preis:	

Die Miete ist gültig bis 30.6.2026.

### Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

## Ihr Ansprechpartner

### BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
Triester Straße 40 / 3 / 1  
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

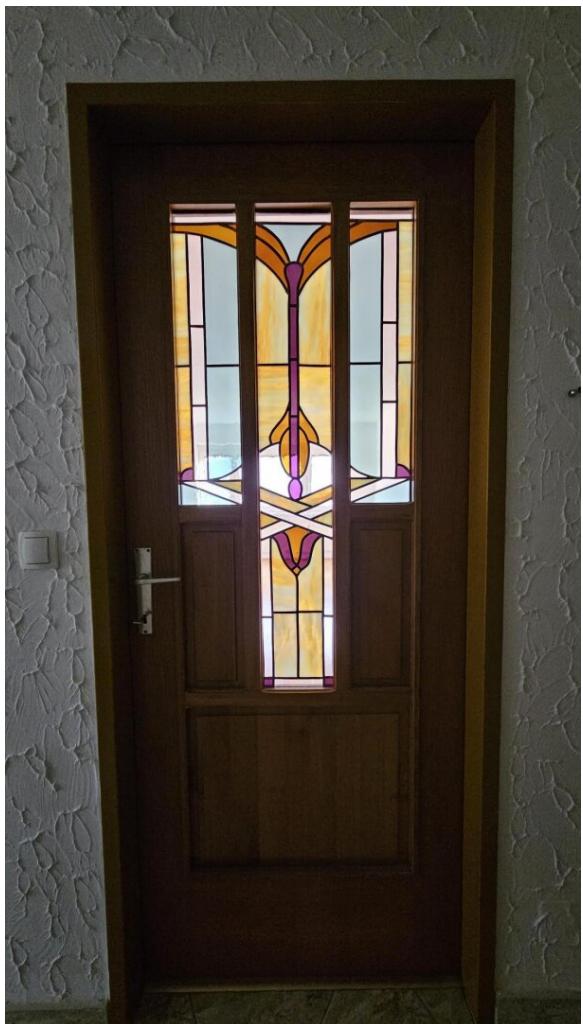




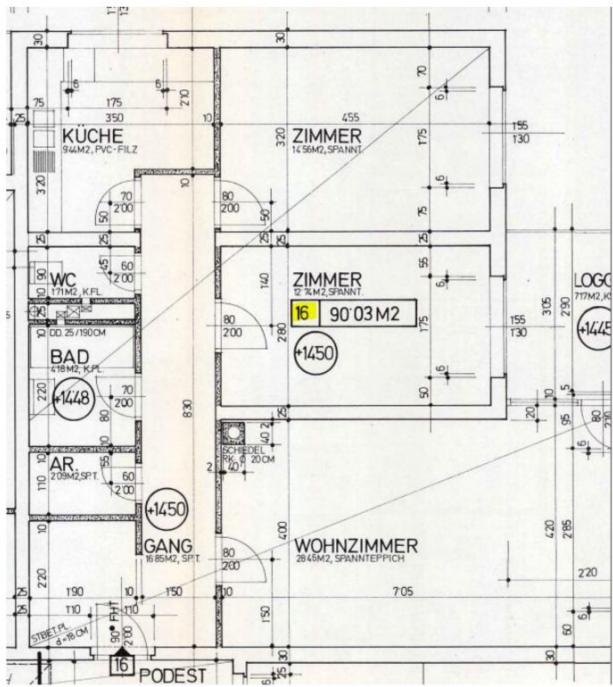












**Wohnhausanlage  
Bergstraße 26  
8600 Bruck an der Mur**

Stiege: 1  
Stock: 5  
Top: 16

Anzahl Zimmer: 3  
Wohnfläche: 90,03 m<sup>2</sup>  
Loggia: 7,17 m<sup>2</sup>

**BWS-Gruppe**  
Triester Straße 40/3/1, 1100 Wien  
[www.bwsg.at](http://www.bwsg.at)

# Objektbeschreibung

## Eckdaten zur Wohnung

- Bergstraße 26/01/16, 8600 Bruck an der Mur
- unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
- die Fotos widerspiegeln lediglich den aktuellen Zustand der Wohnung - vor der Vermietung finden noch Verbesserungsarbeiten in der Wohnung statt

## Kontaktdaten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit einem unserer Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **unverbindlichen und kostenlosen Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung auf:

- **HAUSBERGG Immobilien**

Richard BORICS

0664 4312 811

[richard.borics@hausbergg.at](mailto:richard.borics@hausbergg.at)

- **KDH Immobilien**

Simone UNGER-ULLMANN

0660 340 32 29

[simone@kaufdeinhause.at](mailto:simone@kaufdeinhause.at)

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <125m  
Apotheke <225m  
Krankenhaus <1.400m

### **Kinder & Schulen**

Schule <300m  
Kindergarten <325m  
Universität <4.025m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <375m  
Bäckerei <100m  
Einkaufszentrum <675m

### **Sonstige**

Bank <400m  
Geldautomat <475m  
Post <575m  
Polizei <3.800m

### **Verkehr**

Bus <100m  
Autobahnanschluss <1.300m  
Bahnhof <1.325m  
Flughafen <7.375m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap