Mehparteienhaus, Wohnungen, in Top Lage im Zentrum von Bad Schallerbach



Objektnummer: 7515

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4701 Bad Schallerbach
Wohnfläche:	404,00 m²
Nutzfläche:	590,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 36,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,76
Kaufpreis:	777.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Mader

4immobilien GmbH
Roßmarkt 29
4710 Grieskirchen

T 0664 / 7310 8559

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















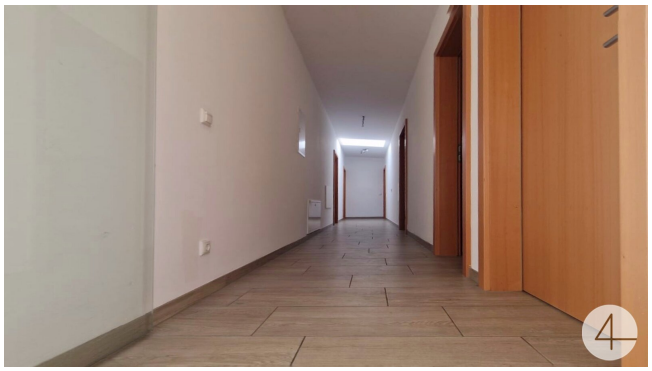












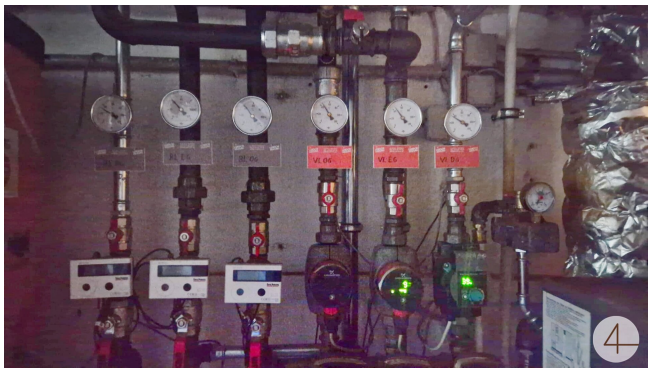















4


4

Objektbeschreibung

Die Kurzinformation für eilige Leser

- **4 Wohneinheiten insgesamt ca. 404 m2 Wohnfläche + 36 m2 Abstellräume**
- **Tiefgarage ca. 60 m2 Garagen**
- **Keller 100 m2**
- 2019 Dachgeschossaufbau
- voll vermietet

Die ausführliche Beschreibung:

Diese **Mehrfamilienhaus** befindet sich in **ruhiger Wohnlage mitten in Bad Schallerbach!**

Das Haus wird an den Höchstbieter verkauft.

Das Haus wurde in den letzten Jahren saniert und ein Dachgeschoß wurde auf/ausgebaut inkl. neuem Dachstuhl.

Die 5 Wohneinheiten gliedern sich in:

Top 1 OG 151,56m2 / Neu saniert 2019

Top 2 OG Abstellflächen 36,37 m2 (wird als 25 m2 Wg. Vermietet)

Top 3 OG 69,87 m2

Top 4 OG 28 m2

Top 5 DG 153,58 m2

Die Wohnfläche gesamt : 438 m2

die Kellerabstellräume sind, 25 m2, ca 15 m2, 12 m2 8 m2

Die **Beheizung** erfolgt über eine neue Pellets Heizung Bj. 2019 ,

DG hat eine Fussbodenheizung, alle anderen haben Konvektoren

Die Hausverwaltung macht die Firma A1 Real GmbH, Gärtnerstr. 8 Linz

Lage und Infrastruktur sowie Verkehrsanbindung erhalten Sie nach einer Anfrage als PDF!

INFO.: Vorbehaltlich der Zustimmung vom Grundeigentümer und der Bank

- Die finanzierende oder im Grundbuch eingetragene Bank stimmt dem Vorhaben zu
- Die ausdrückliche Genehmigung des Eigentümers des Grundstücks/der Immobilie

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.