MB Mischbaugebiet Thalheim bei Wels neben der B138



Objektnummer: 7519

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Thalheim bei Wels
Kaufpreis:	720.000,00 €
Kaufpreis / m²:	220,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Mader

4immobilien GmbH
Roßmarkt 29
4710 Grieskirchen

T 0664 / 7310 8559

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.






















Kürbisse




4

Objektbeschreibung

Dieses Grundstück befindet sich direkt an der B138, Widmung MB, Angrenzend an die Jägermühlestraße, 4600 Thalheim bei Wels

Kaufpreis 180 Euro je m2 MB (4.000 m2 x 180 Euro = 720.000 Euro)

Gesamtfläche: 7.338 m² davon sind ca 4.000 m2 zum Bebauen geeignet

Starten Sie Ihr Unternehmen an einem guten Platz in Thalheim bei Wels

Grundflächenzahl (GRZ) 0,5

TH 10,0m

Eine Erschließung mit Wasser und Kanal ist technisch möglich.

Weitere Unterlagen erhalten Sie gerne nach schriftlicher Anfrage.

Eingeschränktes Gemischtes Baugebiet

MB = Ausschluss betriebsfremder Wohnnutzungen

Trenngrün:

Trg1 = Straßentrenngrün: Sicherung als Frei- und Grünfläche.

Eine Gestaltung und auch Bepflanzung ist - ausgenommen im Bereich von Zu- und Ausfahrten

- zulässig und erwünscht.