Sunset-Wohnung direkt am Faaker See



The Lakes FS Sommer

Objektnummer: 905/03397

Eine Immobilie von ATV Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9583 Faak am See
Baujahr:	2023
Wohnfläche:	46,28 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 43,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,83
Kaufpreis:	649.990,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Alexander Alfred Tischler

ATV Immobilien GmbH

T 04248-3002
H +43 676 6074134
F 04248-3002 - 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.












22.03.2024

Objektbeschreibung

Diese herrliche Sunset-Wohnung befindet sich in dieser modernen Seewohnanlage am Faaker See

im Zentrum von Egg am Faaker See. Die gerade fertiggestellte Wohnanlage bietet seinen Bewohnern nicht nur einen herrlichen Seeblick, sondern auch die lange Abendsonne.
Durch den vorgelagerten Seezugang haben Sie hier die Möglichkeit ins Wasser zu laufen ohne eine Straße überqueren zu müssen.

Die Wohnanlage ist nun bezugsfertig und können Sie auch sofort einziehen.

Zur Wohnung:
Die A3 liegt im Erdgeschoss und genießen Sie vom Wohnbereich und vom Schlafzimmer einen schönen, weiten Seeblick. Ihr privater Eigengarten mit ca. 35m² lädt zum entspannen ein und besitzt einen direkten Abgang welcher zu den Badekabinen führt.
Die Wohnung ist nagelneu und sofort zu beziehen.
Auf Ihrer großen Seeterrasse mit ca. 17 m2 können Sie das Leben am Wasser in vollen Zügen genießen.

Haben Sie Interesse an diesem Schmuckstück, so rufen Sie uns bitte direkt an.

Wir geben Ihnen sehr gerne nähere Informationen und nehmen uns natürlich auch Zeit für eine gemeinsame Besichtigung.

ATV-Immobilien, Mag. Alexander Tischler
Seeimmobilien Seit 1971
Tel +43 4248 3002
Email: office@atv-immobilien.at

Wir verwenden künstliche Intelligenz um Bilder und Texte zu verbessern.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.