

Charmantes Haus inmitten des Nationalparks mit guter Anbindung



Objektnummer: 8332/45

Eine Immobilie von Kirchner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5583 Muhr
Baujahr:	1964
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	129,00 m²
Nutzfläche:	200,00 m²
Zimmer:	5,50
Heizwärmebedarf:	D 109,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,21
Kaufpreis:	239.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



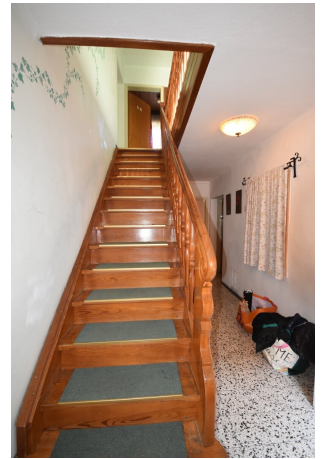
Stephan Kirchner

Kirchner Immobilien
Dornbach 56
9853 Gmünd in Kärnten

T +43 664 914 56 91

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Dieses Haus in der Nationalparkgemeinde Muhr, mit einer Grundstücksfläche von ca. 400m², bietet einen traumhaften Blick über die umliegende Bergwelt. Das Objekt liegt ca. 10 Autominuten von St. Michael im Lungau entfernt und bietet reichlich Wohn- und Nutzfläche.

Durch eine Stiege vor der Haustür gelangen Sie in das Vorhaus im Erdgeschoss. Auf dieser Ebene befinden sich die Küche mit Essbereich und einem gemütlichen Holzofen. Weiters stehen Ihnen ein Wohnzimmer, ein großes Schlafzimmer, eine Speisekammer und ein separates WC zur Verfügung. Der Raum, der aktuell als Heizraum genutzt wird, könnte durch Verlegung der Heizung zu einem großzügigem Badezimmer umgebaut werden. Der Tank für die Öl-Heizung befindet sich außerhalb des Gebäudes im Erdreich. Über eine schöne Zirben Treppe gelangen Sie in das 1. OG. Dort befinden sich vier großzügige Schlafzimmer mit einer Fläche von jeweils ca. 12-15m². Von zwei Zimmern aus erreicht man den nordseitigen Balkon. Die beiden anderen Räume haben einen direkten Zugang zu einer großen Süd-Terrasse mit Blick auf die umliegende Bergwelt und die Pfarrkirche von Muhr. Die vier Räume teilen sich ein gemeinsames Bad mit Dusche und WC.

Das Dachgeschoss wäre ausbaufähig beinhaltet derzeit zwei Zimmer.

Das Haus hat eine kleine Teilunterkellerung. Eine angebaute Garage (unterhalb der Terrasse) befindet sich hinter dem Haus. Ebenso eine große Gartenhütte, die als Holz-Lager und Abstellfläche (Fahrräder, Ski) dient.

Gerne lassen wir Ihnen ein ausführliches Exposé zukommen und freuen uns über Ihre Anfrage an post@kirchnerimmobilien.at oder telefonisch unter 0664/9145691.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <9.500m

Kindergarten <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <10.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Polizei <7.000m
Post <6.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap