Wunderschöne Neubauwohnung vermietet bis 31.07.2026



Objektnummer: 7523

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:

Land:

PLZ/Ort: Wohnfläche:

Balkone:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung Österreich

3500 Krems an der Donau

64,17 m²

1

B 37,00 kWh / m² * a

A 0,80

229.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Carla Allram

4immobilien GmbH Utzstraße 1 3500 Krems an der Donau

T 0676 / 59 479 59 H 0676 / 59 479 59

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Kurzinformation für eilige Leser mit Sinn fürs Schöne

Preis für Anleger 229.000,-- +20 % Ust

Kaufpreis für Selbstnutzer 249.000,--

Ein Neubau in Massivbauweise, geschaffen mit Liebe zum Detail.

Im 1. Liftstock erwarten Sie rund 64 m² Wohnfläche, die sich in einen hellen, offenen Wohn-Ess-Küchenbereich, ein Schlafzimmer, Bad, WC, Abstellraum und ein einladendes Vorzimmer gliedern.

Vom **Balkon** genießen Sie den Blick in die ruhige, ländliche Umgebung – ein Ort zum Durchatmen und Verweilen.

Ausgeführt von regionalen Handwerksbetrieben, überzeugt die Wohnung mit hochwertigen Materialien:

Parkettböden, Fliesen, Fußbodenheizung und einer energieeffizienten Luftwärmepumpe.

Optional können Sie einen **überdachten Parkplatz** um € 15.000 oder einen freien Stellplatz um € 10.000 erwerben.

Die dargestellten Bilder können digital optimiert oder virtuell eingerichtet sein. Die gezeigte Einrichtung ist nicht im Kaufpreis enthalten.