# Sanierte 2-Zimmer Wohnung in Trofaiach Pulverkolonie



Objektnummer: 7278/1083

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

# Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Pulverkolonie 4
Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 8793 Trofaiach

**Zustand:**8/93 Trofalach
Teil\_vollsaniert

Alter: Altbau
Wohnfläche: 58,75 m²
Zimmer: 1,50
Bäder: 1

WC: 1
Balkone: 1
Stellplätze: 1

Heizwärmebedarf: E 184,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:D 2,00Gesamtmiete638,74 €Kaltmiete (netto)271,42 €Kaltmiete455,20 €Betriebskosten:161,15 €Heizkosten:114,60 €

**USt.:** 114,60 € 68,94 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

# **Ihr Ansprechpartner**



**Immobilienservice Leoben** 



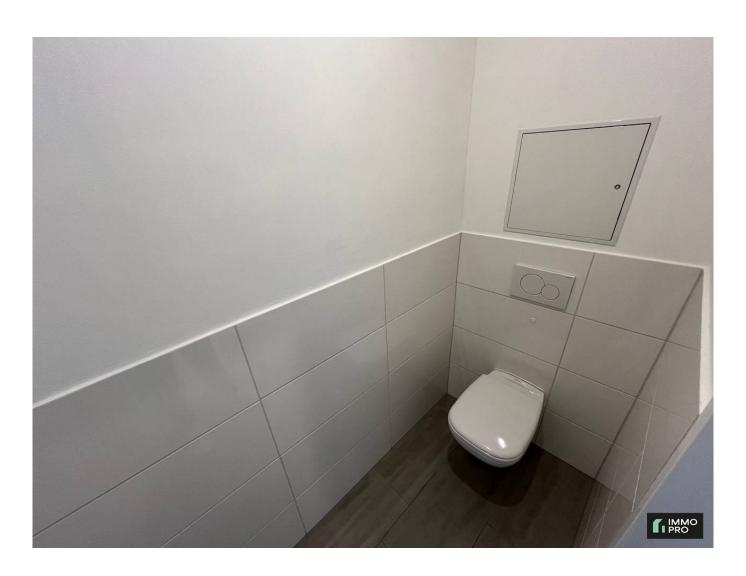














# Objektbeschreibung

• Vorraum,
Abstellbereich,
Wohn-/Essküche (neue Küche bereits bestellt),
• Schlafzimmer 1,
Schlafzimmer 2
Badezimmer mit Dusche und WM-Anschluss,
• WC,
• Balkon,
Kellerabteil
• eigene Stromkosten,
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.
Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblicher Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

# Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <125m Apotheke <400m Krankenhaus <7.750m

### Kinder & Schulen

Schule <400m Kindergarten <100m Universität <7.850m Höhere Schule <7.900m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <200m Bäckerei <200m Einkaufszentrum <8.250m

# Sonstige

Geldautomat <200m Bank <200m Post <250m Polizei <425m

## Verkehr

Bus <75m Autobahnanschluss <6.150m Bahnhof <6.975m Flughafen <5.775m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap