

Sanierte 2-Zimmer Wohnung in Trofaiach Pulverkolonie



Objektnummer: 7278/1083

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pulverkolonie 4
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8793 Trofaiach
Zustand:	Teil_vollsaniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	58,75 m²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	E 184,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,00
Gesamtmiete	638,74 €
Kaltmiete (netto)	271,42 €
Kaltmiete	455,20 €
Betriebskosten:	161,15 €
Heizkosten:	114,60 €
USt.:	68,94 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



ImmobilienService Leoben







Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese liebe Wohnung im 1. Stock bestehend aus:

- Vorraum,
- Abstellbereich,
- Wohn-/Essküche (neue Küche bereits bestellt),
- Schlafzimmer 1,
- Schlafzimmer 2
- Badezimmer mit Dusche und WM-Anschluss,
- WC,
- Balkon,
- Kellerabteil
- eigene Stromkosten,

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m

Apotheke <400m

Krankenhaus <7.750m

Kinder & Schulen

Schule <400m

Kindergarten <100m

Universität <7.850m

Höhere Schule <7.900m

Nahversorgung

Supermarkt <200m

Bäckerei <200m

Einkaufszentrum <8.250m

Sonstige

Geldautomat <200m

Bank <200m

Post <250m

Polizei <425m

Verkehr

Bus <75m

Autobahnanschluss <6.150m

Bahnhof <6.975m

Flughafen <5.775m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap