Hochwertiges Büro mit Klimaanlage und Balkon in Traiskirchen

Objektnummer: 695

Eine Immobilie von Neumayer & Partner Immobilien Treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2514 Traiskirchen
Baujahr:	2003
Alter:	Neubau
Gesamtfläche:	87,00 m²
Zimmer:	3
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	46,00 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	1.044,00 €
Kaltmiete	1.218,00 €
Betriebskosten:	174,00 €
USt.:	243,60 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Thomas Hollub

NPI Immobilien GmbH
Grabengasse 4
2500 Baden

Immobilien

Immobilien

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine Büroflächen im 1. Stock eines modernen, 2003 erbauten Bürogebäudes mit einer Gesamtfläche von zirka 87m².

Das Objekt befindet sich in einem Gewerbegebiet mit guter Verkehrsanbindung.

Die Einheiten ist über einen zentral gelegenen Vorraum erreichbar und verfügt über:

-) einen Warteraum/Empfang

-) 3 Räume welche als Büros oder als Besprechungszimmer verwendet werden können

-) eine Teeküche

-) eine Toilette

Sämtlichen Büroräume sind mit **Klimaanlage** versehen und eine EDV-Verkabelungen ist installiert.

Beheizt wird das Gebäude mittels einer Zentralheizung.

Alle Kunststofffenster sind 2-fach verglast und sind mit innenliegendem Sonnenschutz ausgestattet.

Pro Einheit sind 2 KFZ-Stellplätze inkludiert.

Öffentliche Parkmöglichkeiten sind ausreichend vorhanden.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Polizei <1.000m
Post <1.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m
Straßenbahn <1.000m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap