K3 - NEU - GROSSE LANDWIRTSCHAFT MIT EHEMALIGER HOFSTELLE UND WIRTSCHAFTSGEBÄUDEN



Objektnummer: 1240025

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft - Bauernhof
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9061 Klagenfurt am Wörthersee
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Anna Ozegovic

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 664 13 115 60
H +43 664 13 115 60

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein ehemaliger Bauernhof in der Nähe der Landeshauptstadt Klagenfurt in quasi Alleinlage.

Die ehemalige Hofstelle setzt sich aus Bauernhaus (sanierungsbedürftig), Stallgebäude und kleinem Wirtschaftsgebäude zusammen (ca. 7.700 m2 Grundfläche).

Flächen:

ca. 18 ha Wald

ca. 8-9 ha Ackerflächen

ca. 14 ha Wiesen

Die landwirtschaftlichen Flächen sind derzeit verpachtet.

Nähere Details gerne auf Anfrage.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <4.500m
Krankenhaus <7.000m
Klinik <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <7.000m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <5.500m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap