Attraktive Gewerbefläche im Bezirk Neunkirchen



Objektnummer: 6352/1991

Eine Immobilie von AURELIUM REAL ESTATE GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Höll 89
Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2870 Aspangberg-St. Peter
Nutzfläche:	200,00 m²
Kaltmiete (netto)	1.200,00 €
Kaltmiete	1.200,00 €
Miete / m²	6,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

AURELIUM REAL ESTATE

AURELIUM REAL ESTATE GmbH
Opernring 1 / R745-748
1010 Wien

T +43 680 2237919
H +4367761616848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

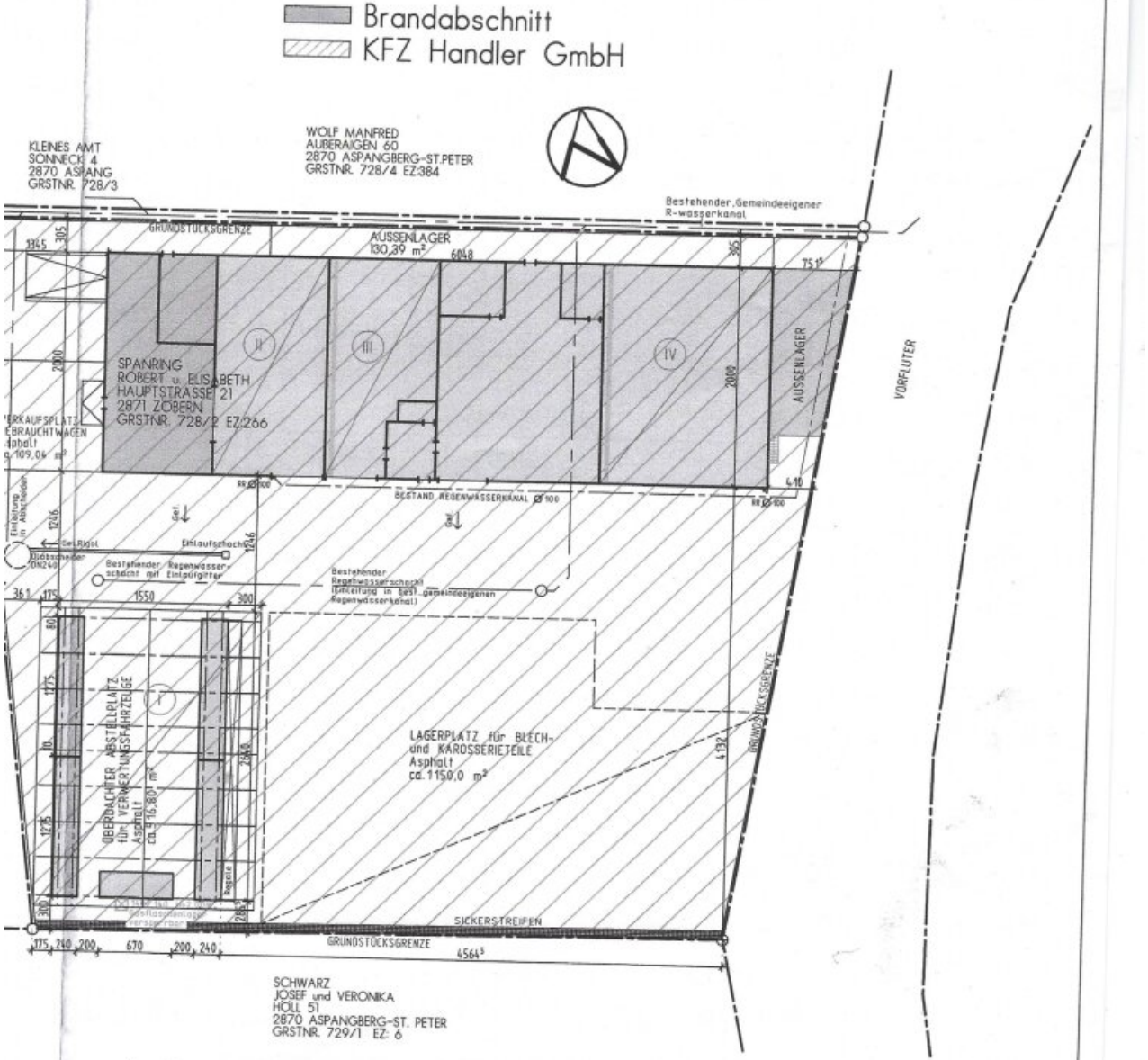








B-B M=1:100



LAGEPLAN M=1:500

(Lt. Auszug aus der digitalen Katastermappe vom 03.11.2010)

JULI

Objektbeschreibung

Attraktive Gewerbefläche im Bezirk Neunkirchen

HIGHLIGHTS

***Hohe Raumhöhe für genügend Stauraum

*Gute Verkehrsanbindung zur Autobahn A2

Für eine **Führung durch die Immobilie** kontaktieren Sie die **oben angeführte Telefonnummer oder schreiben Sie uns eine Nachricht über die Plattform.**

Die vielseitig nutzbare Lagerhalle verfügt über eine **Nutzfläche von 200 m²,** die Sie individuell gestalten können und viel Platz für Ihr Material haben. Die Lagerhalle befindet sich in einer großen Halle, die aus 4 individuellen Hallen besteht.

Aufteilung des Objekts:

- Halle 1: 300 m² (bereits vermietet)

- Halle 2: 300 m² (bereits vermietet)

- Halle 3: 200 m² (frei)

- Halle 4: 200 m² (frei)

-Schauraum: 124 m² (frei)

-Büro: 17 m² (frei)

Halle 4 ist nur in Kombination mit dem Schauraum und dem Büro zu mieten.

Wir weisen darauf hin, dass die angegeben Werte Richtwerte sind - der genaue Bauplan wird auf Wunsch & bei Ihrer Besichtigung zur Verfügung gestellt.

Strom- und Wasseranschluss, sowie eine Heizung sind in der Lagerhalle vorhanden - die

Kosten dafür sind jedoch in der Miete nicht enthalten. Die Decken sind mit Dämmwolle isoliert. Sanitäranlagen sind vorhanden. Geheizt wird mit Fernwärme.

Die Lagerhalle befindet sich in einer ausgezeichneten Lage. In wenigen Autominuten sind Sie an der Autobahn A2 und in den angrenzenden Ortschaften. Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs wie Billa, Eurospar, Drogeriemärkte, Banken usw. sind in nur wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen. Unmittelbar vor der Tür befindet sich die Busstation und den Bahnhof Aspang erreichen Sie in nur wenigen Minuten mit dem Auto.

Die Lagerhalle ist **ab sofort beziehbar**.

Der **monatliche Mietzins für die Lagerfläche beträgt 6,00€ pro m²**. Der Außenbereich kann ab **1,00€ pro m² zu einer Halle dazu gemietet werden.**

Als Mieter sind keine Kfz-Werkstätten erwünscht.

Egal ob Sie ein langjährig laufender Firmenbetrieb oder ein neu gegründetes Unternehmen sind, hier findet sich für jeden Bedarf das passende Angebot!

Wir freuen uns über Ihre unverbindliche Anfrage über die jeweilige Immobilienplattform. Für eine Führung durch die Immobilie kontaktieren Sie die **oben angeführte Telefonnummer oder schreiben Sie uns eine Nachricht über die Plattform.**

Wir möchten Sie informieren, dass ein Provisionsanspruch erst nach Unterzeichnung eines Miet- oder Kaufanbots besteht. Besichtigungen und Auskünfte sind selbstverständlich unverbindlich und kostenlos. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr. Wir dürfen gem. § 5 Maklergesetz darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches Naheverhältnis zu unserem Auftraggeber besteht.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.550m
Krankenhaus <4.050m
Apotheke <3.000m

Klinik <8.775m

Kinder & Schulen
Schule <1.225m
Kindergarten <1.200m

Nahversorgung
Supermarkt <850m
Bäckerei <3.100m

Sonstige
Bank <2.850m
Geldautomat <2.850m
Post <3.275m
Polizei <3.100m

Verkehr
Bus <75m
Autobahnanschluss <3.575m
Bahnhof <2.100m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap