Exklusives Baugrundstück mit Seeblick und Freizeitwohnsitzwidmung – Rarität am Ossiacher See



Objektnummer: 362833358

Eine Immobilie von K & P IMMOBILIEN

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9570 Ossiach
Baujahr:	1960
Zustand:	Abrissobjekt
Alter:	Altbau

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michaela Kaltenbacher

K & P IMMOBILIEN Michaela Kaltenbacher MSc
Bruno-Kreisky-Straße 33
9500 Villach

T +43 699 11 10 38 36

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


K&P
IMMOBILIEN















Objektbeschreibung

Kaufpreis: € 2.450.000,– | Grundstücksfläche: ca. 4.353 m² | Sonderwidmung: Freizeitwohnsitz

Dieses Grundstück ist mehr als nur ein Stück Land – es ist eine echte Rarität am Kärntner Immobilienmarkt. In begehrter Hanglage oberhalb des Ossiacher Sees gelegen, vereint es drei außergewöhnliche Vorzüge: **voll gewidmetes Bauland im Wohngebiet**, eine **Sonderwidmung als Freizeitwohnsitz** und eine **beeindruckende Aussicht über See und Berge**.

Die Highlights im Überblick:

- **Seltene Widmung:** Das gesamte Grundstück ist als **Bauland – Wohngebiet mit Freizeitwohnsitzwidmung** ausgewiesen. Diese Kombination ist äußerst selten und macht die Liegenschaft besonders attraktiv – sowohl für private Interessenten als auch für Bauträger.

- **Beeindruckender Panoramablick:** Von nahezu jedem Punkt des Grundstücks genießen Sie eine weitreichende Aussicht über den Ossiacher See und die umliegende Bergwelt – ein landschaftliches Erlebnis, das seinesgleichen sucht.

- **Großzügige Grundstücksfläche:** Mit rund **4.353 m²** bietet die Liegenschaft vielfältige Möglichkeiten für die Umsetzung individueller Wohnideen oder ein exklusives Bauprojekt.

- **Keine Bebauungsverpflichtung:** Sie entscheiden selbst über Zeitpunkt und Art der Bebauung – ein wertvoller Vorteil für langfristige Planung und maximale Gestaltungsfreiheit.

- **Attraktive Lage in Ossiach:** Sonnig, ruhig und naturnah – mit direktem Zugang zur Erholungsregion rund um den See und zur Gerlitzen Alpe.

Ein älteres Wohnhaus befindet sich auf dem Grundstück und bietet Potenzial für Sanierung oder Ersatz durch einen Neubau nach Ihren Vorstellungen.

Eine Investition in Lebensqualität und Zukunft

Grundstücke mit dieser Lage, Widmung und Größe sind äußerst rar. Der Kaufpreis reflektiert nicht nur den besonderen Charakter dieser Liegenschaft, sondern auch ihr langfristiges Potenzial – ob als privates Refugium oder als zukunftssicheres Investment.

Ob **Ferienresidenz**, **Hauptwohnsitz** oder **Bauträgerprojekt**: Dieses Grundstück bietet eine einzigartige Grundlage für Ihr persönliches oder unternehmerisches Vorhaben.

Sichern Sie sich jetzt eine der letzten Gelegenheiten dieser Art am Ossiacher See.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Höhere Schule <9.500m
Universität <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <7.000m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap