JETZT PROVISIONSFREI! Erstbezug! Top Sanierte 1 Zimmer Wohnung! U-Bahn Nähe Kardinal Nagel Platz



Objektnummer: 4790

Eine Immobilie von Landaa Immobilienverwertung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:WohnungLand:ÖsterreichPLZ/Ort:1030 WienNutzfläche:36,60 m²

Zimmer: 1
Bäder: 1
WC: 1

Keller: 2,88 m²

Heizwärmebedarf: D 124,30 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: D 2,26

 Kaufpreis:
 235.000,00 ∈

 Kaufpreis / m²:
 6.420,77 ∈

 Betriebskosten:
 84,55 ∈

 USt.:
 10,51 ∈

Infos zu Preis:

bei Kaufvertragserrichtung Kosten für den Käufer:1,2 % des Kaufpreises zzgl. USt.+ Barauslagen

Ihr Ansprechpartner



Roman Babadschanov

LANDAA Immobilien GmbH Kärntner Ring 10/10B 1010 Wien

H +43676 84 37 77 777

















Objektbeschreibung

Diese frisch sanierte Wohnung in einem prachtvollen Altbauhaus bietet auf ca. 37 m² ein modernes, stilvolles Wohngefühl in Top-Lage.

Die Wohnung

Die Wohnung liegt im 1. Stock eines sehr gepflegten Hauses mit Lift und überzeugt durch ihre clevere Raumaufteilung:

- Wohn- und Schlafzimmer: Geräumig, hell und mit wunderschönem Parkettboden ausgestattet ideal für gemütliche Stunden.
- Küche: Separat und modern gestaltet, bietet ausreichend Platz für Ihre kulinarischen Ideen.
- Badezimmer: Zeitlos elegant mit hochwertigen Fliesen und einer praktischen Dusche.
- WC: Separat vom Badezimmer, was zusätzlichen Komfort bietet.

Die hellen Kunststofffenster sorgen für viel Tageslicht, und die moderne Ausstattung kombiniert mit dem Charme des Altbaus schafft eine besondere Wohnatmosphäre.

Highlights der Wohnung

- Wunderschöne Parkett- und Fliesenböden
- Frisch saniert alles in Top-Zustand
- Helle und freundliche Räume
- Ruhige Lage trotz zentraler Anbindung

Allgemeine Geschäftsbedingungen:

Sämtliche angegebene Informationen basieren auf Daten, die uns von der Eigentümerseite zur Verfügung gestellt wurden, die Firma Landaa Immobilien GmbH kann daher nicht die Richtigkeit dieser Angaben gewährleisten. Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt, vertraulich zu behandeln und darf Dritten nicht zugänglich gemacht werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zustande, so sind Sie verpflichtet, uns Schadenersatz in Höhe der Provision zu bezahlen, die im Erfolgsfalle angefallen wäre.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap