

## Lager-/Verkaufsfläche an frequentierter Landesstraße



Oi\_DSC02832

**Objektnummer: 1637**

**Eine Immobilie von Ofner Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Betriebsbaugrund
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8572 Bärnbach
<b>Gesamtmiete</b>	500,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	500,00 €
<b>Kaltmiete</b>	500,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Walter Ofner**

Ofner Immobilien GmbH  
Hauptstraße 86  
8582 Rosental an der Kainach

T +43 3142 22892 - 10  
H +43 664 1883929

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# Objektbeschreibung

Direkt an der frequentierten Landesstraße zwischen Rosental und Bärnbach liegt diese Lager- bzw. Verkaufsfläche. Eben und gut geschnitten ist das 2.152 m<sup>2</sup> große Grundstück, das zur Gänze geschottert ist. Die Zufahrt ist asphaltiert. Zum Bahnhof Bärnbach sind es nur wenige hundert Meter. Bei interessanter Widmung I2 und einer Dichte von 0,2-0,8 kann das gesamte Grundstück gemietet oder auch gekauft werden. Anschlüsse für Wasser, Strom und Kanal sind in unmittelbarer Nähe.

Gut sichtbar, gut erreichbar und gut nutzbar - diese Lager- bzw. Verkaufsfläche hat viele Vorteile. Bei einer gemeinsamen Besichtigung können alle noch offenen Fragen geklärt werden.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Ihr Immobilientreuhänder **Walter Ofner**, Tel. +43 664 188 39 29

office@ofner-immobilien.at, Büro Tel. 03142 / 22892

Unsere Bürozeiten sind Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.00 und von 13.00 bis 17.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr.

Besuchen Sie auch unsere Homepage [www.ofner-immobilien.at](http://www.ofner-immobilien.at)

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

**Sonstige**

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <3.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap