

Ihr Haus am Waldrand in Top Ruhelage + VIDEO Rundgang



Objektnummer: 25452

Eine Immobilie von WERTIMMOBILIEN Consulting KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2500 Siegenfeld
Baujahr:	1969
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	130,43 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	39,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 215,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,88
Kaufpreis:	559.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dr. iur. Harald Hochmann

WERTIMMOBILIEN Consulting KG
Schottenring 16
1010 Wien







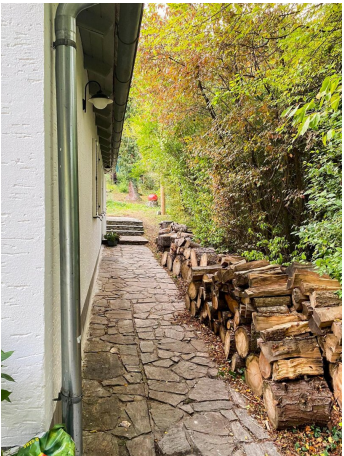




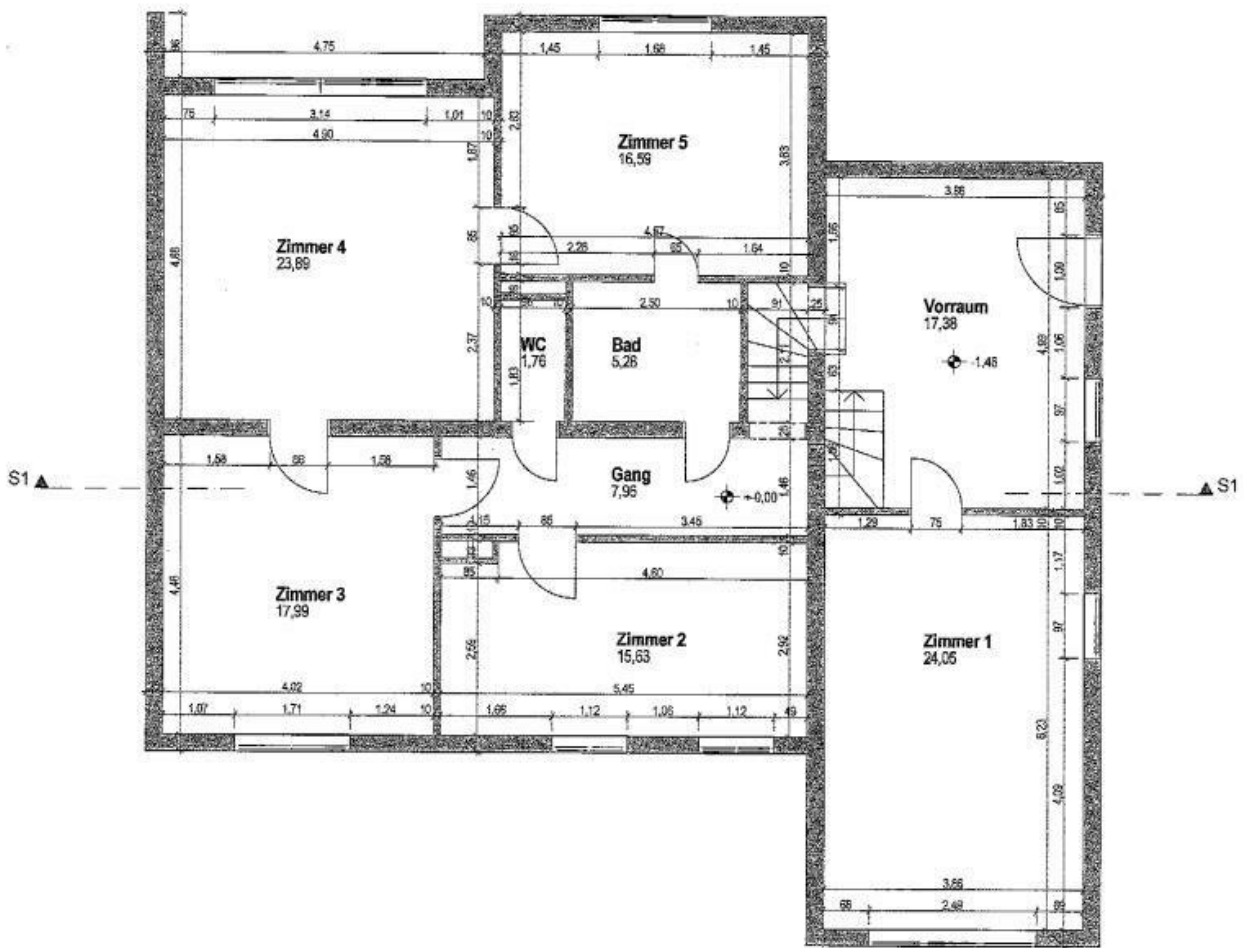


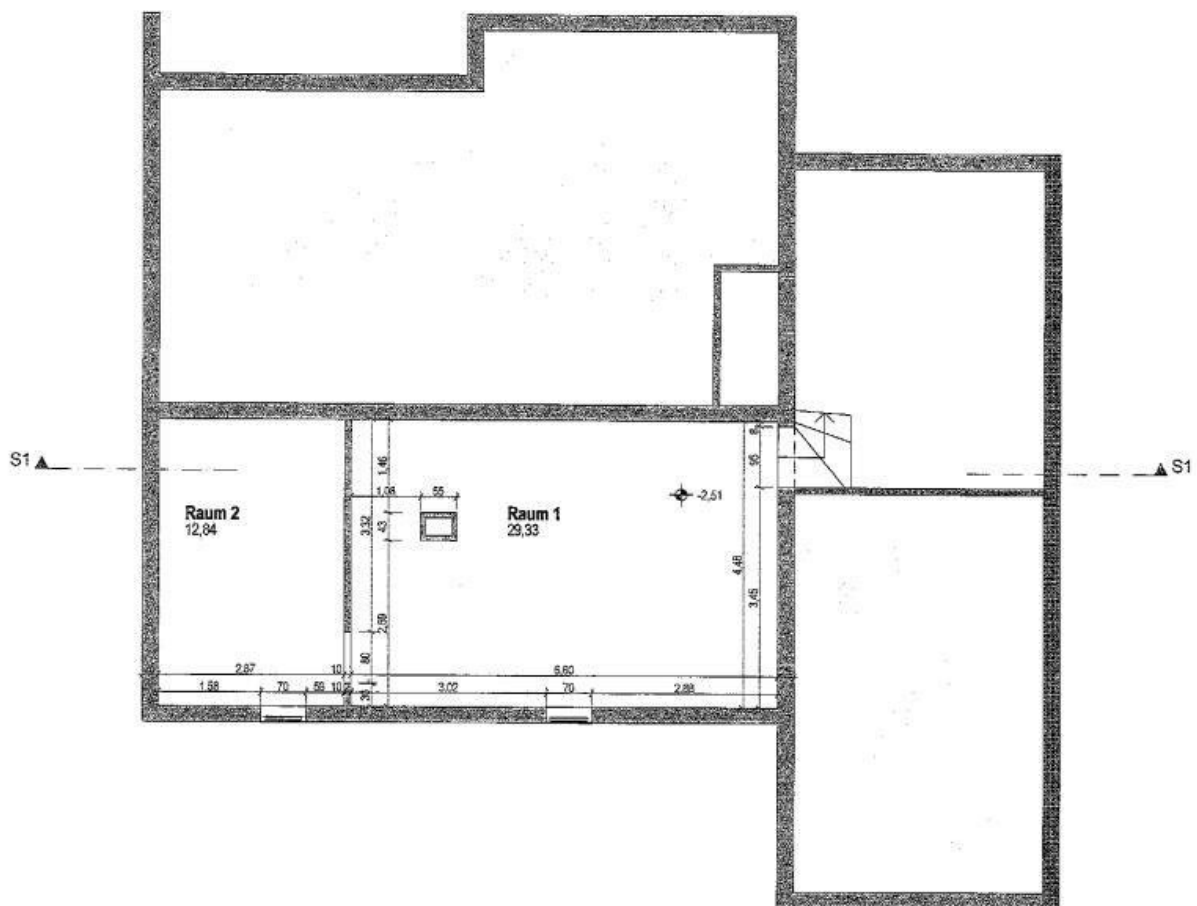


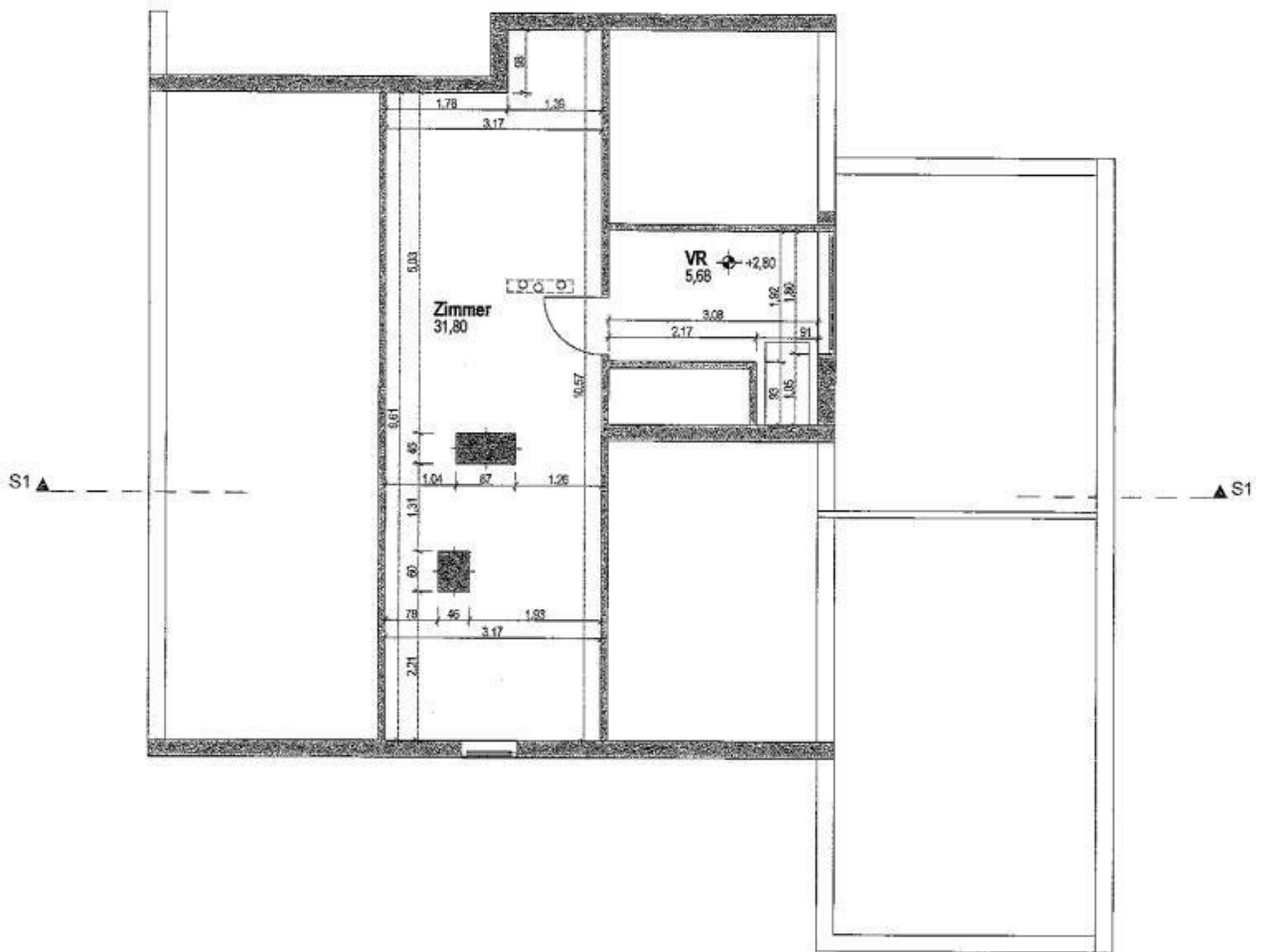












Objektbeschreibung

Schönes Haus in Top Ruhelage am Waldrand!

Selten finden sich Liegenschaften wie diese in herrlicher Ruhelage am Waldrand, nur ca. 7 Minuten mit dem Auto nach Baden

[Video Rundgang](https://youtu.be/R03c4UtTdRU) <https://youtu.be/R03c4UtTdRU>

Großer Vorraum

Zimmer 1 mit 24,05 m²

Küche mit 15,63 m²

Zimmer 2 ca. 17,99 m²

Zimmer 3 ca. 23,89 m²

Zimmer 4 ca. 16,59 m²

Bad mit Badewanne ca. 5,28 m²

separates WC

Stauraum im Dachboden 32m²

Das Grundstück hat eine Fläche von 935 m²

Heizung Öl, ein Umbau auf Pelletheizung ist leicht möglich

Holz-Kaminofen

Schnelles Internet/Glasfaserkabel

Weitere Infos bei Dr. Harald Hochmann via Tel. 0664 5221730 und Mail harald.hochmann@wertimmobilien.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m
Apotheke <5.000m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m
Kindergarten <4.000m
Höhere Schule <5.000m
Universität <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <4.000m
Geldautomat <4.000m
Polizei <5.000m
Post <4.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <5.000m
Straßenbahn <5.000m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap