

**Zwei eigene Zimmer in einer Wohngemeinschaft - sofort  
beziehbar - Für flexible Kurzzeitmieter geeignet**



**Objektnummer: 2014092112**

**Eine Immobilie von Hausgemeinschaft Pflegergasse**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Riedersbach
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5120 Riedersbach
Baujahr:	1964
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	58,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
Keller:	17,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	35,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	350,00 €
Kaltmiete (netto)	350,00 €
Kaltmiete	350,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

### Vermieter Provisionsfrei OÖ

Hausgemeinschaft Pfliegergasse  
Oberfranking 7/B/6  
5131 Franking

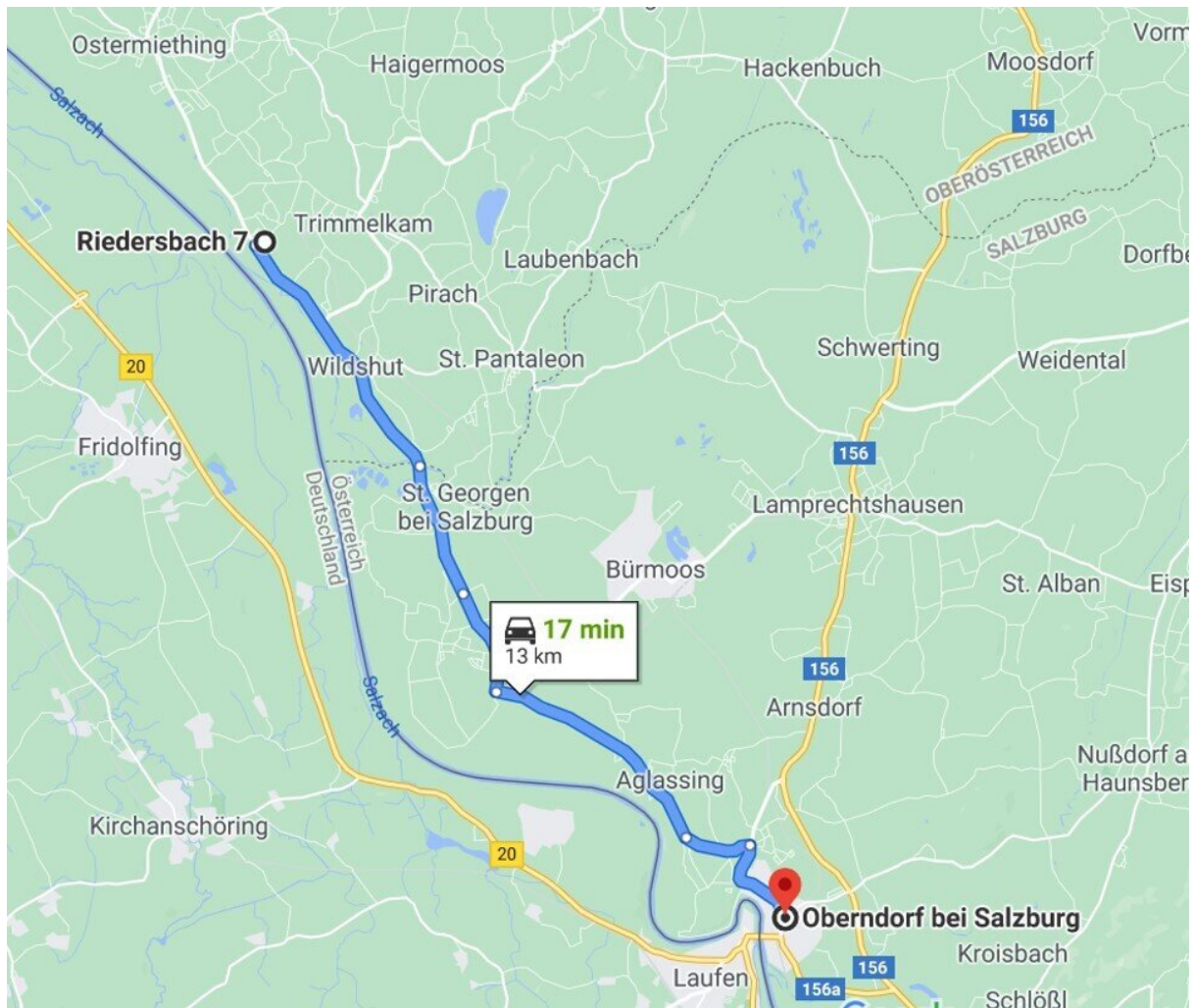
T +43 664 5665571

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

- \* Sie können diese Wohnung ab sofort mieten, auch die Möbel sind vorhanden.
- \* Ein Raum in dieser Wohnung wird vom Eigentümer alle 10 Tage als Büro genutzt, es übernachtet aber sonst niemand dort.
- \* Geeignet als flexible, kurzfristige Anmietung z.B. als Dienstwohnung. Sie brauchen sich nicht lange zu binden und können monatlich kündigen.
- \* Die Adresse der Wohnung ist in Riedersbach in der Gemeinde St. Pantaleon
- \* Helle Wohnküche und zwei weitere Zimmer
- \* Küche vorhanden (Kein Geschirrspüler oder Waschmaschine)
- \* Mietpreis beinhaltet Betriebskosten und Heizkosten und Strom
- \* Glasfaserinternet der neuesten Generation ist im Haus
- \* Sat-Schüssel mit Fernsehkabel
- \* Wir heizen mit Fernwärme. Die Heizkosten liegen daher in einem guten Bereich.
- \* Eher für eine einzelne Person geeignet
- \* Hundehaltung ist nicht möglich, da saubere Teppichböden vorhanden sind.
- \* Diese Immobilie liegt deutlich von der Landesstraße entfernt und ist daher sehr ruhig gelegen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.