Bürohaus am Hietzinger Kai

Büro

Objektnummer: 10946815

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hietzinger Kai 101
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Baujahr:	1970
Zustand:	Neuwertig
Miete / m²	9,00 €

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. UST

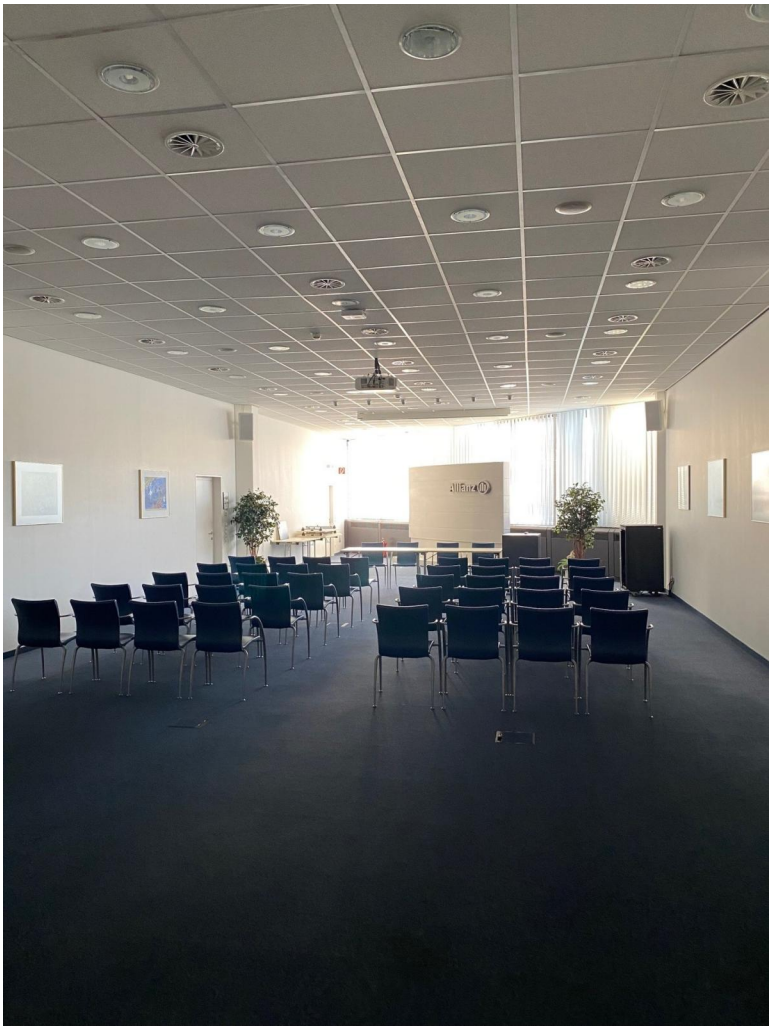
Ihr Ansprechpartner

Tassilo Vondru, MSc

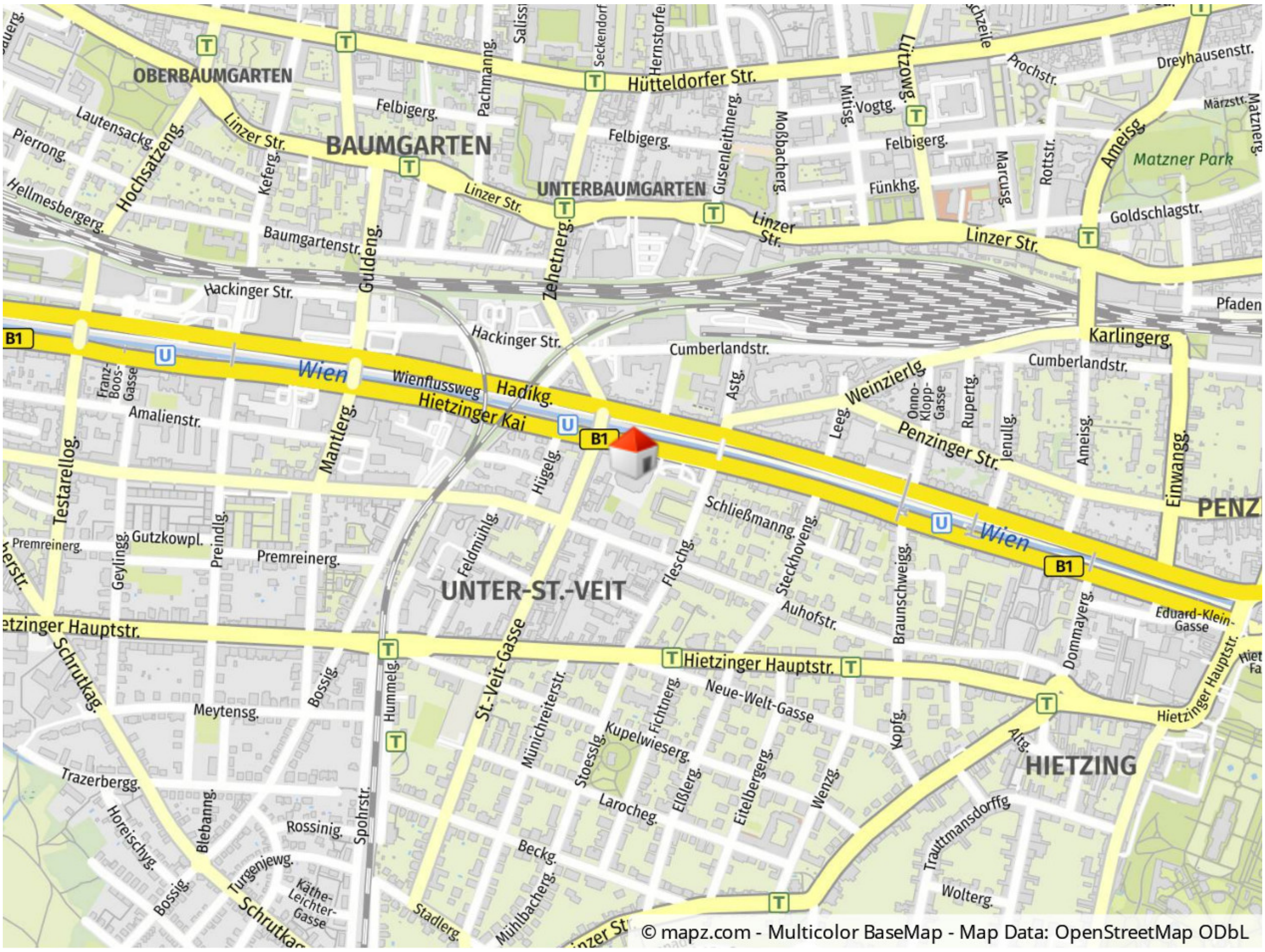
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473500 0043153473402

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Das Leben ist zu kurz
für schlechten Kaffee
Meinl Kaffee
Highlights
Getränke


OBERBAUMGARTEN
BAUMGARTEN
UNTERBAUMGARTEN
UNTER-ST.-VEIT
HIETZING
PENZ
Hütteldorfer Str.
Linzer Str.
Felbigerg.
Hackinger Str.
Cumberlandstr.
Karlingerg.
Wien
Wienflussweg
Hadikg.
Hietzinger Kai
Penzinger Str.
Weinzierlg.
Schließmanng.
Auhofstr.
Hietzinger Hauptstr.
Neue-Welt-Gasse
St.-Veit-Gasse
Kupelwieserg.
Larocheg.
Testarellog.
Amalienstr.
Mantlerg.
Gutzkowpl.
Premreinerg.
Meytensg.
Trazerbergg.
Rossinig.
Schrutkag.
Spohrstr.
Hummelg.
Feldmühlg.
Flescheg.
Braunschweigg.
Dommayerg.
Einwangg.
Goldschlagstr.
Matzner Park
Ameisg.
Dreyhausenstr.
Baumgartenstr.
Guldeng.
Zehetnerg.
Hochsatzeng.
Lautensackg.
Pierrong.
Hellmesbergerg.
Keferg.
Pachmanng.
Gusenleithnerg.
Vogtg.
Fünkhg.
Marcusg.
Rottstr.
Prochstr.
Pfaden
Astg.
Leeg.
Rupertg.
Jenullg.
Hügelg.
Steckhoveng.
Münichreiterstr.
Stoessig.
Fichtnerg.
Eßlerg.
Eitelbergerg.
Wenzg.
Kopfg.
Altg.
Trauttmansdorffg.
Wolterg.
Beckg.
Mühlbacherg.
Stadlerg.
Bossig.
Geylingg.
Preindlg.
Blebanng.
Horeischyg.
Turgenjewg.
B1
© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

Attraktive Büroflächen am Hietzinger Kai in 1130 Wien - zu mieten

Das beeindruckende Bürohaus am Hietzinger Kai bietet eine exklusive Büroadresse im Westen von Wien. Das gesamte Gebäude verfügt über ca. 17.000 m², verteilt auf neun Stockwerke, welche voll ausgestattet und nur von einem "Single-Tenant" angemietet werden können.

Die erstklassige Lage des Gebäudes, nur eine Minute von der U-Bahn Station „Unter St. Veit“ entfernt, garantiert eine optimale Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Dank der unmittelbaren Nähe zur Westautobahn A1 ist eine komfortable Anfahrt mit dem Auto möglich. Eine Tiefgarage mit 270 Parkplätzen steht dem Mieter dazu ebenfalls zur Verfügung. In unmittelbarer Nähe des Gebäudes befinden sich einige Schulen und Kindergärten, aber auch zahlreiche Geschäftslokale und Gastronomien.

Verfügbare Fläche:
EG: ca. 2330 m²
1. OG: ca. 1.980 m²
2. OG: ca. 1.656 m²
3. OG: ca. 1.659 m²
4. OG: ca. 1.657 m²
5. OG: ca. 1.665 m²
6. OG: ca. 1.666 m²
7. OG: ca. 1.636 m²
8. OG: ca. 1.659 m²
9. OG: ca. 1.607 m²
Gesamt ca. 17.515 m²
Nettomiete/m²/Monat: € 9,00
Betriebskostenakonto/m²/Monat: dzt. ca. € 7,50 inkl. Heizung, Strom
Alle Preise verstehen sich zzgl. 20% Ust.

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.