Einzigartige Gelegenheit - Betriebsnachfolge und Erwerb einer Ordination in großartiger Lage!

Eingriffsraum

Objektnummer: 6653/587

Eine Immobilie von Confido Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Baujahr:	1882
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	112,19 m²
Nutzfläche:	112,19 m²
Zimmer:	3,50
Heizwärmebedarf:	D 101,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,02
USt.:	27,13 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Laurenz Schnitzer

CONFIDO Immobilien GmbH
Rotenturmstraße 27/5
1010 Wien

T +43 664 518 45 11
H +43 664 518 45 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

CONFIDO

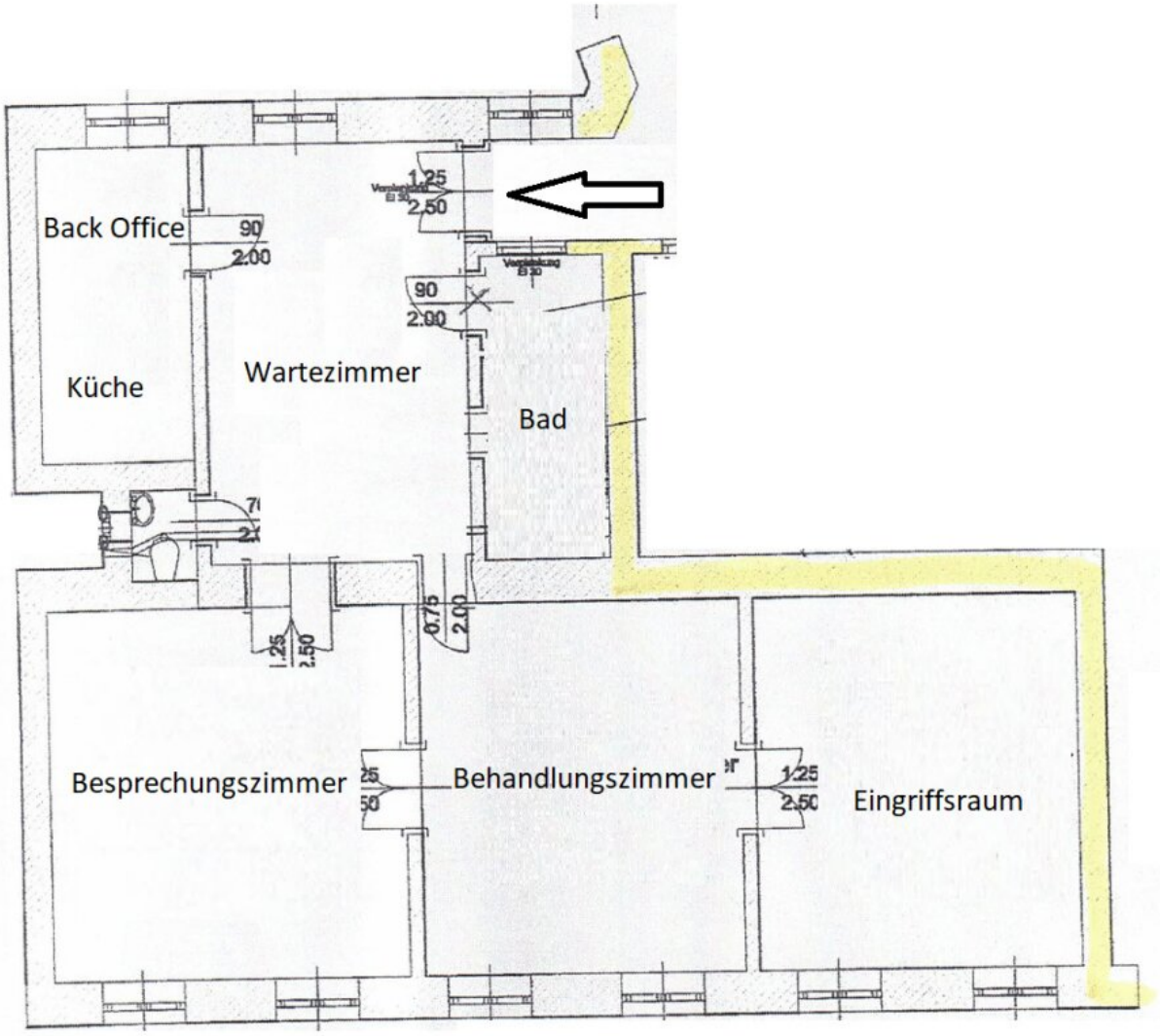
CONFIDO

CONFIDO

CONFIDO

CONFIDO

CONFIDO


Back Office
Küche
Wartezimmer
Bad
Besprechungszimmer
Behandlungszimmer
Eingriffsraum
1.25
2.50
90
2.00
0.75

Objektbeschreibung

Eine **renommierte Ordination für Plastische Chirurgie mit mehreren Standorten**, bietet im **Standort in Wien** die großartige Möglichkeit **einer Betriebsnachfolge** an. Diese Gelegenheit richtet sich an **Plastische Chirurgen, Dermatologen, HNO-Ärzte, Kieferchirurgen** und andere Mediziner mit **ähnlichen Fachgebieten**, die nach einer **einzigartigen Möglichkeit** suchen, eine **etablierte und vollausgestattete Praxis zu übernehmen** und zu führen.

Die Lage in Wien bietet nicht nur einen **erstklassigen Zugang zu einer breiten Patientenbasis**, sondern **mit der Nähe zum AKH** und weiteren Privatkliniken, eine **etablierte Präsenz in einem der führenden medizinischen Zentren Europas**.

Im Kaufpreis sind nicht nur **die hochwertigen Räumlichkeiten** enthalten, **sondern auch die Praxisablöse, das gesamte Inventar und die Ausstattung der Praxis,** die einen reibungslosen Übergang und Kontinuität im Praxisbetrieb gewährleisteten.

Ob eine **optionale Übergangsphase in Kooperation** mit dem jetzigen Arzt, oder eine **direkte, komplette Übernahme des Betriebs** durch den neuen Eigentümer - der Verkäufer ist für verschiedene Verkaufsszenarien offen und daran interessiert eine **maßgeschneiderte Lösung für beide Seiten** zu finden.

Immobilienbeschreibung:

Die Praxis liegt im **1. Liftstock** eines gepflegten Altbaus und weiß zu überzeugen. Im **sehr geräumigen und geschmackvoll eingerichteten Wartezimmer,** befindet sich direkt beim **Eingang auch die Empfangsrezeption**. Hinter der Rezeption liegt **praktischer Weise einen Back Office - Bereich** mit einer **angrenzenden, ausgestatteten Küche**. Eine **separate Toilette** sowie ein **Badezimmer mit Toilette** komplettieren den vorderen Bereich der Praxis. Der **rund 23m² große Eingriffsraum** bildet das Herzstück der Immobilie. Dieser kann über einen **weiteren ca. 23m³ großen Behandlungsraum** mit **Glasschiebetüre** betreten werden. Abgerundet wird das Immobilienangebot durch das sehr **großzügige Besprechungszimmer**, das weitere Nutzungs- und Gestaltungsmöglichkeiten bietet.

Aufteilung:

- Wartezimmer mit Rezeption

- Back Office - Bereich mit ausgestatteter Küche

- Badezimmer mit Toilette

- separate Toilette

- ausgestatteter Eingriffsraum ca. 23m² groß

- Behandlungszimmer ca. 23m² groß

- Besprechungszimmer ca. 25m² groß

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap