3-Zimmer-Gartenwohnung in Götzis - Top A3



Objektnummer: 5681/411

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Littastraße 12

Art: Wohnung

Land: Österreich

PLZ/Ort: 6840 Götzis

Baujahr: 2025

Zustand: Erstbezug
Alter: Neubau
Wohnfläche: 75,97 m²

 Zimmer:
 3

 Bäder:
 1

 WC:
 1

 Terrassen:
 1

 Stellplätze:
 1

Garten: 30,02 m² **Keller:** 4,56 m²

Heizwärmebedarf: B 30,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: A+ 0,62 **Kaufpreis:** 533.000,00 €

Infos zu Preis:

KFZ-Stellplatz TG = 27.000 EUR Motorradstellplatz TG = 7.500 EUR

Ihr Ansprechpartner



Mag. Daniel Ströhle

Rimo Immobilien GmbH Marktplatz 7 6800 Feldkirch













Wohnanlage - Littastraße | Götzis Grundriss Erdgeschoss

1 m 5 m

S m

BESCHREIBUNG
8 Appassing Rendering

hassier architektur is groth
Kitotergasse 2 4890 Dombim
401/9572 20192
directlymater at

M 1 : 100

ZM3 Immobilengesellschaft mbl Marksplatz 7 6800 Feldkirch +43(t)(6522 39303 oflooggam3.at www.zm3.at

Objektbeschreibung

Es geht los -> Baustart erfolgt

Wohnbauförderung möglich!

Willkommen im exklusiven Wohnparadies – Ihr neues Zuhause in Götzis, Littastraße 12!

Ihr Traum von Stadtrandidylle und urbanem Komfort wird Wirklichkeit.

Diese einzigartige Wohnanlage bietet Ihnen die perfekte Symbiose aus modernem Wohnen und malerischer Natur. Mit insgesamt 17 hochwertig ausgestatteten Wohnungen in zwei Baukörpern (Haus A & B) ist diese Immobilie nicht nur ein Ort zum Leben, sondern ein Ort zum Träumen.

Vielfalt und Exklusivität – Ihr neues Zuhause.

Mit 1 - 4 Zimmerwohnungen, von ca. 28 m² bis 86 m² Wohnfläche, erwartet Sie hier ein vielseitiges Angebot, das jedem Bedürfnis gerecht wird. Jede Wohnung ist sorgfältig geplant und hochwertig ausgestattet, um Ihren Wohnkomfort zu maximieren.

Nachhaltigkeit und Effizienz – Ihr Wohnkomfort.

Diese Wohnanlage wird mit einer Photovoltaikanlage und einem Nahwärme-Heizsystem ausgestattet, um Ihnen nicht nur ein behagliches, sondern auch ein ökologisch verantwortungsbewusstes Zuhause zu bieten. Hier sparen Sie nicht nur Energie, sondern auch Kosten. Die barrierefreien Personenaufzüge in beiden Gebäuden sorgen für Bequemlichkeit und uneingeschränkte Zugänglichkeit.

Fliesenduschen: im Standard inkludiert.

Komfort und Sicherheit – Ihr Parkplatz.

In der gemeinsamen Tiefgarage finden Sie Stellplätze für 17 KFZ und 8 Motorräder. Darüber hinaus stehen 6 Besucherparkplätze zur Verfügung. Ein elektrisches Garagentor bietet Sicherheit und Komfort. Bei Bedarf und Absprache ist die Installation einer E-Ladestation

möglich. Einlagerungsräume, Fahrradräume, Haustechnikräume, Müllräume sowie Fahrradabstellflächen im Erdgeschoss und Untergeschoss ergänzen das umfassende Angebot.

Unsere Vision ist Ihre Realität - Sonderwünsche noch leicht umsetzbar.

In dieser Phase haben Sie die seltene Gelegenheit, aktiv an der Gestaltung Ihres künftigen Zuhauses teilzunehmen. Gemeinsam mit unserem erfahrenen Team können Sie Sonderwünsche und Anpassungen einbringen, um sicherzustellen, dass Ihr neues Zuhause Ihren ganz persönlichen Lebensstil widerspiegelt.

Sichern Sie sich jetzt Ihr Stück Wohnparadies!

Der Vorverkauf hat bereits begonnen. Warten Sie nicht zu lange, um sich Ihr Traumdomizil zu sichern.

Erleben Sie das Beste aus Stadt und Natur – vereinen Sie beides in Ihrem neuen Zuhause! Ihr Glück beginnt hier.

Die Zukunft des Wohnens - heute erleben.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Folgen Sie dem nachfolgenden Link für weitere Informationen zu den **restlichen verfügbaren Wohnungen**:

Tolles Zuhause in Götzis - Erstbezug! / Baustart erfolgt!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <275m Apotheke <575m Krankenhaus <3.800m

Kinder & Schulen

Schule <350m Kindergarten <325m Höhere Schule <350m

Nahversorgung

Supermarkt <350m Bäckerei <400m Einkaufszentrum <4.700m

Sonstige

Bank <225m Geldautomat <225m Post <1.025m Polizei <400m

Verkehr

Bus <150m Autobahnanschluss <2.000m Bahnhof <1.100m Flughafen <6.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap