2-Zimmer-Dachgeschosswohnung in Götzis - Top A7



Objektnummer: 5681/415

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Littastraße 12
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6840 Götzis
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	49,74 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,30 m²
Heizwärmebedarf:	B 30,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,62
Kaufpreis:	375.000,00 €
Infos zu Preis:	

KFZ-Stellplatz TG = 27.000 EUR Motorradstellplatz TG = 7.500 EUR

Ihr Ansprechpartner



Mag. Daniel Ströhle

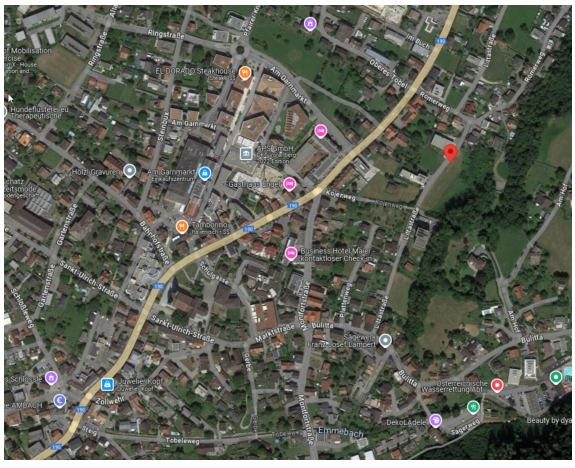
Rimo Immobilien GmbH
Marktplatz 7
6800 Feldkirch

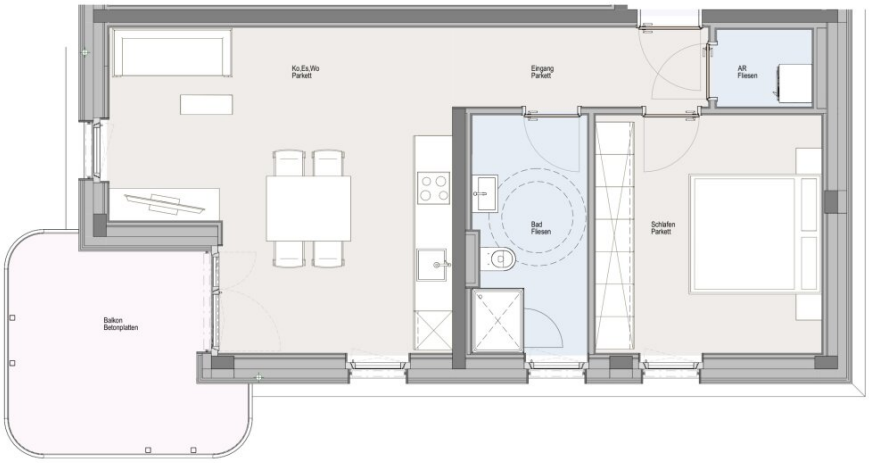

10








Ringstraße
Am Gammarkt
Gasthaus Engel
Zollweh
Emmenbach
Tobaleweg



TOP A07

Raum	Lage	Raumfläche
Eingang	2.OG	4,64 m²
Bad	2.OG	6,56 m²
Abstellraum	2.OG	1,98 m²
Schlafen	2.OG	12,95 m²
Kü/Es/Wo	2.OG	23,41 m²
Balkon	2.OG	10,36 m²
Keller	KG	4,3 m²
Wohnnutzfläche:		**49,74 m²**

Wohnanlage - Littastraße | Götzis

Grundriss TOP A7

1 m
5 m

INDEX	BESCHREIBUNG	DATUM	GEZ
C	Anpassungen laut Besprechung	20250804	BR
D	Verkaufspläne Wohnnutzfläche	20250703	FN
E	Zuordnung Kellerabteile	20250714	FN

ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE. DIE GARTENANTEILE SIND CA. ANGABEN UND KÖNNEN ZUR NATUR DIFFERIEREN. STRICHLIERT DARGESTELLTE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE (SANITÄRBEREICH) SIND NICHT IM STANDARD ENTHALTEN! GERINGFÜGIGE VERÄNDERUNGEN SIND AUS TECHNISCHEN GRÜNDEN MÖGLICH



Orientierungsplan

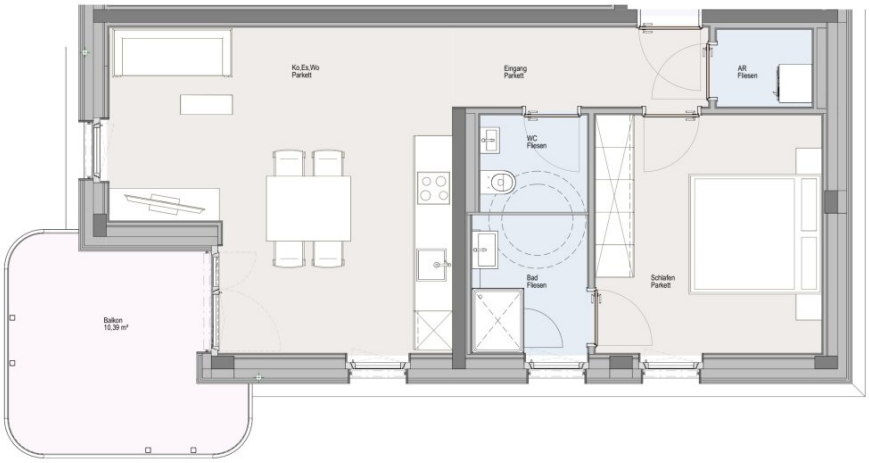


Architektur
hassler architektur zt gmbh
Klostergasse 2 6850 Dornbirn
+43(0)5572 200192
office@hassler.at
www.hassler.at

Bauträger
ZM3 Immobiliengesellschaft mbH
Marktplatz 7 6850 Feldkirch
+43(0)5522 39303
office@zm3.at
www.zm3.at

Projektmanagment
Raum-punkt Immobilien GmbH
Am Gammarkt 3 6840 Götzis
+43(0)5523 55029
office@raum-punkt.at
www.raum-punkt.at

TOP A7
M 1 : 50



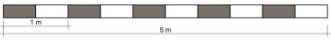
TOP A07

Raum	Lage	Raumfläche
Eingang	2.OG	4,64 m²
Bad	2.OG	6,56 m²
Abstellraum	2.OG	1,98 m²
Schlafen	2.OG	12,95 m²
Kü/Ess/Wo	2.OG	23,41 m²
Balkon	2.OG	10,39 m²
Keller	KG	4,3 m²
Wohnnutzfläche:		**49,74 m²**



Wohnanlage - Littastraße | Götzis

Grundriss TOP A7 - Variante 2

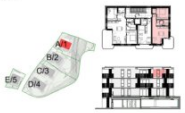


INDEX	BESCHREIBUNG	DATUM	GEZ
B	Anpassung Rendering	20241009	FN
C	Verkaufspläne Wohnnutzfläche	20250703	FN
D	Zuordnung Kellerabteile	20250714	FN

ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE. DIE GARTENANTEILE SIND CA. ANGABEN UND KÖNNEN ZUR NATUR DIFFERIEREN. STRICHLIERT DARGESTELLTE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE (SANITÄRBEREICH) SIND NICHT IM STANDARD ENTHALTEN! GERINGFÜGIGE VERÄNDERUNGEN SIND AUS TECHNISCHEN GRÜNDEN MÖGLICH



Orientierungsplan



Architektur
hassler architektur zt gmbh
Klostergasse 2 6850 Dornbirn
+43(0)5572 200192
office@hassler.at
www.hassler.at

Bauträger
ZM3 Immobiliengesellschaft mbH
Marktplatz 7 6850 Feldkirch
+43(0)5522 39303
office@zm3.at
www.zm3.at

Projektmanagment
Raum-punkt Immobilien GmbH
Am Gammarkt 3 6840 Götzis
+43(0)5523 55029
office@raum-punkt.at
www.raum-punkt.at

TOP A7
M 1 : 50

Objektbeschreibung

Es geht los -> Baustart erfolgt

Wohnbauförderung möglich!

Willkommen im exklusiven Wohnparadies – Ihr neues Zuhause in Götzis, Littastraße 12!

Ihr Traum von Stadtrandidylle und urbanem Komfort wird Wirklichkeit.

Diese einzigartige Wohnanlage bietet Ihnen die perfekte Symbiose aus modernem Wohnen und malerischer Natur. Mit insgesamt 17 hochwertig ausgestatteten Wohnungen in zwei Baukörpern (Haus A & B) ist diese Immobilie nicht nur ein Ort zum Leben, sondern ein Ort zum Träumen.

Vielfalt und Exklusivität – Ihr neues Zuhause.

Mit 1 - 4 Zimmerwohnungen, von ca. 28 m² bis 86 m² Wohnfläche, erwartet Sie hier ein vielseitiges Angebot, das jedem Bedürfnis gerecht wird. Jede Wohnung ist sorgfältig geplant und hochwertig ausgestattet, um Ihren Wohnkomfort zu maximieren.

Nachhaltigkeit und Effizienz – Ihr Wohnkomfort.

Diese Wohnanlage wird mit einer Photovoltaikanlage und einem Nahwärme-Heizsystem ausgestattet, um Ihnen nicht nur ein behagliches, sondern auch ein ökologisch verantwortungsbewusstes Zuhause zu bieten. Hier sparen Sie nicht nur Energie, sondern auch Kosten. Die barrierefreien Personenaufzüge in beiden Gebäuden sorgen für Bequemlichkeit und uneingeschränkte Zugänglichkeit.

Autonome Gebäude

Jedes Gebäude ist bis auf die Tiefgarage komplett von den andren getrennt (Eigene Haustechnik, Müll- & Fahrradräume).

Fliesenduschen, Feinsteinzeug-Fließen auf Terrasse & Holz-Alufenster: im Standard inkludiert.

Komfort und Sicherheit – Ihr Parkplatz.

In der gemeinsamen Tiefgarage finden Sie Stellplätze für 17 KFZ und 8 Motorräder. Darüber hinaus stehen 6 Besucherparkplätze zur Verfügung. Ein elektrisches Garagentor bietet Sicherheit und Komfort. Bei Bedarf und Absprache ist die Installation einer E-Ladestation möglich. Einlagerungsräume, Fahrradräume, Haustechnikräume, Müllräume sowie Fahrradabstellflächen im Erdgeschoss und Untergeschoss ergänzen das umfassende Angebot.

Unsere Vision ist Ihre Realität - Sonderwünsche noch leicht umsetzbar.

In dieser Phase haben Sie die seltene Gelegenheit, aktiv an der Gestaltung Ihres künftigen Zuhauses teilzunehmen. Gemeinsam mit unserem erfahrenen Team können Sie Sonderwünsche und Anpassungen einbringen, um sicherzustellen, dass Ihr neues Zuhause Ihren ganz persönlichen Lebensstil widerspiegelt.

Sichern Sie sich jetzt Ihr Stück Wohnparadies!

Der Vorverkauf hat bereits begonnen. Warten Sie nicht zu lange, um sich Ihr Traumdomizil zu sichern.

Erleben Sie das Beste aus Stadt und Natur – vereinen Sie beides in Ihrem neuen Zuhause! Ihr Glück beginnt hier.

Die Zukunft des Wohnens - heute erleben.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Folgen Sie dem nachfolgenden Link für weitere Informationen zu den **restlichen verfügbaren Wohnungen**:

Tolles Zuhause in Götzis - Erstbezug! / Baustart erfolgt!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <275m
Apotheke <575m
Krankenhaus <3.800m

Kinder & Schulen
Schule <350m
Kindergarten <325m
Höhere Schule <350m

Nahversorgung
Supermarkt <350m
Bäckerei <400m
Einkaufszentrum <4.700m

Sonstige
Bank <225m
Geldautomat <225m
Post <1.025m
Polizei <400m

Verkehr
Bus <150m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.100m
Flughafen <6.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap