

Zentrale 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Innsbruck zu kaufen

FINANZIERUNG MIT FIXZINS AB 3,35 %
UND LAUFZEIT BIS ZU 50 JAHRE MÖGLICH!



Objektnummer: 5390/782

Eine Immobilie von Zefi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	1965
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	36,00 m ²
Nutzfläche:	36,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 88,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,46
Kaufpreis:	199.000,00 €
Kaufpreis / m²:	5.527,78 €
Betriebskosten:	123,31 €
Heizkosten:	81,43 €
USt.:	28,62 €
Provisionsangabe:	

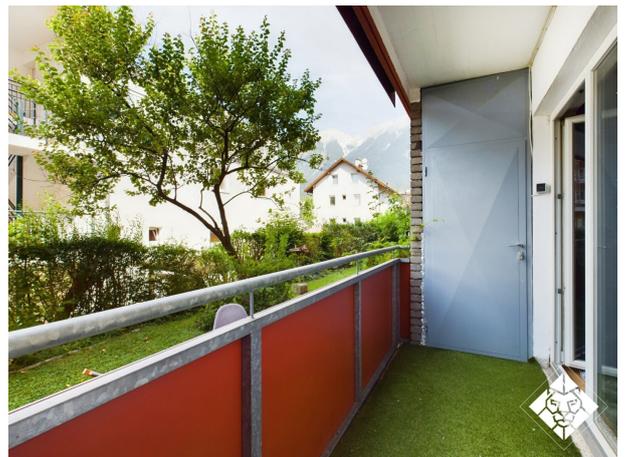
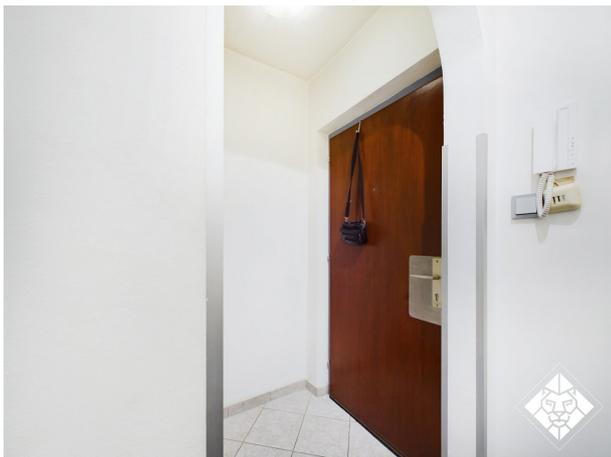
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

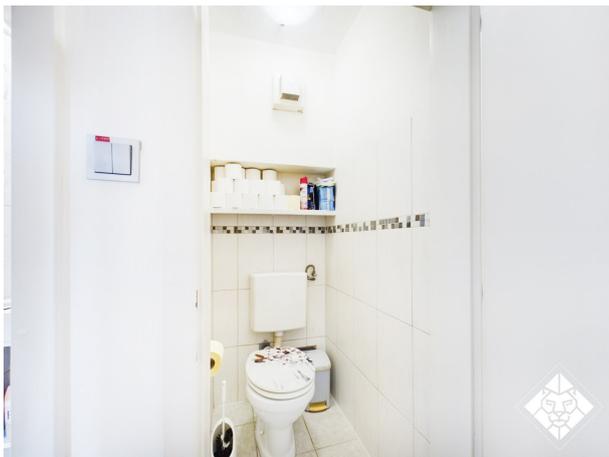
Ihr Ansprechpartner



Mike Rettkowski









ZEER IMMOBILIEN



(1) Ohne Balkone und Terrassen

Obwohl alles mögliche unternommen wurde um die Genauigkeit sicherzustellen, sind alle Messungen ungefähr und nicht maßstabgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

Die Berechnungen basieren auf dem RICS IPMS 3C-Standard.

Objektbeschreibung

2-Zimmer-Wohnung in Innsbruck - Top Zustand zu kaufen

- **Lage:** Innsbruck Neu Arzl - Olympisches Dorf, sehr gute Verkehrsanbindung
- **Zustand:** Generalsaniert im Jahr 2012, sehr guter Zustand
- **Aufteilung:**
 - Flur
 - Schlafzimmer
 - Wohn- und Essbereich
 - Badezimmer mit Dusche
 - Separates WC
 - Balkon mit Abstellraum und Stromanschluss
 - Kellerabteil
- **Besonderheit:** Wohnung aktuell vermietet bis 09/2025

Diese Wohnung bietet eine moderne und gut durchdachte Raumaufteilung und eignet sich

sowohl als Eigenheim als auch als Investment.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Weitere spannende Immobilienangebote finden Sie auf www.zefi.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap