Südhang mit sensationeller Aus- und Fernsicht nahe Feldkirchen



Objektnummer: 5156/11479
Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land: PLZ/Ort: Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Grundstück Österreich 9562 Tiffnerwinkl 154.550,00 €

Ihr Ansprechpartner



Hannes Hammermayer

Kompagnon Immobilien GmbH Ferdinand-Wedenig-Str.3 9500 Villach

T+43 664 2338906

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Dieses traumhafte Grundstück mit der Widmung Bauland – Dorfgebiet bietet eine außergewöhnliche & ruhige Lage und wird Sie mit sensationeller Aussicht und der Nähe zu Feldkirchen begeistern:

- + ca. 1.405m² Grundstücksfläche davon ca. 1.145m² Bauland und ca. 260m² Grünland mit gelber und roter Gefahrenzone des Maderbachgrabens (Bach) im südlichen Bereich des Grundstücks
- + südliche Ausrichtung mit toller Fernsicht
- + keine Bebauungsverpflichtung
- + alle Anschlüsse (Wasser, Kanal, Strom) befinden sich in der Nähe oder am Grundstück
- + Zufahrt über eine wenig befahrene, ruhige Sackgasse somit auch perfekt für Familien mit Kindern
- + nur ca. 1900 Meter Luftlinie vom Flatschacher See entfernt
- + nur ca. 7 Fahrminuten nach Feldkirchen oder Himmelberg für alle erdenklichen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte und ca. 10 Fahrminuten zum Ossiacher See für einen Sprung ins kühle Nass
- + Bushaltestelle Tiffnerwinkl Linie 5234 nur wenige Gehminuten vom Grundstück entfernt

Zur 360° Ansicht gelangen Sie hier: https://vr-easy.com/28116/

Die auf den Bildern markierte Fläche dient nur zur Veranschaulichung der ungefähren Position des Grundstücks und stellt keine genauen Maße dar.

Lassen Sie sich dieses Objekt nicht entgehen und sichern Sie sich jetzt einen Besichtigungstermin unter +43 664 2338906 - Hannes Hammermayer, Kompagnon Immobilien Kärnten!

Gerne unterstützen wir Sie bei Finanzierungen mit unseren renommierten Partnern. Fragen

Sie einfach nach!

Obige Angaben basieren auf Informationen der Eigentümer und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m Apotheke <4.500m Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m Kindergarten <3.500m Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m Bäckerei <4.000m Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <2.500m Geldautomat <2.500m Post <3.000m Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <3.500m Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap