

**Tolle Dachgeschosswohnung mit Südbalkon, Ruhelage
mitten im 7. Nähe Neubaugasse/Mariahilferstr.**



Objektnummer: 39

Eine Immobilie von Immobilien Enzenberg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien
Baujahr:	2006
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	99,38 m ²
Nutzfläche:	99,38 m ²
Bäder:	2
WC:	2
Keller:	10,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 48,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,14
Kaufpreis:	590.000,00 €
Betriebskosten:	300,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dorothea Enzenberg

Immobilien Enzenberg
Waidbergweg 2
2464 Arbesthal















Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 7. Liftstock eines im Jahr 2006 erbauten Neubaus. Ein großzügiger Vorraum, zwei Schlafzimmer, 2 Bäder, Wohnzimmer mit moderner integrierter Küche, Südbalkon in Innenhofruhelage. Ein Garagenplatz, in der im Haus befindlichen Tiefgarage, kann um € 40.000,- dazugekauft werden.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap