Super Gelegenheit:Luxuriöses Wohnen in jeder Hinsicht (Pool, Terrasse, Ruhe, Provisionsfrei)



IMG_2468

Objektnummer: 903/01665

Eine Immobilie von Alpe Adria Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9800 Spittal an der Drau
Baujahr:	1951
Wohnfläche:	205,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	3
WC:	5
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 53,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69
Kaufpreis:	949.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

IMMOBILIEN Alpe-Adria.

Alpe Adria Immobilien Ing. Klaus Trojer e.U.

T 0043 664/ 256 9005
H 0043 664/ 256 9005

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




























L10
Fratresstraße
B99
Volksschule 1 Spittal/ Drau
10.-Oktober-Straße
Lutherstraße
Rizzistraße
Neuer Platz
Taurergasse
Tiroler Straße
Stadtpark
Bernhardtgasse
Ebnergasse
Lieserstegasse
Lederergasse
Liesersteig
Liesertrain
B100
Kirchgasse
Jahnstraße
Villacher Straße
Peintenstraße
Wolfsberggasse
Am Anger
Schubertstraße
Weingartenweg
Wolfsberggasse
Mießtaler Straße
Burschtlweg
St.-Sigmund-Straße
Sankt Sigmund

Objektbeschreibung

Spittal/Drau Luxuriöses Wohnen oberhalb von Spittal an der Drau (Provisionsfrei für den Käufer)

Willkommen in Spittal an der Drau, wo Eleganz und Komfort auf höchstem Niveau verschmelzen. Diese exklusive Immobilie bietet Ihnen großzügige 205 m² Wohnfläche, verteilt auf 6 Zimmer, 3 Bäder und 5 WCs. Ein Pool mit Poolhaus, Terasse und Atemberaubenden Ausblick inklusive. Das massiv gebaute, vollständig unterkellerte Haus wurde umfassend saniert und ist das ideale Zuhause für anspruchsvolle Bewohner, die sowohl modernes Design als auch höchsten Wohnkomfort schätzen.

Technologie und Sicherheit auf höchstem Niveau:
Das gesamte Grundstück, inklusive der ca.100 m² großen Terrasse, ist mit modernster KNX-Steuertechnik ausgestattet. Ein vollintegriertes Smart-Home-System und eine umfassende Videoüberwachung sorgen für maximalen Komfort und Sicherheit. Die Luftwärmepumpe und die Fußbodenheizung gewährleisten ein Kostengünstiges und behagliches Wohnklima in allen Räumen. Das Haus wurde 2022 komplett Generalsaniert.

Raum für Ihre Fahrzeuge:
Eine großzügige Garage und ein Carport bieten ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge und sorgen für praktischen Komfort.

Exklusiver Außenbereich:
Auf dem ca. 1.562 m² großen Grundstück erwartet Sie purer Luxus. Der private kleine Pool mit Gegenstromanlage mit einer 25 m² großen Loggia/ Poolhaus lädt zum Entspannen ein, während die weitläufige, knapp große Terrasse die perfekte Kulisse bietet, um die Sonne zu genießen und den Blick über die Stadt schweifen zu lassen. Ein integrierter Grillbereich macht diesen Ort ideal für gesellige Abende mit Familie und Freunden.

Modernes Wohnen mit einzigartiger Lebensqualität:
Dieses exklusive Anwesen vereint modernste Technologie mit herausragender Bauqualität und einem Höchstmaß an Wohnkomfort.
Eine zusätzliche Besonderheit ist, das Sie sich ihr interior slebst gestalten und aussuchen können. Das luxuriöse Haus in Spittal an der Drau wird selbst die anspruchsvollsten Erwartungen übertreffen.

Lage
In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie Stadt Spittal an der Drau. So genießen Sie die Ruhe zu Hause sind aber nur ein paar Minuten entfernt von einer perfekten Infrastruktur in einer lebendigen Kulturstadt. Auch der Millstättersee in in wenigen Fahrminuten erreichbar.

Das Haus steckt voller intelligenter und hochwertiger Details, die wir Ihnen mit Freude im

Einzelnen vorstellen möchten.
Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin mit uns und lassen Sie sich überzeugen von diesem außergewöhnlichen Wohnjuwel.

Für Fragen stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung und vereinbaren gerne eine Besichtigung mit Ihnen.
Kontaktieren Sie uns telefonisch oder per E-Mail.

Kaufpreis: € 949.000, - | Provisionsfrei; | Energieausweis: HWB: 56, fGEE: 0,71

Anfragen an Team Alpe-Adria Immobilien unter: immobilien@alpe-adria.com oder +43 664 2569005.