15204 - 176 m² Halle - zentraler Lage in Langenlois



1_HAIM

Objektnummer: 215/15204

Eine Immobilie von Borger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3550 Langenlois
Nutzfläche:	176,50 m²
Gesamtmiete	866,88 €
Kaltmiete (netto)	866,88 €
Miete / m²	4,91 €
USt.:	0,00 €

Provisionsangabe:

3 MM

Ihr Ansprechpartner

Ing. Hannes Höchtl

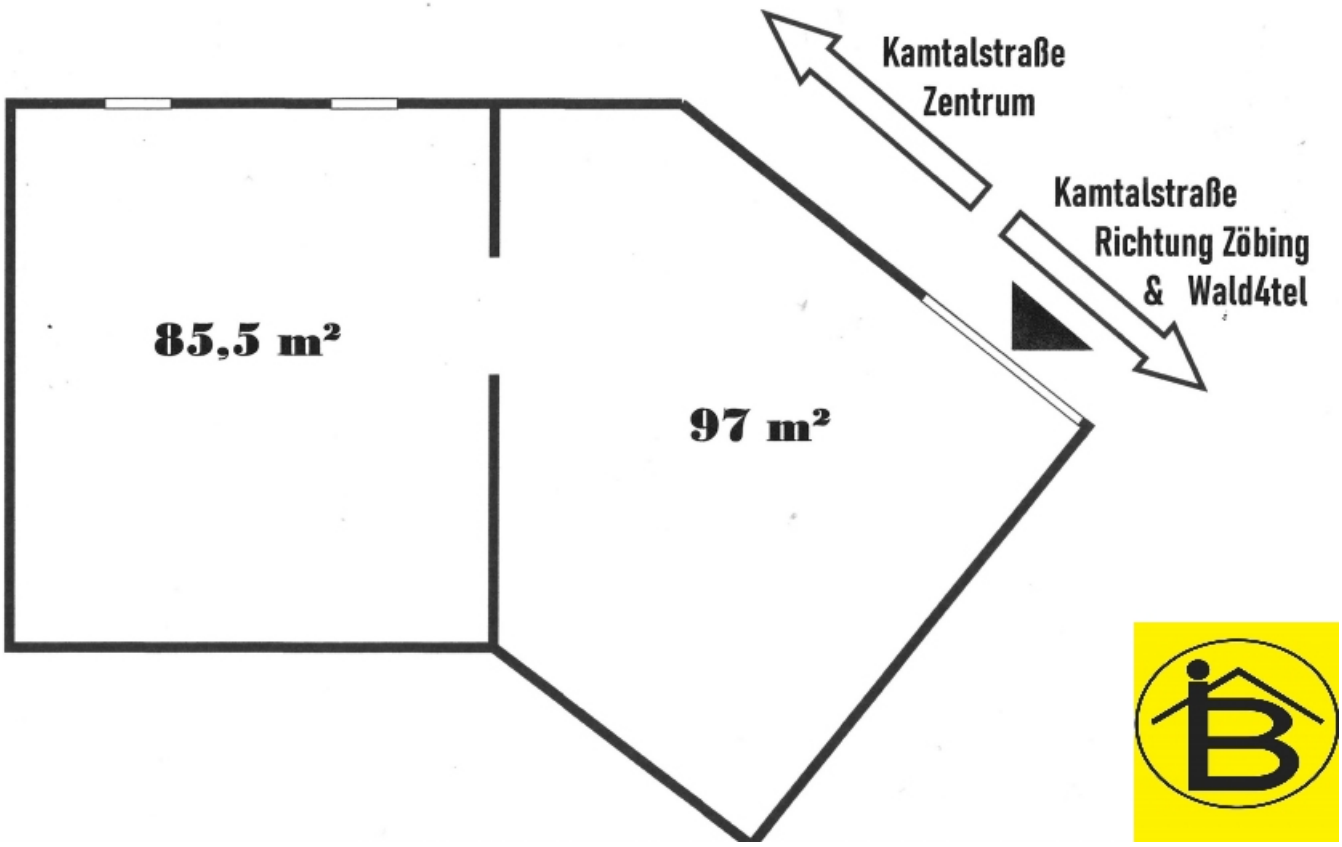
Oswald H. Borger
Wienerstraße 3
3100 St. Pölten

T 02742/35233210
H 0664/ 84 05 455
F 02742/352332 - 66

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.






Kamtalstraße
Zentrum
Kamtalstraße
Richtung Zöbing
& Wald4tel
85,5 m²
97 m²

Objektbeschreibung

HALLE in zentraler Lage in LANGENLOIS

Nur etwa 10 Fahrminuten von Krems befindet diese Immobilie mit insgesamt ca. 176,5 m² Nutzfläche, zentrumsnahe in Langenlois. Direkt an der Kamptalstraße gelegen, verfügt die befahrbare Haupthalle (Einfahrtstor ca. B=3,17 m X H= 2,95) über etwa 97 m², durch eine etwa 2 Meter breite und 2,55 Meter hohe Türe gelangt man in eine weitere, etwa 85,5 m² große Halle.

Bedingt durch die perfekte Lage an der Ausfahrtsstraße Richtung Zöbing (Kamptal) bzw. Richtung Zentrum Langenlois, eignet sich der Aussenbereich ganz ideal für IHRE Werbung – wenn Sie diese Immobilie als Firma anmieten.

Der Mietvertrag wird unbefristet (!) mit 1-jährigen Kündigungsverzicht abgeschlossen. Bei einer mehr als einjährigen Mietdauer wird eine beidseitige Kündigungszeit von 3 Monaten vertraglich vereinbart. Für die Vertragserstellung werden einmalig € 120 inkl. Ust. verrechnet.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.