

## 15204 - 176 m<sup>2</sup> Halle - zentraler Lage in Langenlois



1\_HAIM

**Objektnummer: 215/15204**

**Eine Immobilie von Borger Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Lager
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3550 Langenlois
<b>Nutzfläche:</b>	176,50 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	866,88 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	866,88 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	4,91 €
<b>USt.:</b>	0,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 MM

## Ihr Ansprechpartner

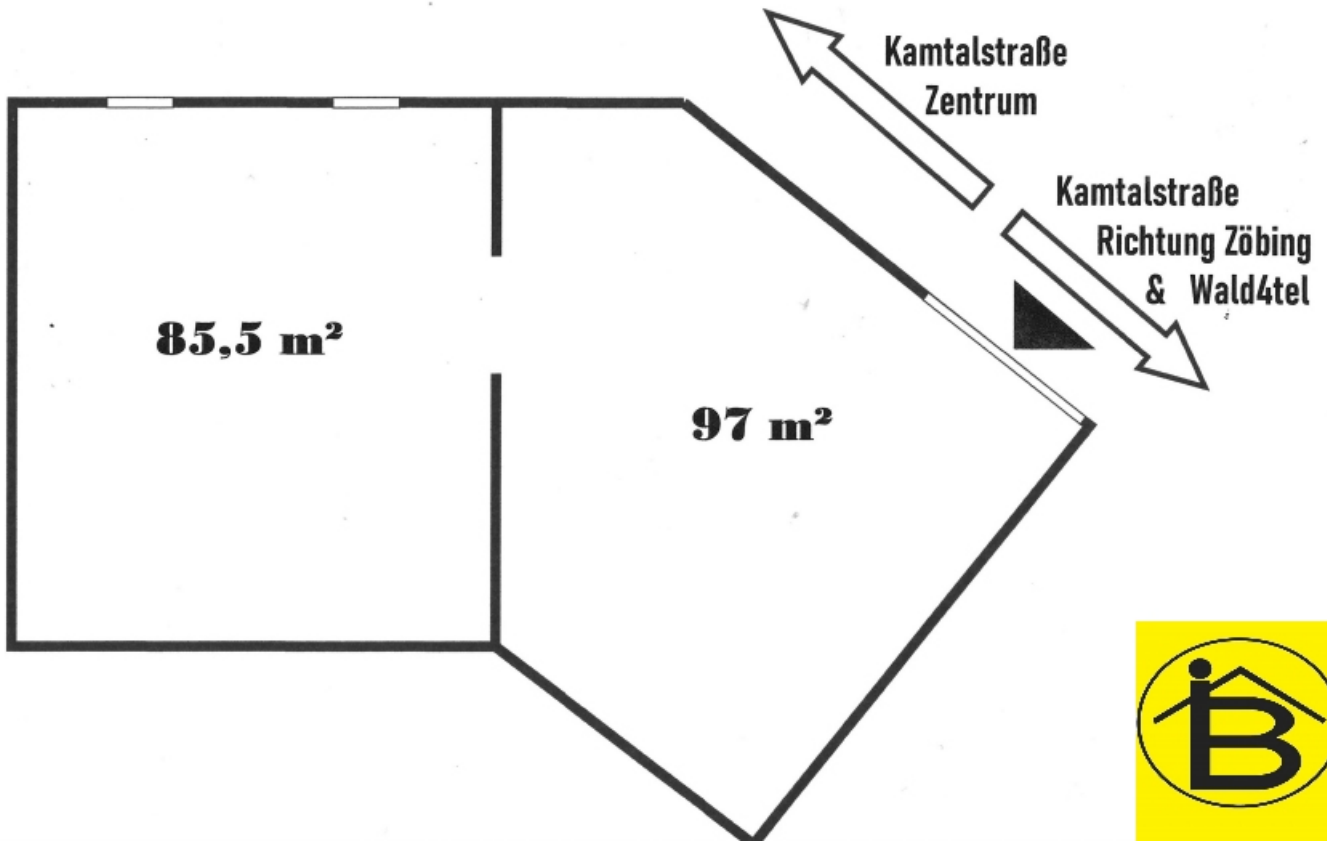
**Ing. Hannes Höchtl**

Oswald H. Borger  
Wienerstraße 3  
3100 St. Pölten

T 02742/35233210  
H 0664/ 84 05 455  
F 02742/352332 - 66

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

HALLE in zentraler Lage in LANGENLOIS

Nur etwa 10 Fahrminuten von Krems befindet diese Immobilie mit insgesamt ca. 176,5 m<sup>2</sup> Nutzfläche, zentrumsnahe in Langenlois. Direkt an der Kamptalstraße gelegen, verfügt die befahrbare Haupthalle (Einfahrtstor ca. B=3,17 m X H= 2,95) über etwa 97 m<sup>2</sup>, durch eine etwa 2 Meter breite und 2,55 Meter hohe Türe gelangt man in eine weitere, etwa 85,5 m<sup>2</sup> große Halle.

Bedingt durch die perfekte Lage an der Ausfahrtsstraße Richtung Zöbing (Kamptal) bzw. Richtung Zentrum Langenlois, eignet sich der Aussenbereich ganz ideal für IHRE Werbung – wenn Sie diese Immobilie als Firma anmieten.

Der Mietvertrag wird unbefristet (!) mit 1-jährigen Kündigungsverzicht abgeschlossen. Bei einer mehr als einjährigen Mietdauer wird eine beidseitige Kündigungszeit von 3 Monaten vertraglich vereinbart. Für die Vertragserstellung werden einmalig € 120 inkl. Ust. verrechnet.



## Österreichs beste Makler/innen

### Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.