

## Herrliche Wohnung mit einer Gartenterasse in Fischbach



Gartenblick

**Objektnummer: 824**

**Eine Immobilie von Austria Real GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rossegersiedlung 18
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8654 Fischbach
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	74,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	800,00 m <sup>2</sup>
Gesamtmiete	829,40 €
Kaltmiete (netto)	575,00 €
Kaltmiete	695,00 €
Betriebskosten:	95,00 €
Heizkosten:	52,00 €
USt.:	82,40 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Ekaterina Fortuna**

Austria Real GmbH













## Objektbeschreibung

Diese bezaubernde Gartenterrassewohnung befindet sich direkt in Fischbach, einem traditionellen und malerischen Ort in der Steiermark. Das Haus wurde im Jahr 2008 umfassend saniert und befindet sich in der Nähe von Wanderwegen. Die Wohnung verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne und WC, einen Abstellraum sowie ein gemütliches Wohn-Esszimmer mit offener Küche. Eine großzügige Terrasse, die gleichzeitig den Zugang zu einem wunderschönen grünen, gepflegten Garten bietet, ermöglicht es Ihnen, Ihr Frühstück im Freien zu genießen.

Die Heizung erfolgt durch eine Holzschmelzeheizung. Im Mietpreis ist ein Parkplatz enthalten.

Holz-Alu-Fenster sorgen für eine gute Isolierung, und der Holzparkettboden trägt zur Gemütlichkeit bei.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.450m

Apotheke <9.900m

#### Kinder & Schulen

Schule <5.800m

Kindergarten <9.900m

#### Nahversorgung

Bäckerei <1.500m

Supermarkt <5.750m

#### Sonstige

Post <1.550m

Bank <7.425m

Geldautomat <7.425m

Polizei <9.950m

#### Verkehr

Bus <1.025m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap