++Wohnen wo andere Urlaub machen,das Chalet am Golfplatz unmittelbar neben der Therme Lutzmannsburg++



Objektnummer: 8014

Eine Immobilie von Grabner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7361 Lutzmannsburg
Baujahr:	2018
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	93,70 m²
Nutzfläche:	115,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	300,00 m²
Kaufpreis:	349.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Paul Kneisz

Grabner Immobilien
Burgenlandstraße 2
7350 Oberpullendorf































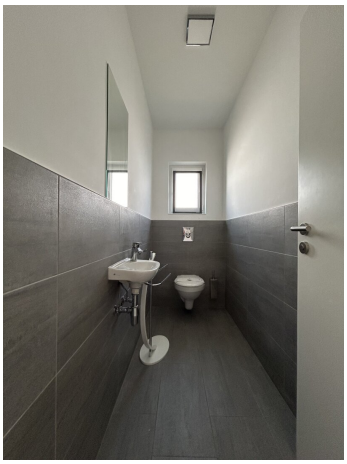










































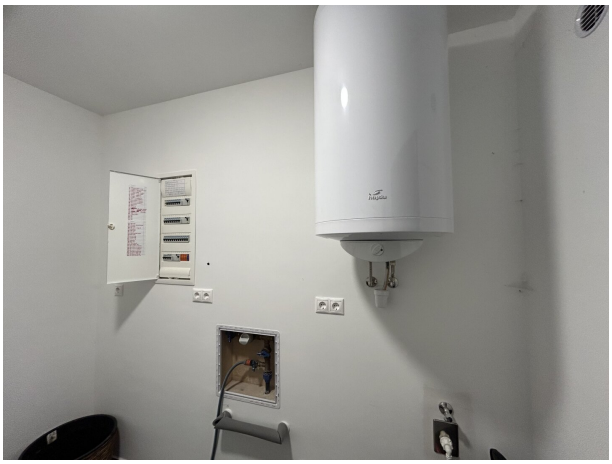










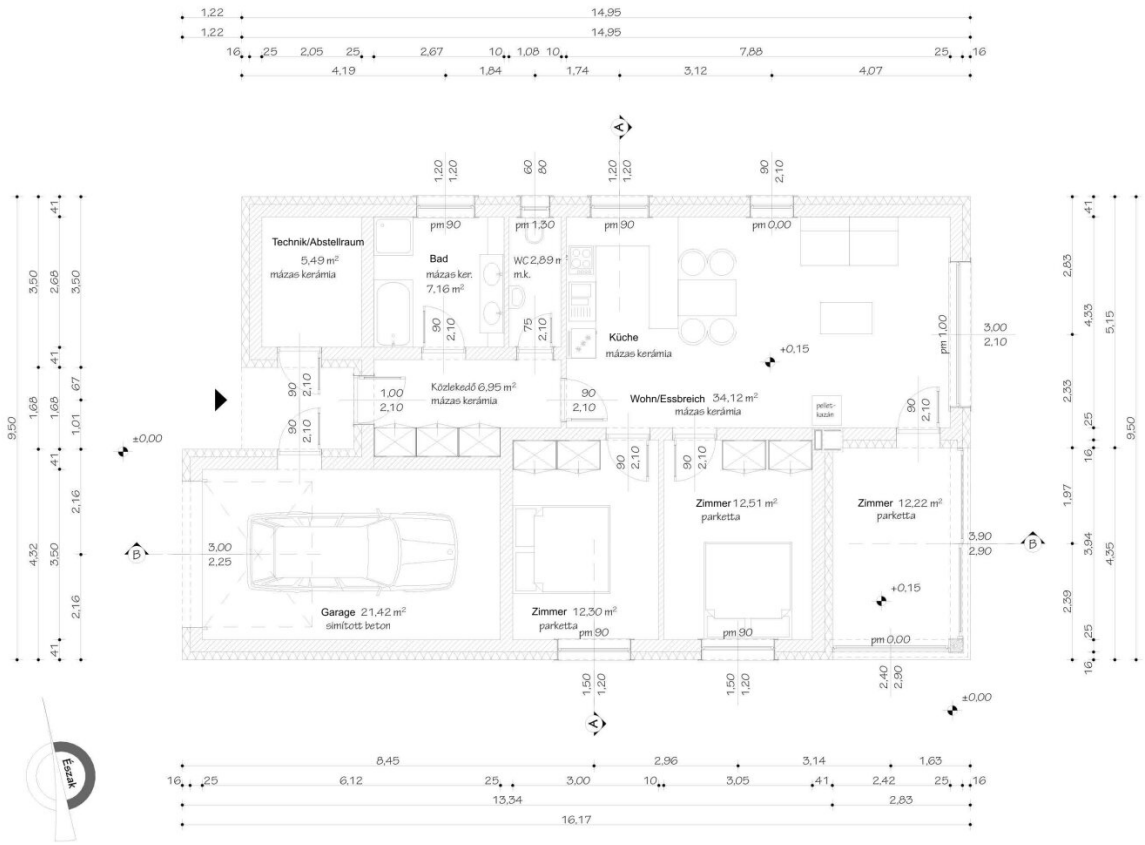












1:100

E1

családiház

családiház bejelentés

Földszinti alaprajz

Zsira,

2016. március

HRSZ.:45/187


Wintergarten
Nr.25
Nr.24

Objektbeschreibung

++Wohnen wo andere Urlaub machen,das Chalet am Golfplatz unmittelbar neben der Therme Lutzmannsburg++

Das Ferienresort Thermen Golf Pannonia bietet ausgezeichnete Gelegenheiten, sich den Traum von einer Zweit-Immobilie beziehungsweise einer weiteren Immobilie direkt am Golfplatz und in unmittelbarer Nähe zur Sonnentherme Lutzmannsburg zu verwirklichen.

Genießen Sie die Beachlounges, den Golfclub sowie das Housekeeping-Service. Durch die unmittelbare Nähe zu Golfclub, Therme und dem Rotweinort Lutzmannsburg bietet sich ein umfassendes Gastronomieangebot. Ergreifen Sie die Chance und sichern Sie sich Ihre Ferienimmobilie im wunderschönen Weingebiet des Blaufränkischlandes – an der österreichisch-ungarischen Grenze.

#Daten zum Objekt:

- Vorraum
- WC
- Bad mit Dusche
- Zimmer I
- Zimmer II
- Wohnküche
- Abstelltaum/Technikraum
- Garage

#Technik:

- Massivbauweise

- Heizung: Fußbodenheizung

- direkter Zugang zum Badeteich

#zusätzliche Info:

Alternativ bestünde auch die Möglichkeit den Wintergarten mittig (mittels Trockenbau) zu trennen um eine Nutzung zu 50% für jedes Haus zu ermöglichen!

#Kosten:

Siehe Tabelle (letzte Seite)

#Lage:

Das Ferienresort Thermen Golf Pannonia gehört zu der ungarischen Ortschaft Zsira und liegt direkt an der Grenze zu Österreich. Für einen Stadtbesuch ca. 1 Stunde entfernt, bieten sich die Hauptstädte Wien und Budapest gleichermaßen an. Die burgenländische Bezirkshauptstadt Oberpullendorf ist nur 12 Kilometer von Lutzmannsburg entfernt und deckt sämtliche Bereiche moderner Infrastruktur ab. Gesundheitsservice: Krankenhaus, Ärzte, Apotheke, etc., gastronomische Lokale, Geschäfte, sportliche und kulturelle Angebote u.v.m.

Ich könnte Ihnen nun noch sehr viel Details über dieses wunderschöne Haus erzählen, jedoch kann Sie Ihr Gefühl am Besten vor Ort überzeugen!

Ich freue mich auf Ihre Nachricht, um einen gemeinsamen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Gerne stehe ich Ihnen auch abends und am Wochenende zur Verfügung.

Herzliche Grüße,

Paul Kneisz

+43 (0) 660 3 817 517

kneisz@grabner-immobilien.at

www.grabner-immobilien.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <9.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap