#SQ - 1 ZIMMER ALTBAUWOHNUNG NAHE HAUPTBAHNHOF



Objektnummer: 19645

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	31,93 m²
Nutzfläche:	31,93 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 145,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,37
Kaufpreis:	125.000,00 €
Betriebskosten:	83,54 €
USt.:	8,95 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



B.A Arkadi Moullaev

STADTQUARTIER Home GmbH
Börseplatz 1/1/7
1010 Wien













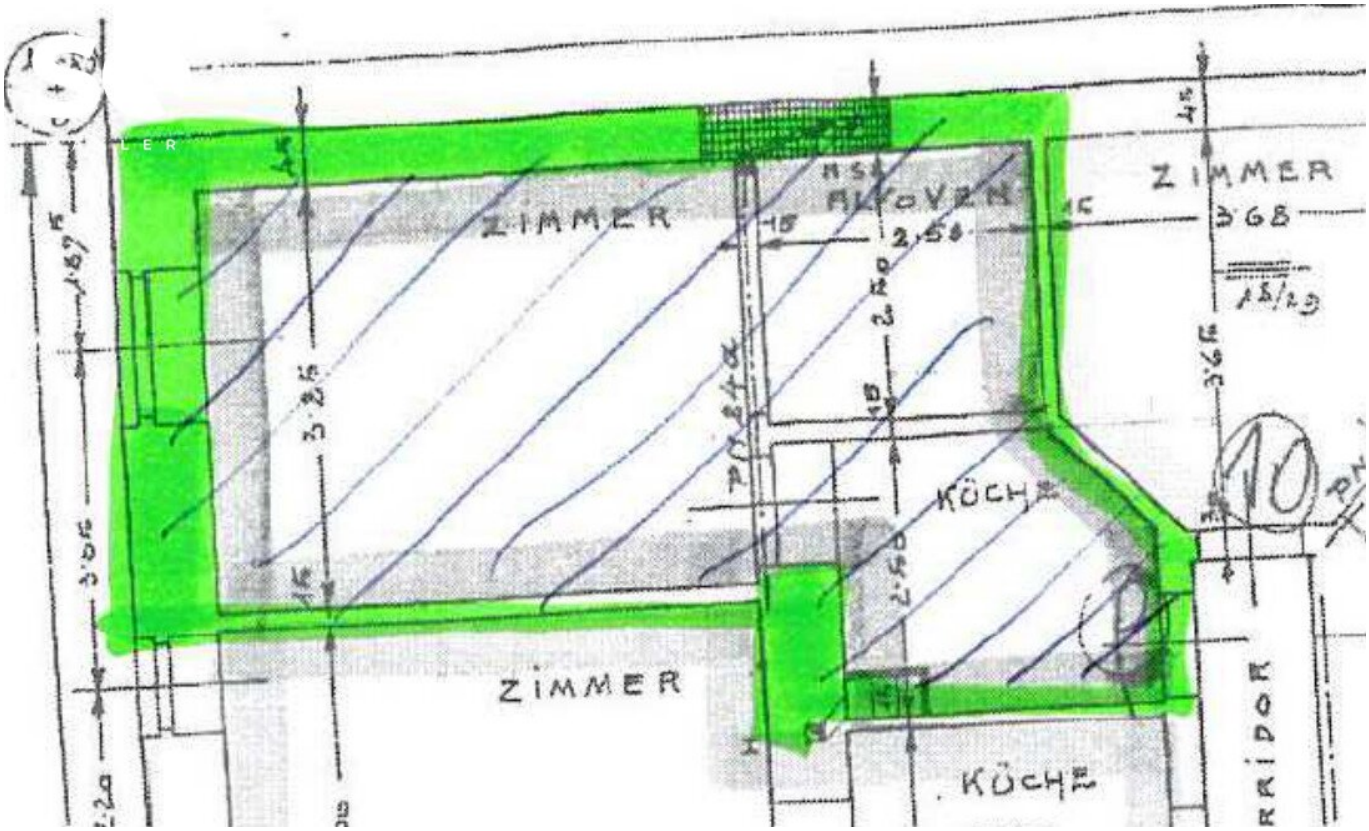











ZIMMER
ALKOVEN
ZIMMER
KÜCHE
ZIMMER
KÜCHE
ZIMMER
3.68
2.58
2.40
2.50
3.25
3.05
10

Objektbeschreibung

Zu Verkauf gelangt eine gepflegte 1 Zimmer Wohnung im Hochparterre.

Eckdaten im Überblick:

WNFL: ca. 32 m²

Zimmer: 1

WC: ja

Bad: ja

Beschreibung:

1 großzügiges Zimmer (Wohn/Essküche +Schlafzimmer)

Badezimmer inkl. Dusche, WC und Handwaschbecken

Kosten:

€ 125.000,—

Kontakt:

Für Fragen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte Frau Meirov Ilana unter meirov@stadtquartier.at

Weitere Objekte finden Sie unter: www.stadtquartier.at

You can add us on Facebook! Thank you !

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap