

**#SQ - 1 ZIMMER ALTBAUWOHNUNG NAHE  
HAUPTBAHNHOF**



**Objektnummer: 19645**

**Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1100 Wien
<b>Baujahr:</b>	1900
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	31,93 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	31,93 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 145,60 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>F</b> 3,37
<b>Kaufpreis:</b>	139.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	83,54 €
<b>USt.:</b>	8,95 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Ilana Meirov**

STADTQUARTIER Home GmbH  
Hohenstaufgasse 8/3/6  
1010 Wien





SO  
MAKLER



SO  
MAKLER



SO  
MAKLER

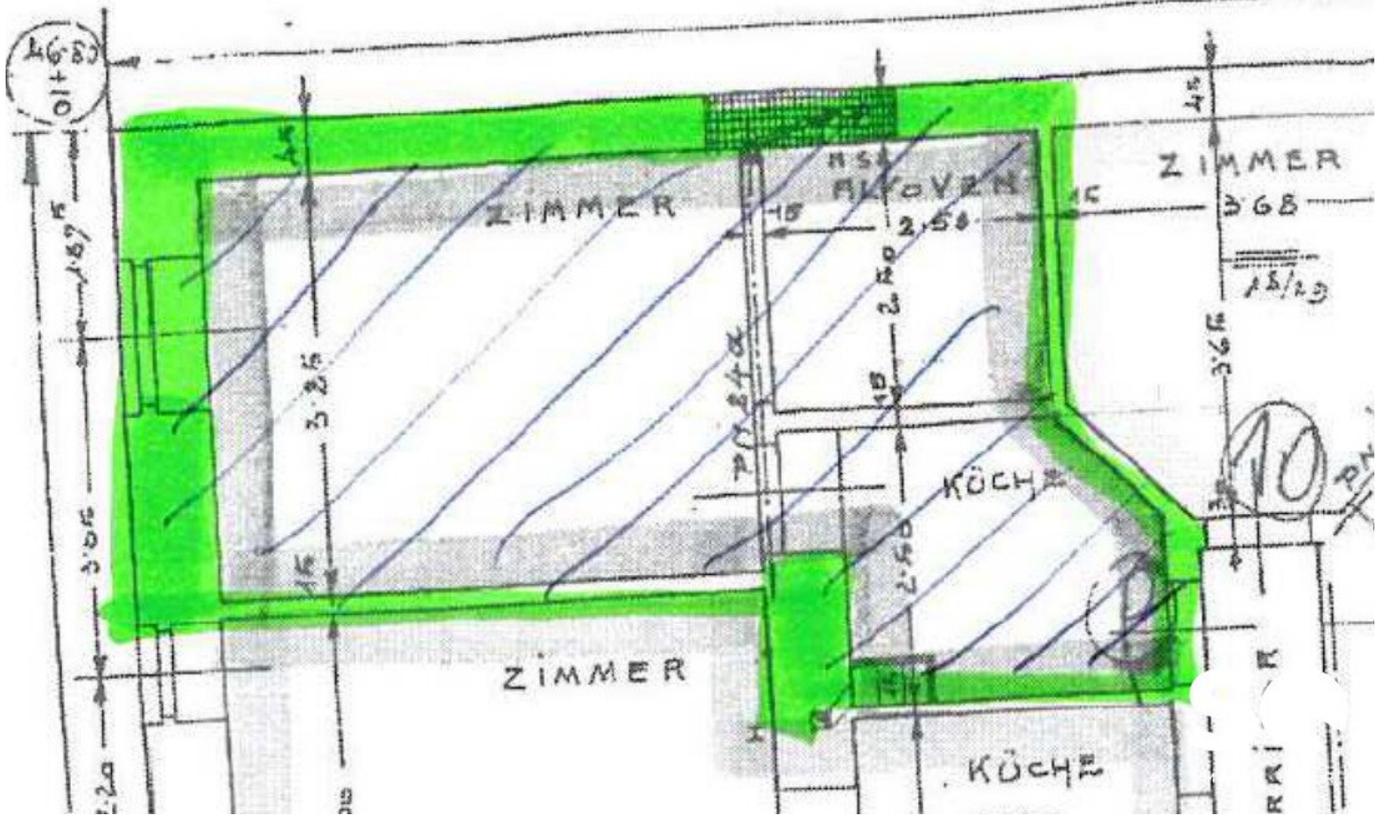




SO  
MAKLER



SO  
MAKLER



## Objektbeschreibung

Zu Verkauf gelangt eine gepflegte 1 Zimmer Wohnung im Hochparterre.

### Eckdaten im Überblick:

WNFL: ca. 32 m<sup>2</sup>

Zimmer: 1

WC: ja

Bad: ja

### Beschreibung:

1 großzügiges Zimmer (Wohn/Essküche +Schlafzimmer)

Badezimmer inkl. Dusche, WC und Handwaschbecken

### Kosten:

€ 149.000

### Kontakt:

Für Fragen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte Frau Meirov Ilana unter [meirov@stadtquartier.at](mailto:meirov@stadtquartier.at)

Weitere Objekte finden Sie unter: [www.stadtquartier.at](http://www.stadtquartier.at)

You can add us on [Facebook](#)! Thank you !

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <500m  
Höhere Schule <2.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.500m

**Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <500m  
Polizei <1.500m

**Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <1.500m  
Straßenbahn <500m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap