

Herrliche 2 Zimmerwohnung im Herzen von Mistelbach



Objektnummer: 3013

**Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs-
und Siedlungsgesellschaft m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kirchengasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2130 Mistelbach
Baujahr:	2006
Wohnfläche:	71,16 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 37,39 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,98
Gesamtmiete	978,00 €
Kaltmiete (netto)	978,00 €
Kaltmiete	978,00 €
Provisionsangabe:	

Provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

Zehra Yazgi

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Davidgasse 48
1100 Wien

T 1 9823601 640
H 0676/3226467

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

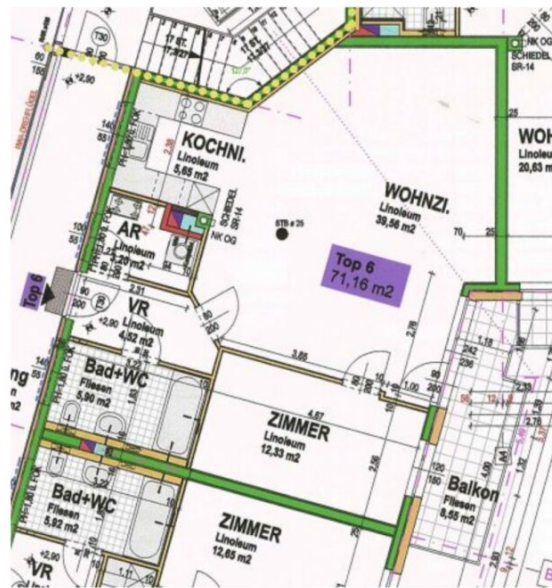












Objektbeschreibung

Mistelbach ist eine moderne Stadt mit guter städtischer Infrastruktur. Unsere Liegenschaft liegt zentral in Mistelbach – Arzt, Apotheke, Einkaufsmöglichkeiten, Bank, Restaurants und div. Bildungseinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die extra große 2 Zimmerwohnung bietet ca. 71m² Wohnfläche und einen ca. 9m² großen Balkon.

Vom geräumigen Wohnzimmer gelangt man auf den Balkon – einfach entspannen und die Seele baumeln lassen. Die Kochnische fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein. Vom Schlafzimmer aus blickt man auf den eigenen Balkon.

Für extra Stauraum sorgt der praktische Abstellraum und das Kellerabteil.

Das Badezimmer ist mit einer herrlichen Badewanne ausgestattet – Entspannung ist hier garantiert. Des Weiteren befinden sich ein Handwaschbecken und ein WC im Badezimmer.

Beheizt wird mittels Pelletsheizung.

Auch eine gute öffentliche Verkehrsanbindung ist Dank nahe gelegenen Bahnhof gewährleistet.

Befristung: unbefristet, 1 Jahr Kündigungsverzicht 3 Monate Kündigungsfrist

Bezug: ab sofort

Energiekennzahlen: Laut Energieausweis vom 04.05.2020 beträgt der Heizwärmebedarf 37,39 kWh/m²a Klasse B und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor 0,98 Klasse B.

Der einmalige Finanzierungsbeitrag beträgt € 9.999,00 und die monatliche Miete beläuft sich auf € 978,00 inkl. BK und Ust.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de) - <https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <500m

Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap