Großer Verkaufs- und Lagerraum im Herzen von Groß-Schweinbarth



Verkaufsraum

Objektnummer: 2003/11142

Eine Immobilie von Alois Kubicek GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2221 Groß-Schweinbarth
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	316,55 m²
Lagerfläche:	126,30 m²
Verkaufsfläche:	185,00 m²
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 148,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,54
Kaltmiete (netto)	1.750,00 €
Kaltmiete	1.750,00 €
Miete / m²	5,53 €

Provisionsangabe:

6.300,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Kevin Troll

kubicek immobilien | Alois Kubicek Gesellschaft m. b. H.
Donaufelderstraße 261
1220 Wien

T +43 1 2031168-30








kubicek
immobilien
Wir vermitteln auch Ihre
Immobilie erfolgreich
Häuser/Wohnungen
95%
Grundstücke
100%


kubicek


kubicek



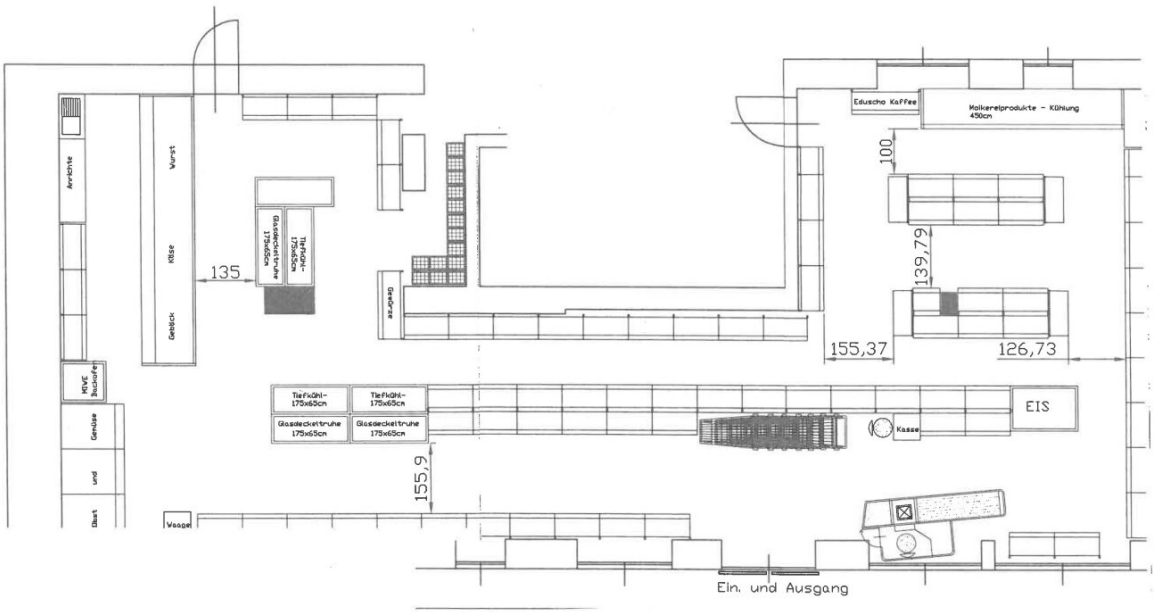


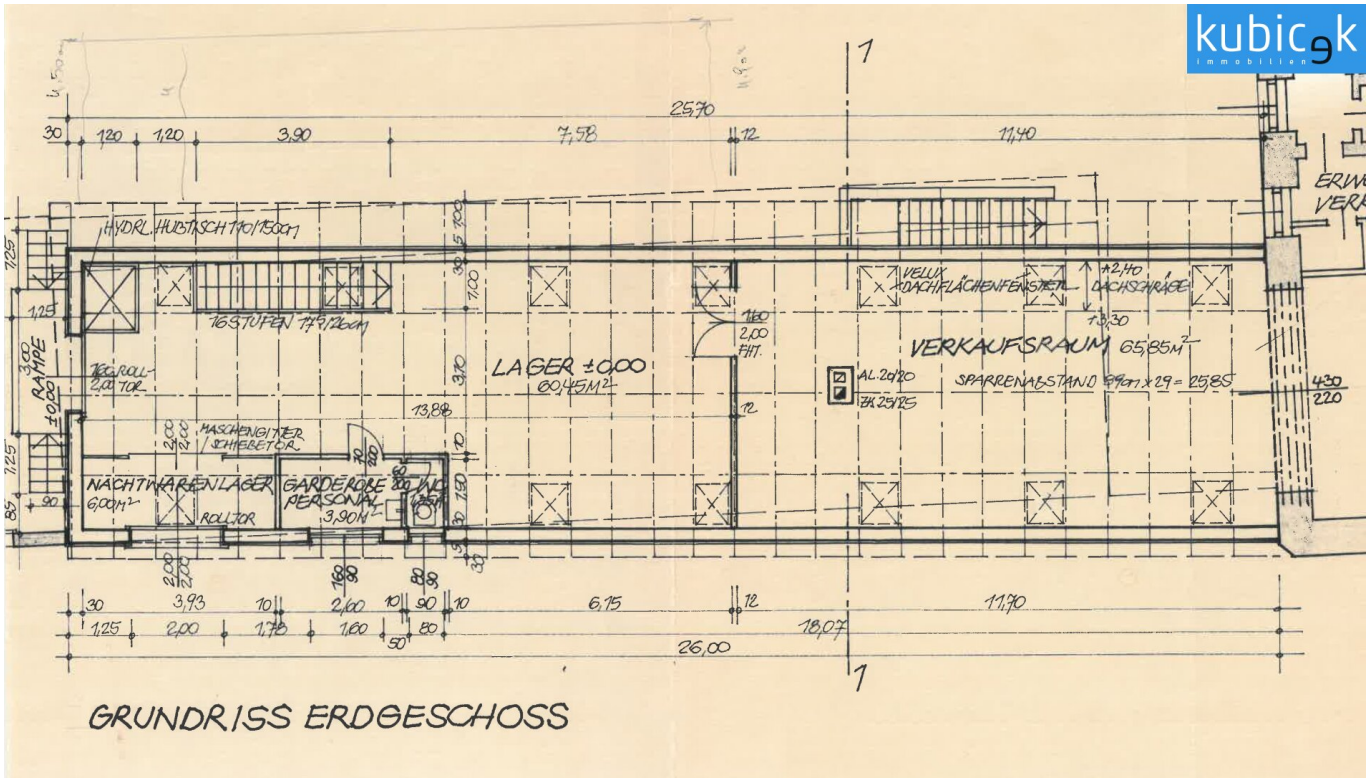









Eduscho Kaffee
Molkereiprodukte – Kühlung
450cm
100
139,79
155,37
126,73
135
Wurst
Käse
Getränke
Aufschnitt
Tiefkühl-
175x65cm
Glasdeckeltruhe
175x65cm
Tiefkühl-
175x65cm
Glasdeckeltruhe
175x65cm
EIS
Kasse
155,9
Waage
Ein- und Ausgang


HYDR. HUBTISCH 140/150cm
16 STUFEN 17,5/26cm
RAMPE
3,00
10,00
16% ROLL-TOR 2,01
LAGER ±0,00
60,45M²
MASCHENGITTER SCHIEBETOR
NACHTWARENLAGER
6,00M²
GARDEROBE PERSONAL
3,90M²
ROLLTOR
AL. 2,40 x 2,20
FK 25/125
VERKAUFSRAUM 65,85M²
SPARRENABSTAND 59cm x 29 = 25,85
VELUX DACHFLÄCHENFENSTER
+2,40
DACHSCHRÄGE
+3,30
25,70
7,58
11,40
6,75
11,70
18,07
26,00
GRUNDRISS ERDGESCHOSS

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein Geschäftslokal (ehemals Supermarkt) in zentraler Lage von Groß-Schweinbarth, etwa 10 km von der Bezirksstadt Gänserndorf entfernt.

Das Lokal, welches ebenerdig angelegt ist, verfügt über ca. 126 m² Lagerfläche, WC und Teeküche, sowie ca. 185 m² Verkaufsfläche.

Die Fenster im Verkaufsraum verfügen über Außenrolladen und die Beheizung erfolgt mittels Öl-Zentralheizung. Die Lage ist wie bereits erwähnt sehr zentral, um ein Unternehmen optimal zu präsentieren.

Es besteht die Möglichkeit das Lager bzw. den Verkaufsraum einzeln anzumieten und auch Adaptionen sind nach Absprache möglich.

Die Betriebskosten, sowie die Verbrauchsabgaben kommen zur ausgewiesenen Miete noch hinzu.

Dem Vermieter ist die Höhe Ihres Einkommens für die Anmietung relevant, deshalb muss ein Einkommensnachweis vorgelegt werden!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie unverbindlich über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://immo-kubicek.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Ihre Immobilie – unsere Kunden: Perfekte Vermittlung seit über 90 Jahren.

Wir bringen seit mehr als **90 Jahren** erfolgreich Immobilienbesitzer und Käufer/Mieter zusammen. Ob Haus, Grundstück oder Wohnung – für unsere 1.300 vorgemerkten Kunden **suchen** wir derzeit Immobilien in Wien und Niederösterreich.

Als stolzer Träger des **IMMY-Qualitätspreises** stehen wir für höchste Servicequalität und freuen uns darauf, Sie persönlich zu beraten.

Kontaktieren Sie uns noch heute!

immo-kubicek.at| +43 1 2031168-0

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <7.500m
Klinik <9.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <5.000m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <5.000m
Polizei <5.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <6.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap