Nutzen Sie die Chance - Helles Geschäftslokal mit großer Fensterfront an der Bundesstrasse mit Kundenparkplatz

Objektnummer: 7464/140

Eine Immobilie von Estoria Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3233 Kilb
Nutzfläche:	224,24 m²
Heizwärmebedarf:	B 44,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,50
Kaltmiete (netto)	650,00 €
Kaltmiete	946,00 €
Miete / m²	2,90 €
Betriebskosten:	296,00 €
USt.:	189,20 €

Ihr Ansprechpartner

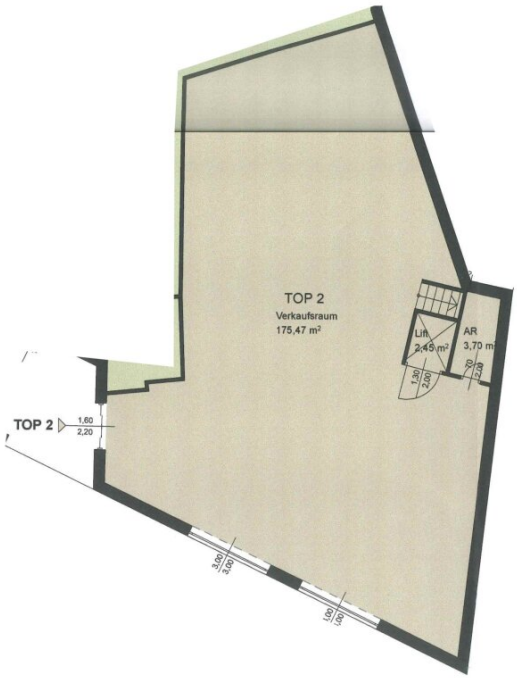
Mag. (FH) Michael Böhm

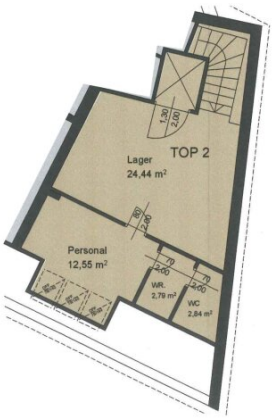
Estoria Real Estate GmbH
Erzherzog-Karl-Straße 68/11
1220 Wien

H +43 676 612 56 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

ESTORIA
REAL ESTATE


TOP 2
Verkaufsraum
175,47 m²
Lift
2,49 m²
AR
3,70 m²
TOP 2
1,60
2,20
3,00
3,00
1,00
1,00


TOP 2
Lager
24,44 m²
Personal
12,55 m²
WR.
2,78 m²
WC
2,84 m²

TOP 2

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Traumobjekt! Diese außergewöhnliche Immobilie bietet Ihnen nicht nur ausreichend Platz sondern auch eine ideale Lage mit einer guten Verkehrsanbindung und einer umfangreichen Infrastruktur in der Nähe.

Im Erdgeschoss gelangt man direkt in den ca 175 m2 großen Verkaufsraum. Durch die großen Fensterfronten ist das Objekt sehr hell und freundlich.

Im Obergeschoss befinden sich Lagermöglichkeiten sowie Personalräume.

Ein Kundenparkplatz ist direkt vor dem Geschäft.

Die Immobilie hat enormes Potential und bietet jede Menge Platz und Freiraum für Ihre individuellen Bedürfnisse und Vorstellungen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <7.500m
Klinik <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <5.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <6.000m
Post <500m
Polizei <6.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <6.000m
Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap