

## **Unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia und Küche!**



**Objektnummer: 5889/662300150**

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eindlgrundweg 32
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8650 Kindberg
Baujahr:	1978
Wohnfläche:	79,52 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	86,66 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3,50
Heizwärmebedarf:	179,30 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	836,16 €
Kaltmiete (netto)	421,96 €
Kaltmiete	537,28 €
Betriebskosten:	194,10 €
Heizkosten:	206,75 €
USt.:	92,13 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Miete gültig bis 31.12.2025.

### Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

## Ihr Ansprechpartner

### BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
Triester Straße 40 / 3 / 1  
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









# Willkommen in deinem neuen Zuhause!

Als IKEA Family Mitglied  
sparst du

**€100,-\***

pro €1.000,- Warenwert bei  
deinem nächsten Einkauf im  
IKEA Einrichtungshaus Graz.

© Ikea. Bildsysteme, Bild, 2024





## Objektbeschreibung

### Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

### ECKDATEN ZUR WOHNUNG

- \* Eindlgrundweg 32/15
  - \* unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia
  - \* Kategorie A
  - \* Küche vorhanden
  - \* Heiz- und Warmwasserkosten in Miete inkludiert
- 

### KONTAKTDATEN FÜR EINEN BESICHTIGUNGSTERMIN

Nehmen Sie mit einem unserer Ansprechpartner gleich DIREKT Kontakt für einen KOSTENLOSEN Besichtigungstermin oder bei Fragen zu dieser Wohnung auf:

### HAUSBERGG IMMOBILIEN

- \* Richard BORICS
- \* 0664 4312 811
- \* richard.borics@hausbergg.at

### KDH IMMOBILIEN

- \* Simone UNGER-ULLMANN
- \* 0660 340 32 29
- \* simone@kaufdeinhaus.at

### Infrastruktur / Entfernungen

**Gesundheit**

Arzt <75m

Apotheke <975m

Krankenhaus <4.975m

**Kinder & Schulen**

Schule <200m

Kindergarten <900m

Universität <9.675m

**Nahversorgung**

Supermarkt <375m

Bäckerei <450m

**Sonstige**

Bank <425m

Geldautomat <425m

Post <425m

Polizei <1.100m

**Verkehr**

Bus <75m

Autobahnanschluss <325m

Bahnhof <600m

Flughafen <9.425m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap