Südhang Grundstück mit Weitblick in Pichl bei Wels - KEIN BAUZWANG



Objektnummer: 5753/516647316

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4632 Pichl bei Wels
Kaufpreis:	249.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Immobilien Bär - Stefan Artmayr

Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär
Linzer Straße 26
4701 Bad Schallerbach

T +43 664 9253493
H stefan.artmayr@immobaer.at

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


immobilienbär








immobilienbär

Objektbeschreibung

Pichl bei Wels, eine idyllische Gemeinde im oberösterreichischen Zentralraum, bietet die perfekte Mischung aus ländlicher Ruhe und städtischer Nähe. Ein Top-Baugrundstück in dieser Region ist ein wahrer Schatz für jeden, der den Traum vom Eigenheim verwirklichen möchte.

Das 1.024 m2 Grundstück in Pichl bei Wels liegt auf einer Anhöhe in einer lebenswerten und modernen Siedlung. Es ist frei von Altlasten und eignet sich ideal, um den Traum vom eigenen Haus zu verwirklichen. Pluspunkte sind das Ambiente der Südhanglage und viel Natur in unmittelbarer Nähe. Das wunderbare Grundstück ist der ideale Ort für Ihr neues Zuhause mit der ganzen Familie.

Ein Baugrundstück in Pichl bei Wels ist somit nicht nur eine Investition in ein Stück Land, sondern auch in eine zukunftssichere Lebensqualität in einer der schönsten Gegenden Oberösterreichs. Hier verbindet sich das Beste aus beiden Welten: die Ruhe und Naturverbundenheit des Landlebens mit der Nähe zu städtischem Komfort und beruflichen Möglichkeiten.

Highlights:

- Südhanglage
- Ausblick
- Ruhelage und trotzdem ist die Autobahnauffahrt Pichl bei Wels in 2 Autominuten erreichbar

Fakten:

- Es liegt ein Bebauungsplan vor
- Es gibt keinen Bauzwang

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <4.500m
Krankenhaus <5.500m
Klinik <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <2.500m
Post <1.500m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap