Viel Platz in Ihrem neuen Zuhause für € 209.000!



Objektnummer: 9183

Eine Immobilie von Immobilien - Südburgenland

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus - Einfamilienhaus

Land: Österreich

PLZ/Ort: 7373 Piringsdorf

Baujahr:1972Zustand:GepflegtWohnfläche:122,00 m²

Zimmer: 4
Bäder: 1
WC: 1
Stellplätze: 1

Keller: 120,00 m²

Heizwärmebedarf: F 210,90 kWh / m² * a

209.000,00 €

Gesamtenergieeffizienzfaktor: D 2,25

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

7.524,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Walter Kuchler

Immobilien - Südburgenland Wiener Straße 22 7400 Oberwart

T +43 3352 34000 H +43 664 5121161

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















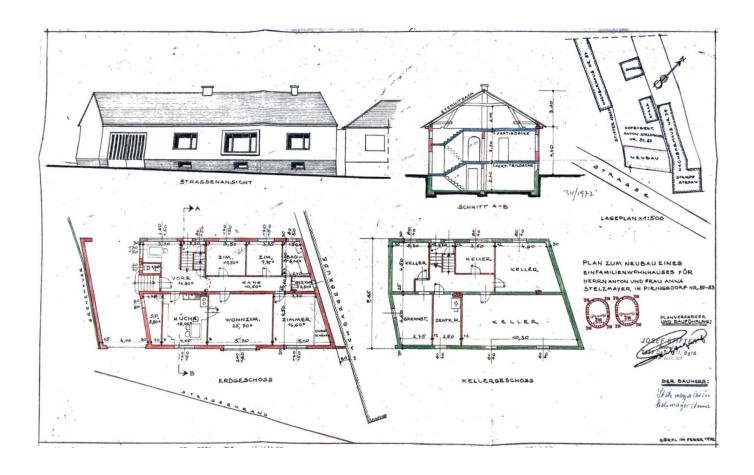


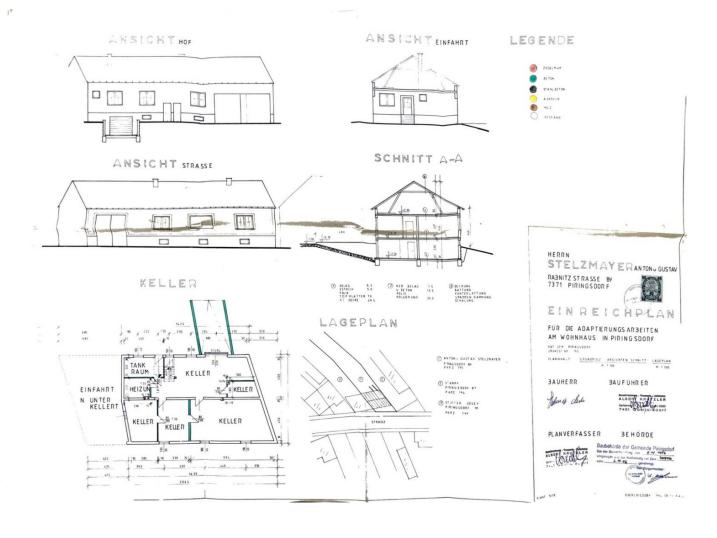












Objektbeschreibung

Sie suchen nach einer Immobilie mit viel Grundfläche für Ihren Traum? Tierhaltung z. B. für Pferde, Ziegen oder Hühner - Platz genug! Im Innenhof befinden sich insgesamt 3 Schuppen als Stauraum. Selbstversorger mit Hühnerhaltung, Gemüseanbau.... "whatever you want" !!! Zufahrt mit Lkw oder Traktor über das straßenseitige Haupttor möglich. Sie sollten sich dieses Einfamilienhaus in Piringsdorf im wunderschönen Burgenland genauer ansehen! Mit einem Kaufpreis von € 209.000,- bietet es nicht nur ein attraktives Preis-Leistungs-Verhältnis, sondern auch eine Vielzahl an Vorzügen, die Sie begeistern werden. Eine Wiese mit ca. 5000m² kann zusätzlich gepachtet werden.

Auf einer großzügigen Fläche von **ca. 122m²** verteilen sich insgesamt 4 Zimmer, die viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Das Haus bietet eine Küche mit Essplatz, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer und zwei Kinderzimmer. Ein großer Eingangsbereich, eine Toilette und ein Badezimmer. Ein eben so **großer Keller** mit Rampe in den Garten und genügend Stauraum. Beheizt wird das Haus mit einer Holz- und Ölheizung. Der **Dachboden** könnte ausgebaut werden.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls optimal: Eine Bushaltestelle befindet sich direkt in der Nähe und ermöglicht Ihnen somit unkomplizierte Fahrten in die umliegenden Städte und Gemeinden. Auch für Familien ist dieses Haus ideal gelegen, denn eine Volksschule, ein Kindergarten, sowie eine Einkaufsmöglichkeit sind bequem zu Fuß erreichbar.

Das Highlight dieser Immobilie ist jedoch zweifelsohne die Lage mit Dorfcharakter. Hier können Sie die Ruhe und Schönheit des Burgenlandes genießen und den Alltagsstress hinter sich lassen. Ob gemütliche Spaziergänge, Fahrradtouren oder Ausflüge in die umliegenden Wälder – hier ist für jeden etwas dabei.

Zögern Sie nicht länger und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin für dieses Einfamilienhaus in Piringsdorf. Denn hier erwartet Sie nicht nur ein Haus, sondern ein Zuhause mit Charakter und Potential. Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie und lassen Sie sich von ihrem Charme verzaubern. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Ich berate Sie gerne über die Möglichkeiten der Finanzierung Ihrer neuen Immobilie!!!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.500m Apotheke <5.000m Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <5.000m Polizei <9.500m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <8.000m Bahnhof <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap