Liebhaberobjekt in ländlicher Idylle

Objektnummer: 1533

Eine Immobilie von GREBER-AGENCY e.U.

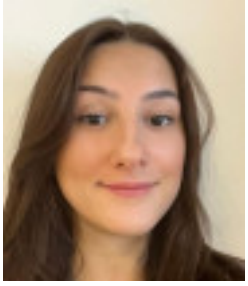
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3730 Stoitzendorf
Baujahr:	1850
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	200,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	30,00 m²
Keller:	30,00 m²
Heizwärmebedarf:	228,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,19
Kaufpreis:	175.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dilara Akan

GREBER-AGENCY e.U.
Groß-Reipersdorf 30
3741 Groß-Reipersdorf

Greber Agency
IMMOBILIEN

Greber Agency
IMMOBILIEN

Greber Agency
IMMOBILIEN

GREBER AGENCY
IMMOBILIEN

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen?

WIR bewerten Ihre Immobilie in NÖ und Wien kostenlos

+43 676 317 44 84

Greber Agency Immobilien

Objektbeschreibung

Das gegenständlich zum Kauf angebotene Haus ist von seiner gesamten Erscheinung her wirklich aussergewöhnlich von einem Charme und stellt ein absolutes Liebhaberobjekt dar.

Eingangsbereich / Unteres Geschoss

Schon beim Betreten werden Sie vom ungewöhnlichen, sehr großzügig gestalteten Entree begeistert sein. Der Boden ist mit Ziegeln belegt. Eine rund um das Entree angeordnete charmant gestaltete Treppe, welche in die oberen Geschossteile führt, betont nicht nur den wunderschönen Charakter des Hauses sondern erinnert vom Charakter her auch an die alten Türme der Ritterburgen, in welchen auch immer die Treppen aussen angeordnet nach oben führten. Im hinteren Teil dieses Entrees befindet sich der Abgang in einen alten Weinkeller. Auch gibt es hier einen wunderschönen offenen Kamin.

Ansonsten befindet sich im unteren Geschoss nur ein großzügiger Wohnsalon, welcher für Wohnen, Kochen und Essen geeignet ist, ein kleiner Raum welcher als Büro gedacht war und ein Bad mit Wanne und das WC.

Oberes Geschoss

Im Oberen Geschoss gibt es einerseits einen riesigen Schlafsalon mit Ausgang auf eine nette Terrasse mit Grünblick und auf der anderen Seite einen großzügigen Raum welcher als riesiges Bad mit WC vorbereitet wurde.

Belagsfertiger Zustand

Das gesamte Haus wurde liebevoll saniert. Dabei wurde das Dach komplett abgedeckt, der Dachstuhl erneuert und das Dach wieder mit den alten historischen Ziegel (Wiener Tasche) eingedeckt. Alle Fenster wurden erneuert und die gesamte Elektrik und auch das Wasser und Abwassersystem erneuert. Das Haus befindet sich nun innen im belagsfertigem Zustand. Das bedeutet, dass Sie selbst noch entscheiden können welche Böden Sie rein legen wollen und das Haus so nach Ihrem eigenen Geschmack vervollständigen können.

Auch an Sonn- und Feiertagen kostenlos und unverbindlich besichtigen

Die beste Beschreibung kann eine Besichtigung vor Ort niemals ersetzen. Vereinbaren Sie deshalb noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem Juwel begeistern. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme! und vereinbaren mit Ihnen auch gerne einen Besichtigungstermin an Samstag, Sonntag und an Feiertagen. **Besichtigungen sind**

selbstverständlich immer kostenlos und unverbindlich.

Für allfällig offene Fragen und weitere Auskünfte zu dieser Immobilie steht Ihnen Frau Dilara Akan unter +43 676 3754589 jederzeit gerne telefonisch zur Verfügung

Gerne übermitteln wir Ihnen ein unverbindliches Exposé mit der Adresse sowie sämtlichen Detaildaten zur Liegenschaft.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund gesetzlicher Vorgaben nur Anfragen mit vollständigen Daten (Name, Wohnanschrift, Telefonnummer) bearbeiten können und auch nur in diesem Fall Auskünfte, Objektunterlagen und die genaue Liegenschaftsadresse weitergeben dürfen. Vielen Dank für Ihr Verständnis!

Grundbuch: Bei einem Kaufpreis unter € 500.000,-- entfällt zur Zeit die Grundbuchseintragungsgebühr.. Bei einem höheren Kaufpreis bis zu 2.000.000,-- € fällt nur für die Differenz über 500.000,-- € einew Eintragungsgebühr in der Höhe von 1,1 % an. Gerne informieren wir Sie über die weiteren Voraussetzungen, wie Sie von dieser vorübergehenden Gebührenbefreiung profitieren können.

Vormerkkunde werden: Wenn Sie immer vorab über NEUE für Sie relevante Objekte informiert werden wollen, haben Sie die Möglichkeit sich hier als Vormerkkunde zu registrieren

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <6.000m
Klinik <4.000m
Apotheke <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <6.000m
Kindergarten <8.000m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.500m
Bäckerei <4.000m

Sonstige
Bank <4.000m
Geldautomat <4.000m
Post <4.000m

Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap